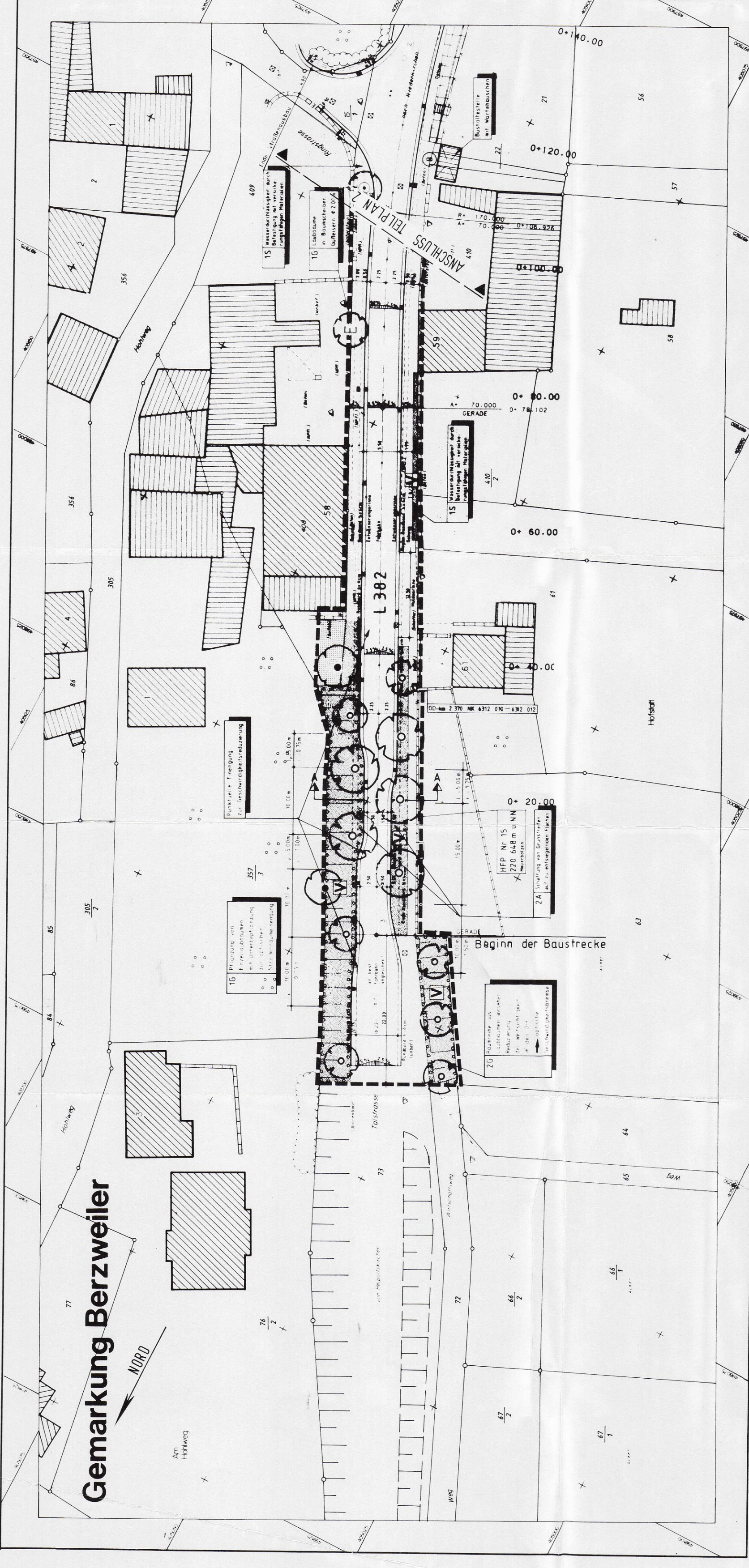
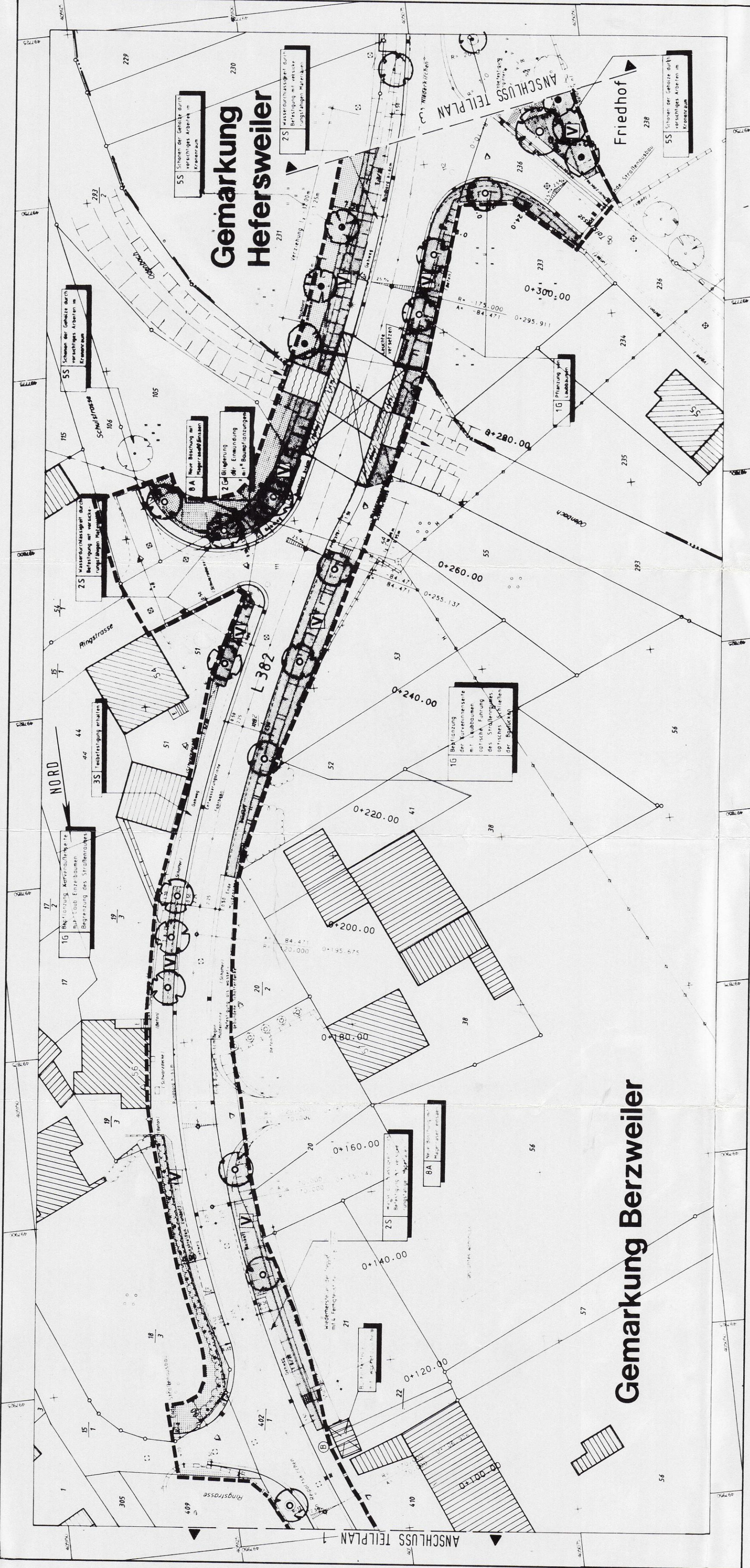


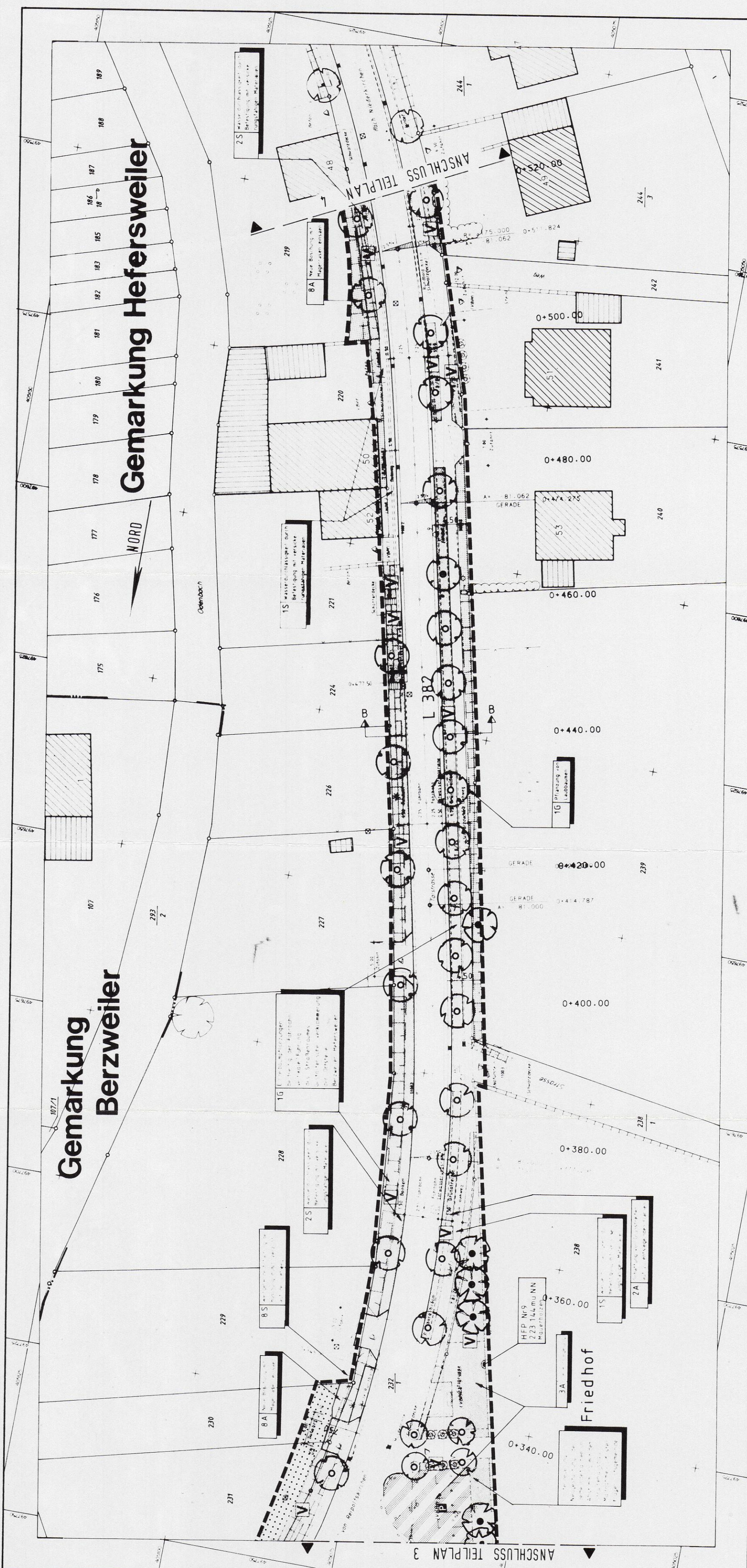
