



SO	I
Fotovoltaik	
GRZ 0,3	-
max 200 qm GFL Gebäude	
Gebäude mit Flachdach oder Satteldach	TH max = 3,00 m
max 40 Grad	

- Legende**
- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §11 BauNVO)**
SO Sonstiges Sondergebiet
 Zweckbestimmung Fotovoltaikanlage (§11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§16-21a BauNVO)**
 GRZ 0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß (§19 BauNVO) mit Ausschluss der Überschreitung nach §19 Abs. 4 BauNVO
 I Höchstmaß der Vollgeschosse zulässiger Gebäude
 TH max Maximal zulässige Höhe der Modultische in Metern (Definition und Bezugspunkt siehe Textfestsetzungen und Prinzipskizze)
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §22 BauNVO)**
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)**
 Straßenverkehrsflächen (Kreisstraße K31)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)**
 Entwicklung von extensivem Grünland
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)**
 Wegerecht zu Gunsten der Anlieger
- Festsetzungen für den Erhalt und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)**
 Neupflanzung von Gehölzen (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Erhalt der bestehenden Gehölze (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen (§9 Abs. 6 BauGB)**
 Bauverbotszone für Kreisstraßen gemäß §22 Abs. 1 Nr. 1 Landesstraßengesetz
 Sichtfeld Anfahrtsicht nach RAS-K1 innerhalb des Geltungsbereiches
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 Hinweis: Sichtfeld Anfahrtsicht außerhalb des Geltungsbereiches
- Prinzipskizze zur Ermittlung der maximal zulässigen Höhe der Modultische (TH max)**

 maximale Tischhöhe TH max
 Bezugspunkt
 Maßstab 1:100

Bebauungsplan Fotovoltaik, Deponie Schneeweiderhof

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs.1 BauGB	24.04.2008
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs.1 BauGB	14.05.2008
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1 BauGB (inkl. Aufforderung zu Äußerungen im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung)	16.05.2008 - 28.05.2008
Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange	10.06.2008
Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 und über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß §3 Abs.2 BauGB	10.06.2008
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	18.06.2008
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß §3 Abs.2 BauGB	26.08.2008 - 01.08.2009
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs.2 BABau GB	23.06.2008
Beratung über die Anregungen und Bedenken der Offenlage und Beteiligung	14.08.2008
Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß §3 Abs.2 BauGB	23.01.2009
Satzungsbeschluss	14.08.2008
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt der Verbandsgemeinde	28.01.2009

Ausfertigung

Plan und Textteil stimmen mit dem Willen der Ortsgemeinde überein. Die für die Rechtswirksamkeit des des Bebauungsplans maßgebenden Verfahrensbestimmungen wurden in vollem Umfang beachtet.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Eßweiler den 25. Mai 2009

Ortsbürgermeister

Ortsgemeinde Eßweiler

Bebauungsplan
 Fotovoltaik, Deponie Schneeweiderhof
 Maßstab 1:1.000
 Kaiserslautern, 04. Mai 2009

GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH

EUROPAALLEE 8
 67657 KAISERSLAUTERN
 TELEFON: 0631/30330-00
 TELEFAX: 0631/30330-33
 INTERNET: www.laub-gmbh.de

LAUB
 GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH

EWK2008IK420818-Plan.dwg