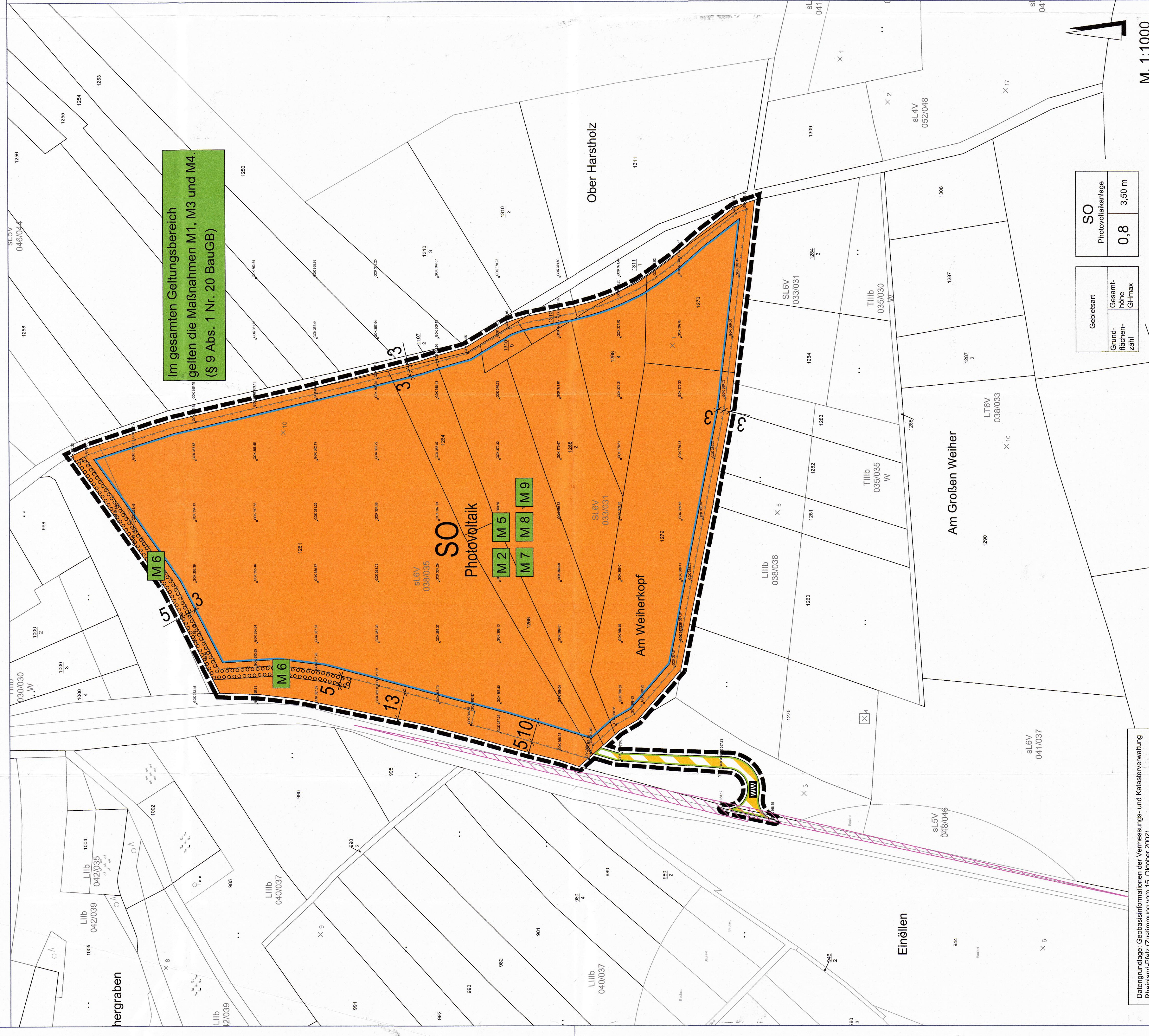


GEMEINDE EINÖLLEN BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE - AM WEIHERKOPF"



LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- SO** sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - Zweckbestimmung Photovoltaikanlagen
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Zweckbestimmung Photovoltaikanlagen
- Baugrenze** (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- VERKEHRSFÄHIGKEITEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfähigkeit besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
 - Straßenbegrenzungslinie
- FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PELEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- M 1-9** Maßnahmen gemäß Fachberatung Naturschutz (siehe Textliche Festsetzungen)
- FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauGB)
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Schutzeck (Bepflanzung maximal 0,80 m hoch)
- SONSTIGES**
- Zaun

