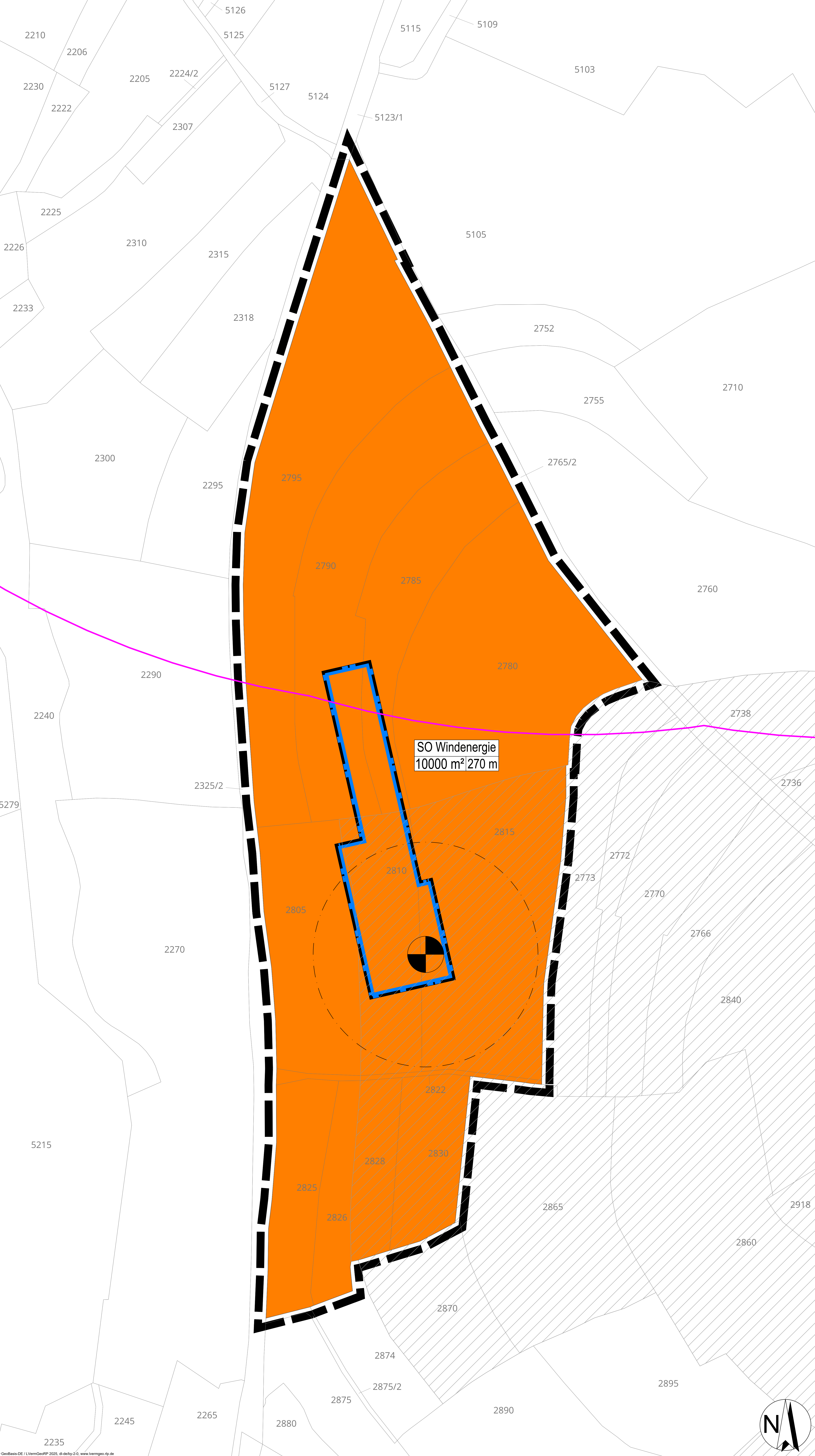


2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Windpark am Galgenberg - Neufassung I“
- Ortsgemeinde Rothselberg

Legende



Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Windenergie" § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO
10000 m² Überbaubare Fläche
270 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO

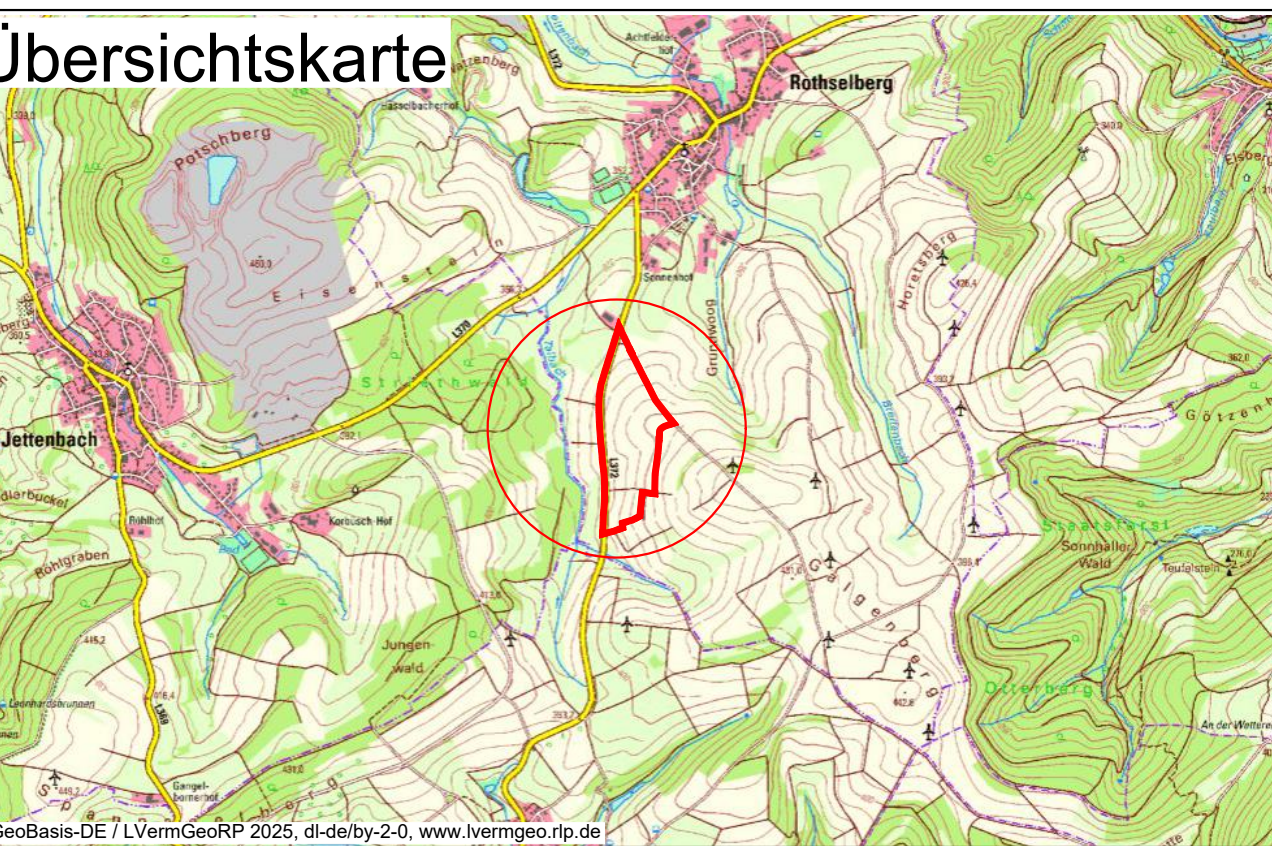
Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
Baugrenze § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Sonstige Darstellungen:
Geplanter Standort Windenergieanlage (nicht festgesetzt)
Geplanter Standort Windenergieanlage - Rotorfläche (nicht festgesetzt)
720 m Abstand zu Wohn-, Mischbaufläche § 9 Abs. 6 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:
§ 9 Abs. 6 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Windpark am Galgenberg - 1. Änderung der Neufassung I"

Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung
Überbaubare Fläche | Höhe baulicher Anlage



2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Windpark am Galgenberg - Neufassung I“

Entwurf

Ortsgemeinde Rothselberg

Bearbeitet: nmu	Zeichnung: pki	Maßstab: 1:1.000 / A0	Blatt: 1	Datum: Juli 2026
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	---------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de

