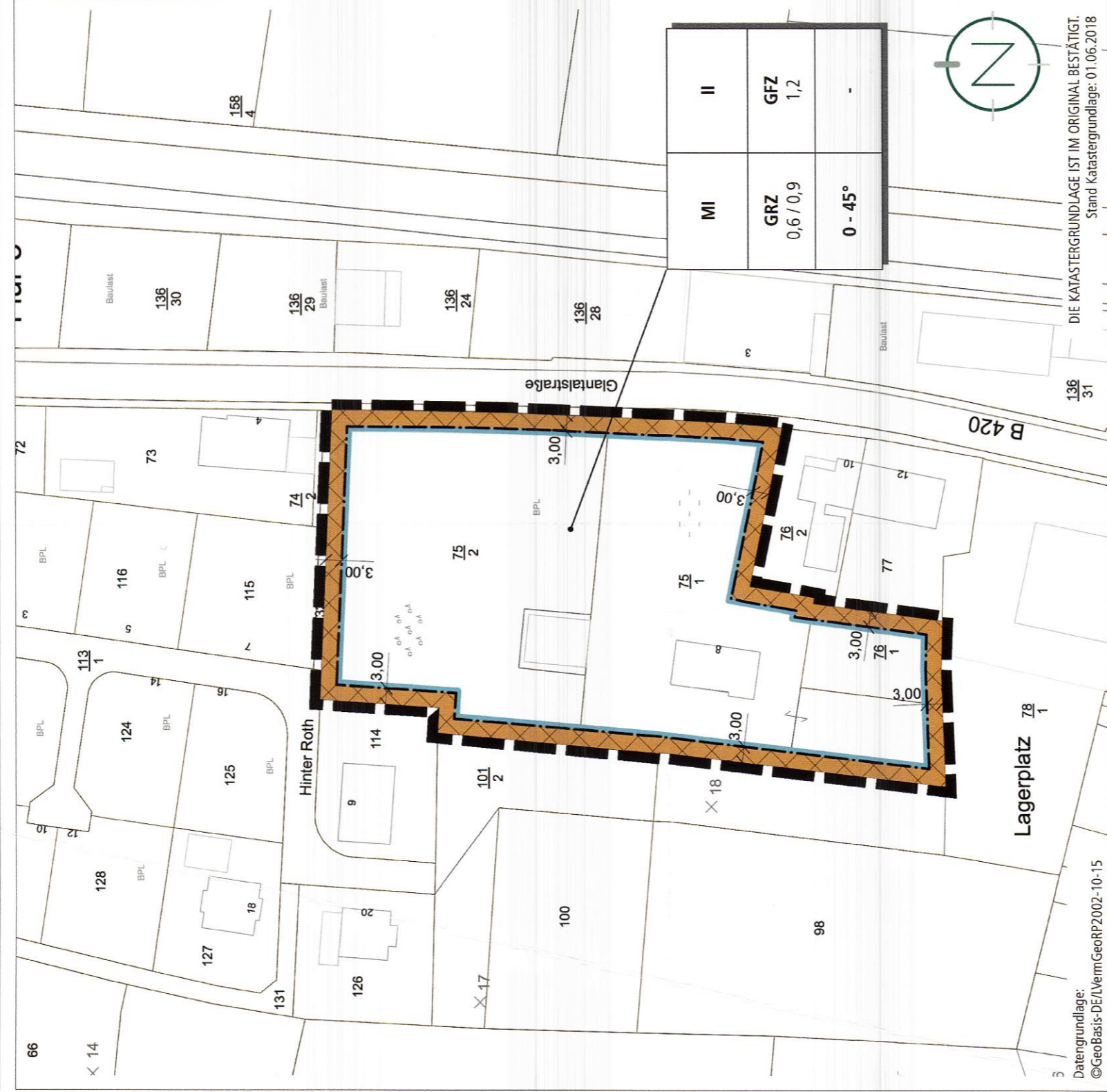


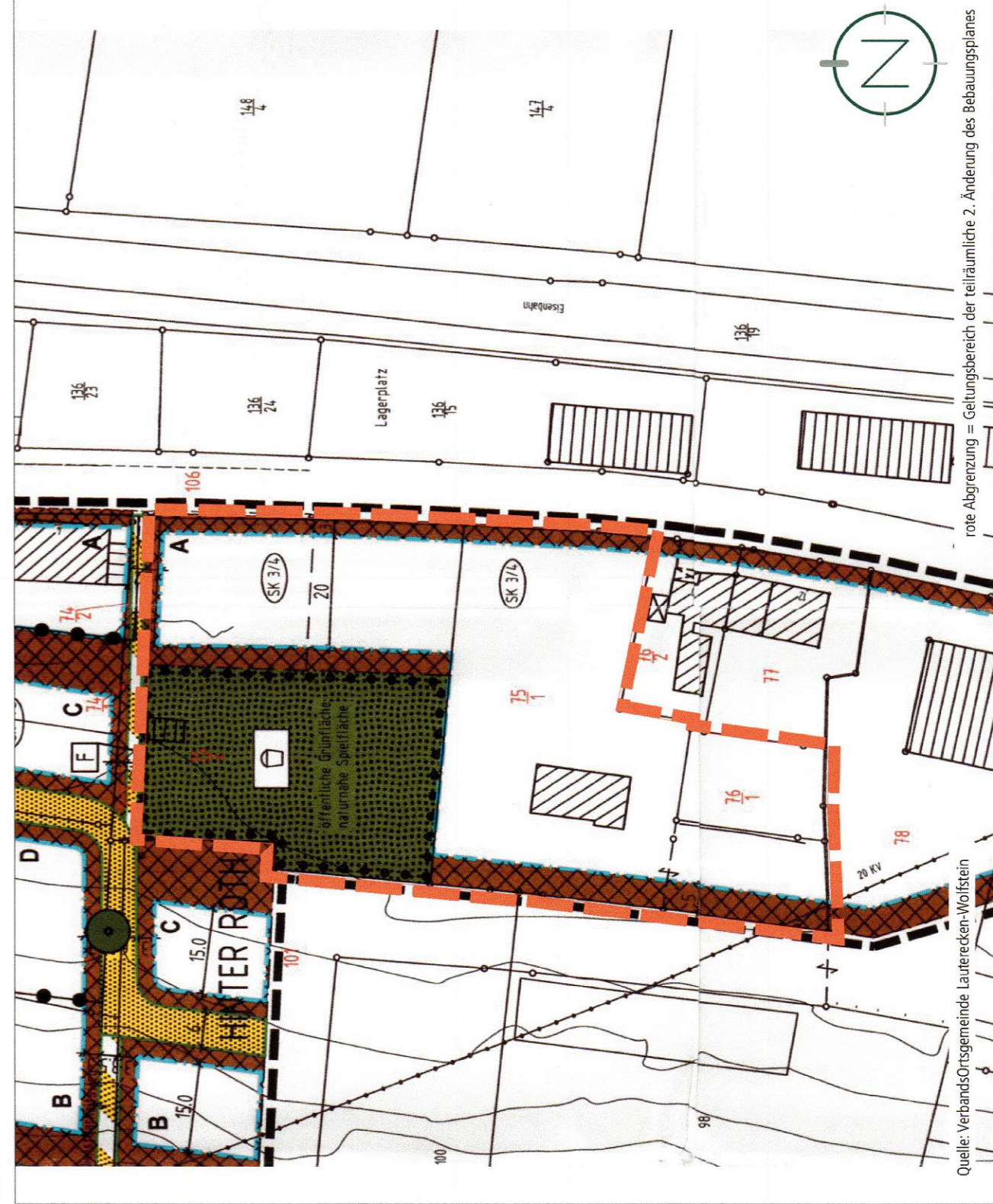
# TEIL A: PLANZEICHNUNG



## PLANZEICHENERLÄUTERUNG

- GELTUNGSBEREICH** (§ 9 ABS. 7 BAUGB) [Symbol: gestrichelt]
  - MISCHGEBIET** (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 6 BAUUV) [Symbol: schraffiert]
  - GRZ** 0,6 / 0,9 (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 19 BAUUV)
  - GFZ** 1,2 (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 20 BAUUV)
  - II** (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB UND § 20 BAUUV)
  - BAUGRENZE** (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUUV)
  - DACHNEIGUNG** 0 - 45°
- ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE
- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächen-zahl         | Geschossflächen-zahl   |
| Dachneigung               |                        |