TEILPLAN 1



TEILPLAN 2



TEILPLAN 3



TEXTUELICHE FESTSETZUNGEN

Textuelle Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO

- A1. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
A2. Öffentliche Verkehrsflächen mit Beschilderung der Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
A3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
A4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
A5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
A6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
A7. Flächen und Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)

Anhang: Pflanzliste und Pflanzschema

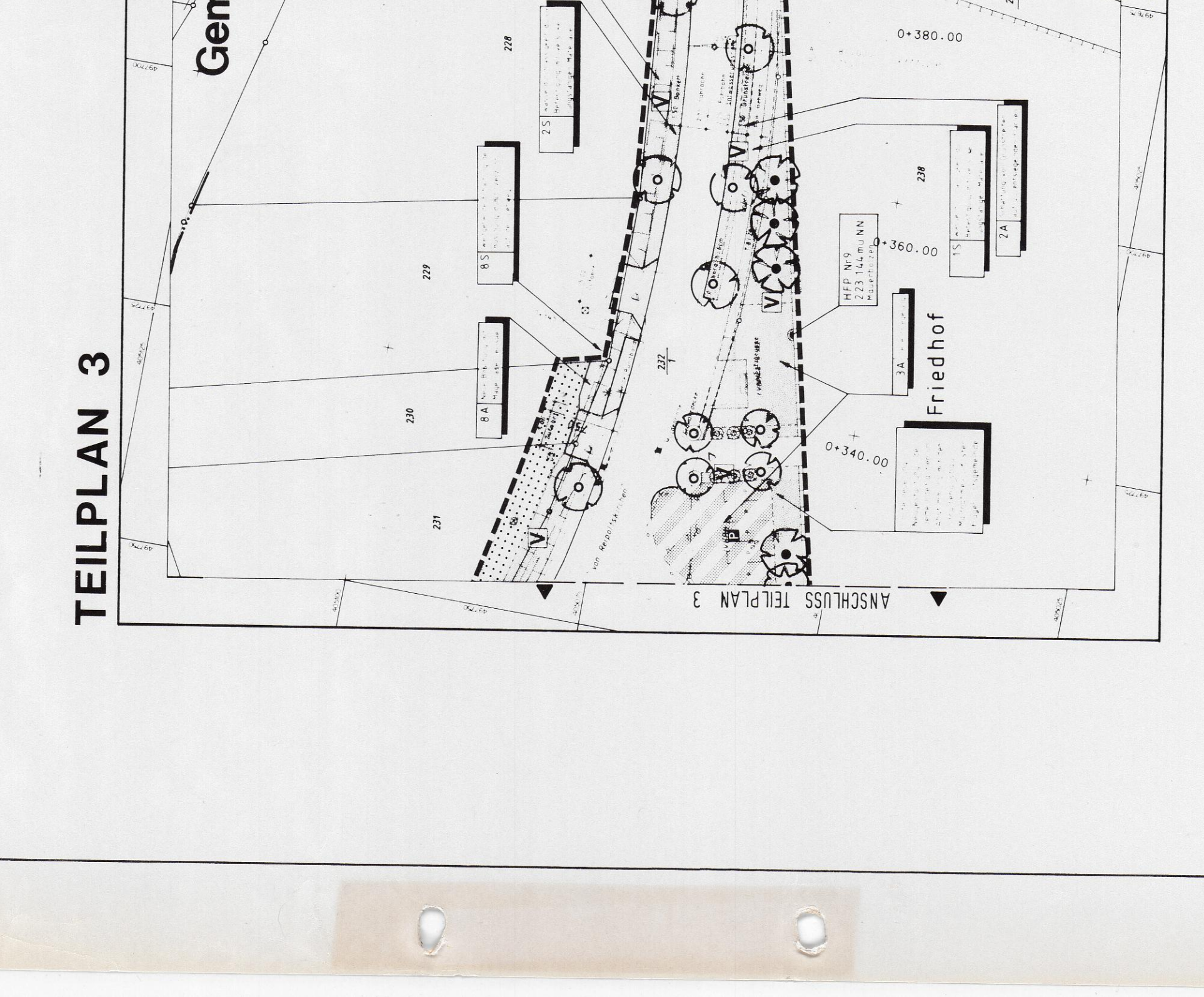