Verfahrensvermerk:

- Der Ortsbürgermeister von Einöllen hat am 26. August 2020 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am 22. Januar 2021 öffentlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und deren Benachrichtigung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 22.1.2021. Von Seiten der benachbarten Gemeinden wurde keine Stellungnahme abgegeben.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Planfassung „Dezember 2020“ wurde mit dem planungsrechtlichen Umweltschutzamt der Gemeinde Einöllen am 10.12.2020 abgestimmt. Der Vorentwurf wurde am 22.1.2021 mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht. Der Vorentwurf wurde am 22.1.2021 mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht. Der Vorentwurf wurde am 22.1.2021 mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung (sog. Sounding) der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 11. Juni 2021 mitgeteilt. Am 11. Juni 2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) benachrichtigt. Am 11. Juni 2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) benachrichtigt. Am 11. Juni 2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) benachrichtigt.

- Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde durch die Ergebnisse der Verfahrensschritte gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 02. Juli 2021 mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht. Am 02. Juli 2021 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht. Am 02. Juli 2021 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht.
 - Die Behörden und sonstigen TOB wurden im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 02. Juli 2021 unterrichtet und um die Abgabe einer Stellungnahme bis zum 06. August 2021 gebittet. Aufgrund der Stellungnahme der TOB wurde der Bebauungsplan „Am Weiherkopf“ erteillich, welche sowohl mit der Behörde als auch mit dem Investor abgestimmt wurde.
- Hinweis:** Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

9. Aufgrund dieser Änderung beschloss der Ortsbürgermeister Einöllen am 09. November 2021 eine neue Einöllen die Stellungnahme der Behörden und sonstigen TOB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Ortsbürgermeister am 09. November 2021. Von Seiten der benachbarten Gemeinden wurde keine Stellungnahme abgegeben.

10. Die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 04. November 2021 über die erneute öffentliche Beteiligung informiert. Am 04. November 2021 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht. Am 04. November 2021 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht.

11. Die Behörden und sonstigen TOB wurden im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 24. November 2021 unterrichtet und um die Abgabe einer Stellungnahme bis zum 07. Januar 2022 gebittet. Am 07. Januar 2022 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht. Am 07. Januar 2022 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht.

12. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 24. November 2021 mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht. Am 24. November 2021 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht.

13. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 24. November 2021 mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht. Am 24. November 2021 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht.

14. Die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 04. März 2022 über die erneute öffentliche Beteiligung informiert. Am 04. März 2022 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht. Am 04. März 2022 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht.

15. Die Behörden und sonstigen TOB wurden im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 04. März 2022 unterrichtet und um die Abgabe einer Stellungnahme bis zum 21. März 2022 gebittet. Am 21. März 2022 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht. Am 21. März 2022 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht.

16. Der Ortsbürgermeister von Einöllen hat am 26. April 2022 diesen Bebauungsplan einschließlich der planungsrechtlichen und baurechtlichen Änderungen beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB). V. m. § 24 GemO und § 88 Abs. 1 und 2 BauGB.

17. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB V. m. § 3 der Landesverordnung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 22.1.2021 mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht. Am 22.1.2021 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes mit dem Ortsbürgermeister bekannt gemacht.