## ÜBERLAGERUNG MIT DEM BEBAUUNGSPLAN „HINTER ROTH“ (2004)



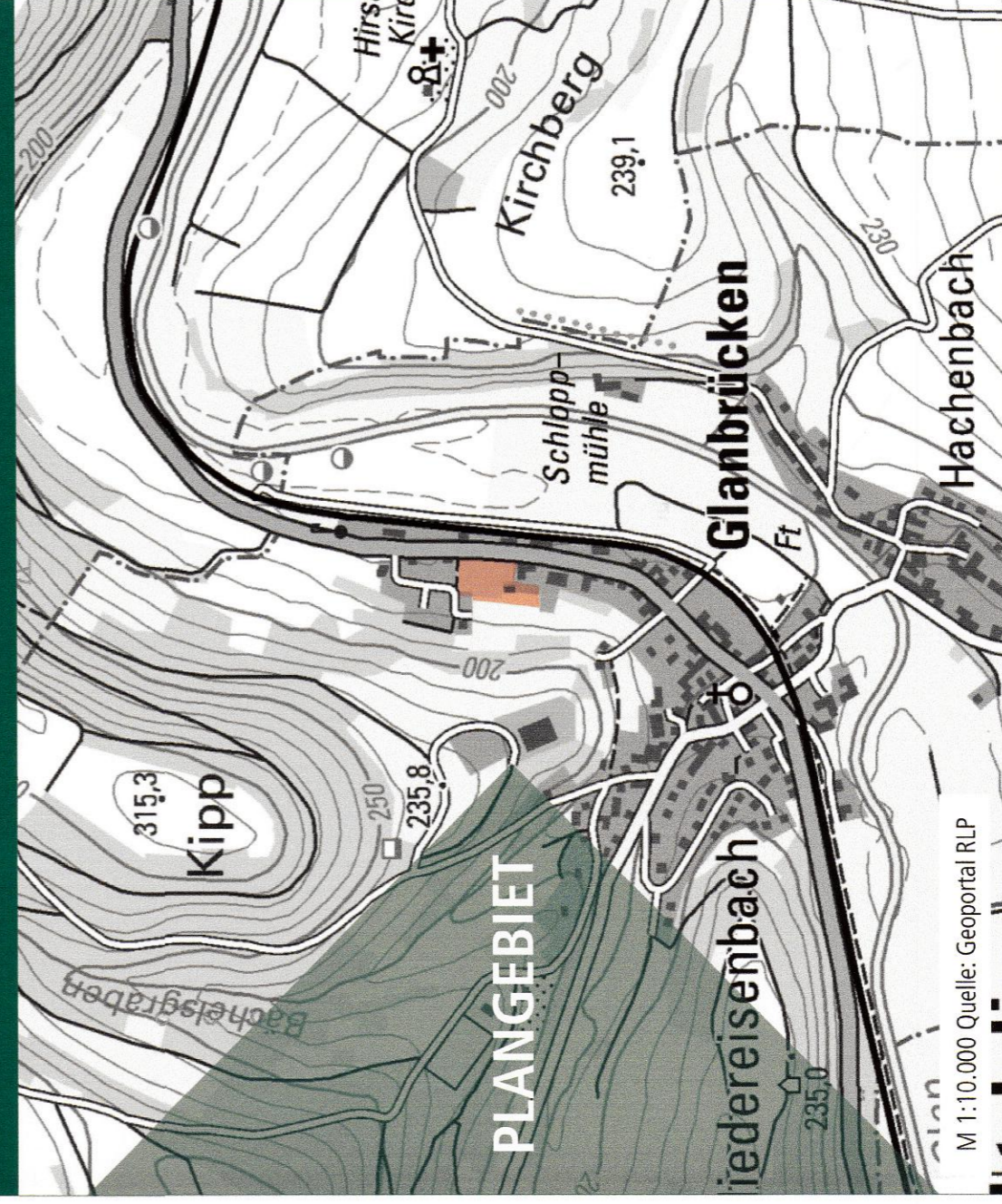
## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Ortsgemeinderat von Glanbrücken hat am **25. Juni 2018** die Aufstellung dieses Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am **20. Juli 2018** ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom **27. Juli 2018**. Von Seiten der benachbarten Gemeinden wurde **eine** Stellungnahme zum Planentwurf abgegeben.
- Der Bebauungsplanentwurf zur teilräumlichen 2. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter Roth“ gemäß § 13a BauGB, in der Planfassung „Juni 2018“, hat mit den planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **30. Juli 2018** (Arbeitstag) bis einschließlich **31. August 2018** (Arbeitstag) öffentlich ausgelegen und war gemäß § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB zusätzlich auf der Homepage der Verbandsgemeinde Lauterecken-Wolfstein unter [www.vg-ww.de/Familien&Wohnen/Gemeinden/Glanbruecken/Bauleitplanung/Aktuelles](http://www.vg-ww.de/Familien&Wohnen/Gemeinden/Glanbruecken/Bauleitplanung/Aktuelles) ins Internet eingestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 20. Juli 2018 ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden **keine** Stellungnahmen abgegeben.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (**TöB**) wurden mit Schreiben vom **25. Juli 2018** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. **Achtzehn** dieser Beteiligten (**TöB**) haben Stellungnahmen abgegeben, die vom Ortsgemeinderat in seiner Sitzung am **29. November 2018** geprüft und entschieden wurden. Die Entscheidung des Ortsgemeinderates wurde den Beteiligten mit Schreiben vom **14. Dezember 2018** mitgeteilt. Von einer erneuten öffentlichen Auslegung und einer erneuten Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wird abgesehen, da die Änderungen oder Ergänzungen keinen materiellen Regelungsgehalt, sondern lediglich klarstellende Bedeutung haben.