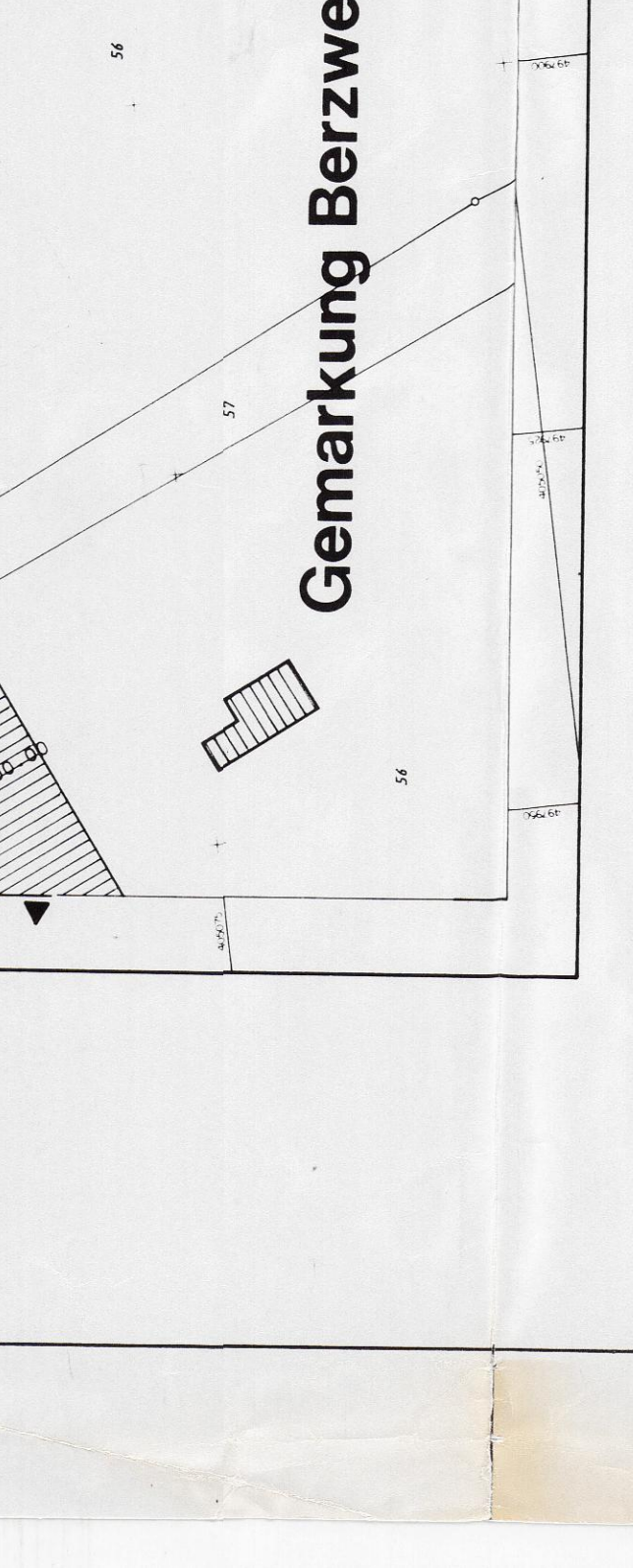
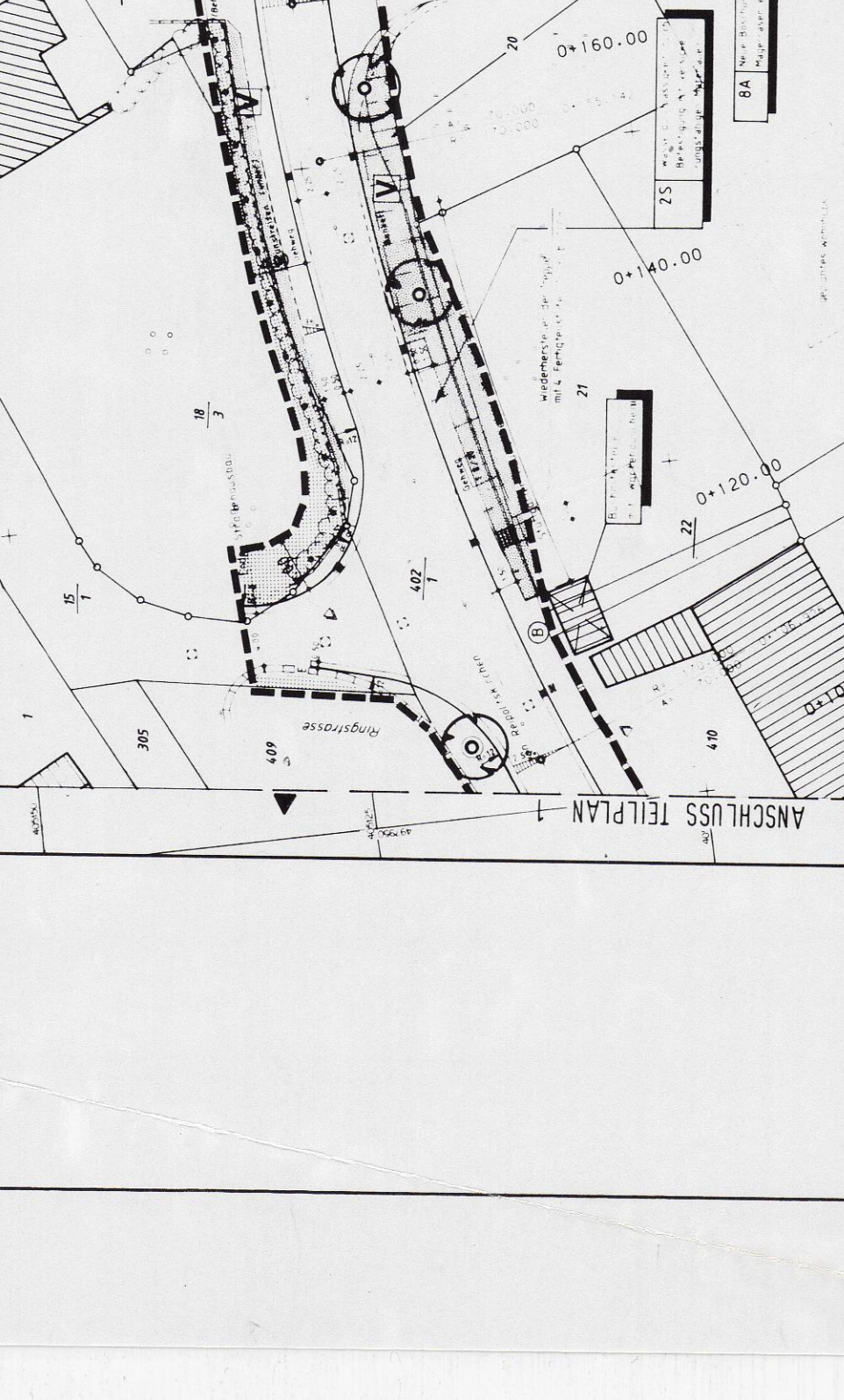
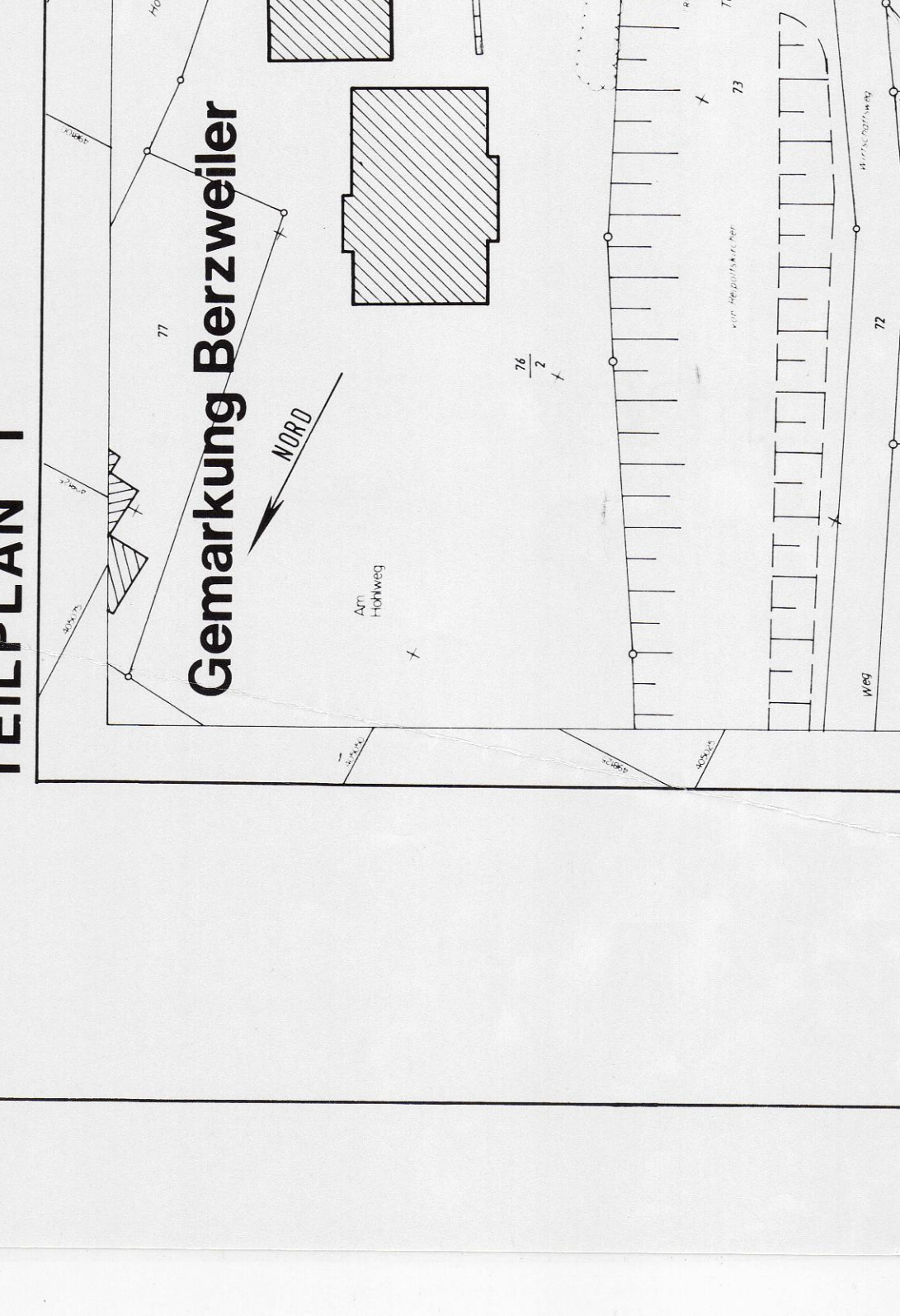