18. Der Bebauungsplan wird heute fertiggestellt.

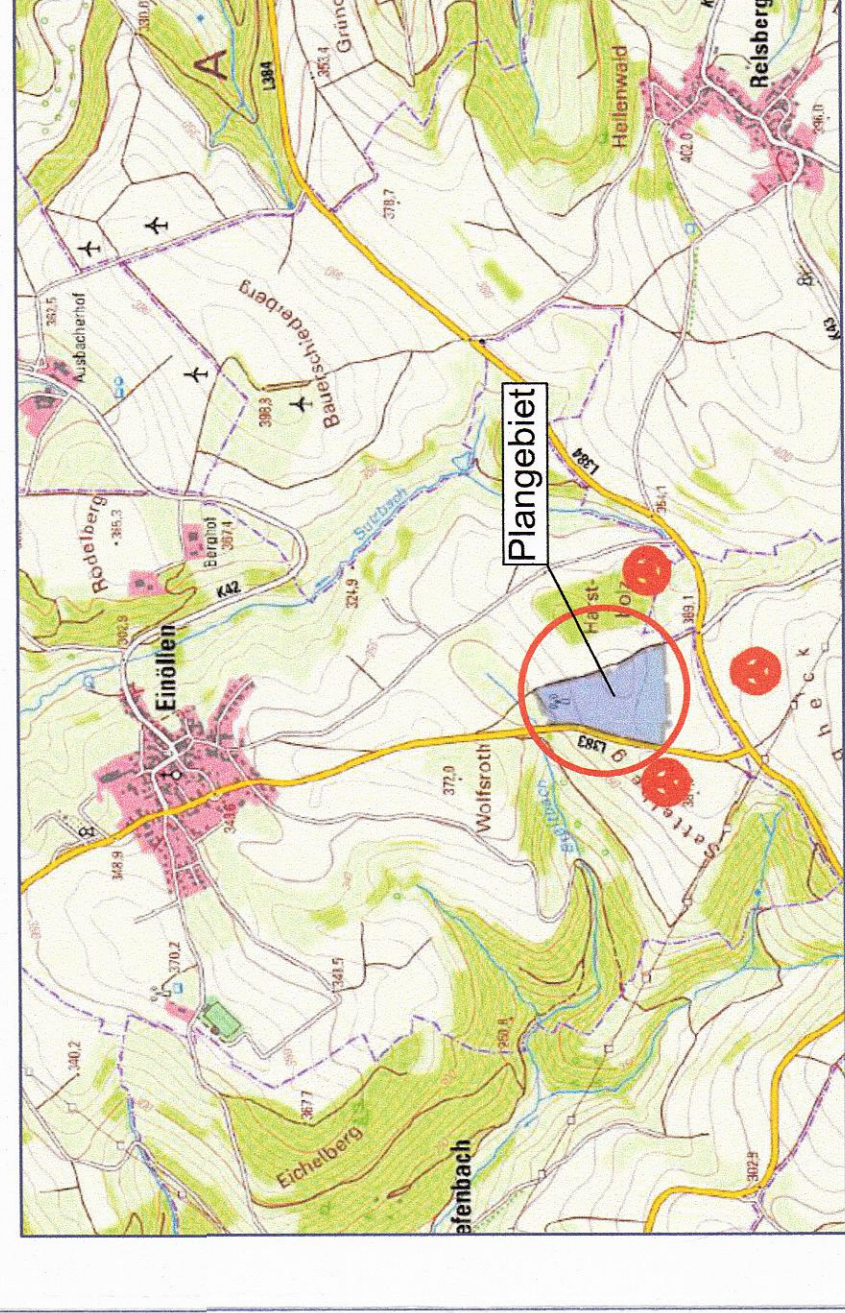
19. Die Erstellung der Genehmigung wird am 02. Juli 2021 öffentlich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 2 BauGB). V. m. § 88 Abs. 1 BauGB. Mit dieser Bekanntmachung ist die Baugenehmigung und die Begründung in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesgesetz**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 6. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - Baulastgesetz) vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1832)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalte (Planzeichnungverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1832)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalte (Planzeichnungverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1832)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1832)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1832)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BodSchG) in der Fassung vom 17. März 1996 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Februar 2021 (BGBl. I S. 119)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BodSchG) in der Fassung vom 17. März 1996 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Februar 2021 (BGBl. I S. 119)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BodSchG) in der Fassung vom 17. März 1996 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Februar 2021 (BGBl. I S. 119)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BodSchG) in der Fassung vom 17. März 1996 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Februar 2021 (BGBl. I S. 119)

- Landesgesetz**
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



I. fertig

GEMEINDE EINÖLLEN

BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE - AM WEIHERKOPF"

M 1:1000

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH
 Bruchstraße 5
 67655 Kallendorf
 Dipl.-Ing. Heiner Jakob
 Dipl.-Ing. Peter Reichel
 Dipl.-Ing. Walter Poppert
 Telefon 0631 36158 - 0
 Telefax 0631 36158 - 1
 www.bbpl.de

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planurkunde sowie den textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht, die gesondert abgedruckt und der Planurkunde beigefügt sind.