Hinweis: Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wurde die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **gleichzeitig** mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planurkunde sowie den textlichen Festsetzungen und der Begründung, die gesondert abgefasst und der Planurkunde beigeheftet sind.

## Hinter Roth Teilräumliche 2. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter Roth“ in der Ortskommune Glanbrücken, Verbandsgemeinde Lauterecken-Wolfstein



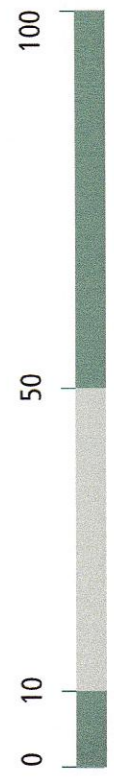
Bearbeitet im Auftrag der Ortskommune Glanbrücken 66887 Glanbrücken

*I. Ausfertigung*

Gesellschaft für Städtebau und Kommunikation mbH  
Kirchenstraße 12 - 66557 Illingen  
Tel: 0 68 25 - 4 04 10 70  
email: info@kernplan.de

Stand der Planung: November 2018  
**SATZUNG**

Maßstab 1:1.000 im Original  
Verkleinerung ohne Maßstab



Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Hugo Kern  
Dipl.-Ing. Sarah End

**KERN PLAN**

- Der Ortsgemeinderat von Glanbrücken hat am **29. November 2018** die teilräumliche 2. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter Roth“ in der Planfassung „November 2018“ (das ist die in der Zeit von 30. Juli 2018 bis einschließlich 31. August 2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegte Planfassung „Juni 2018“, mit den beschlossenen Änderungen und Ergänzungen, einschließlich den planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen textlichen Festsetzungen (letztere als Gestaltungsatzung nach § 88 LBauO) und der Begründung als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 24 GemO und § 88 Abs. 1 und 6 LBauO).

Glanbrücken, den 14. Dezember 2018  
Für die Ortskommune Glanbrücken:

*[Signature]*  
Heinrich Orsbörger  
Ortsbürgermeister

7. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Glanbrücken, den 14. Dezember 2018  
Für die Ortskommune Glanbrücken:

*[Signature]*  
Heinrich Orsbörger  
Ortsbürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss (siehe Verfahrensvermerk Nr. 6) wurde am **15. FEB. 2019** ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 6 LBauO). Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen textlichen Festsetzungen und der Begründung in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Glanbrücken, den **15. FEB. 2019**  
Für die Ortskommune Glanbrücken:

*[Signature]*  
Heinrich Orsbörger  
Ortsbürgermeister