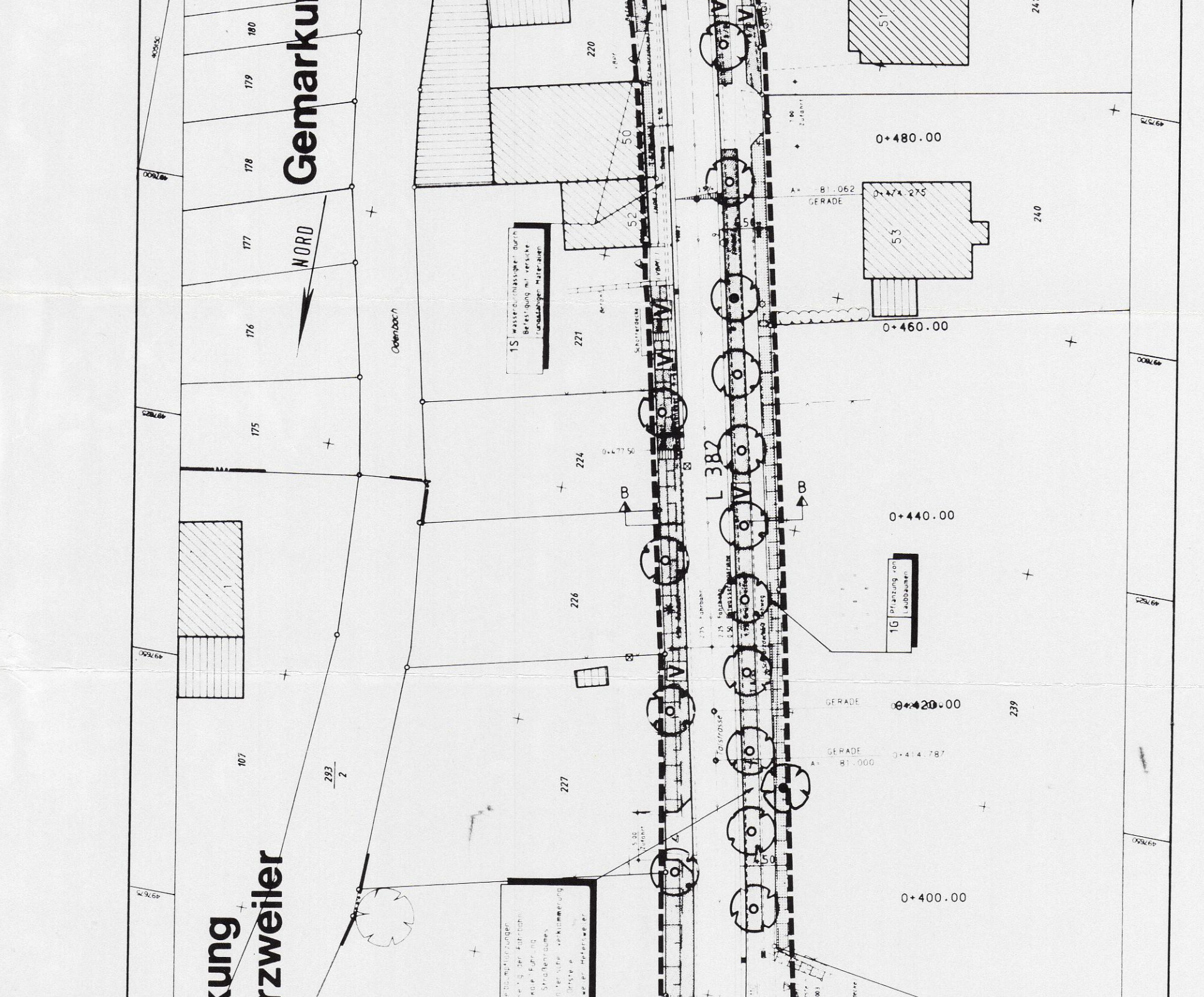
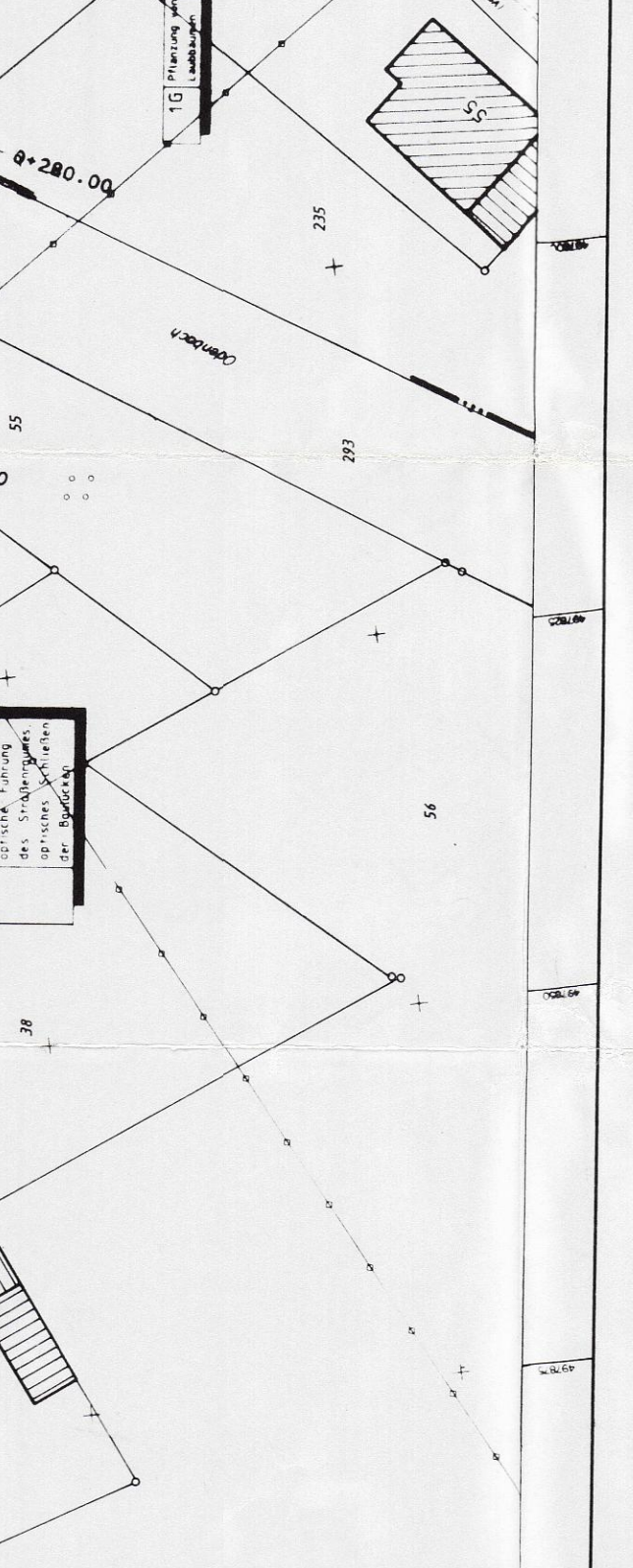
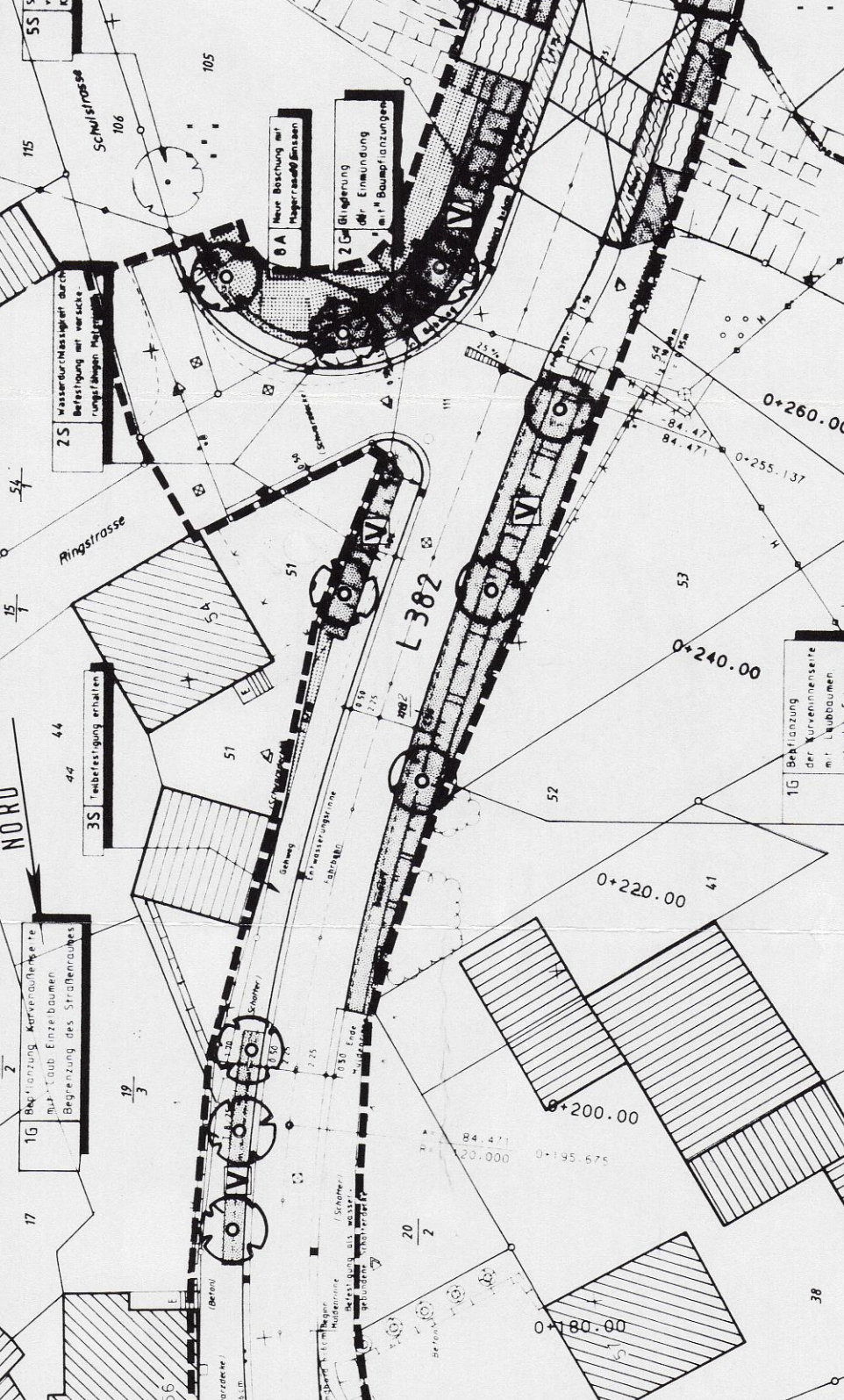
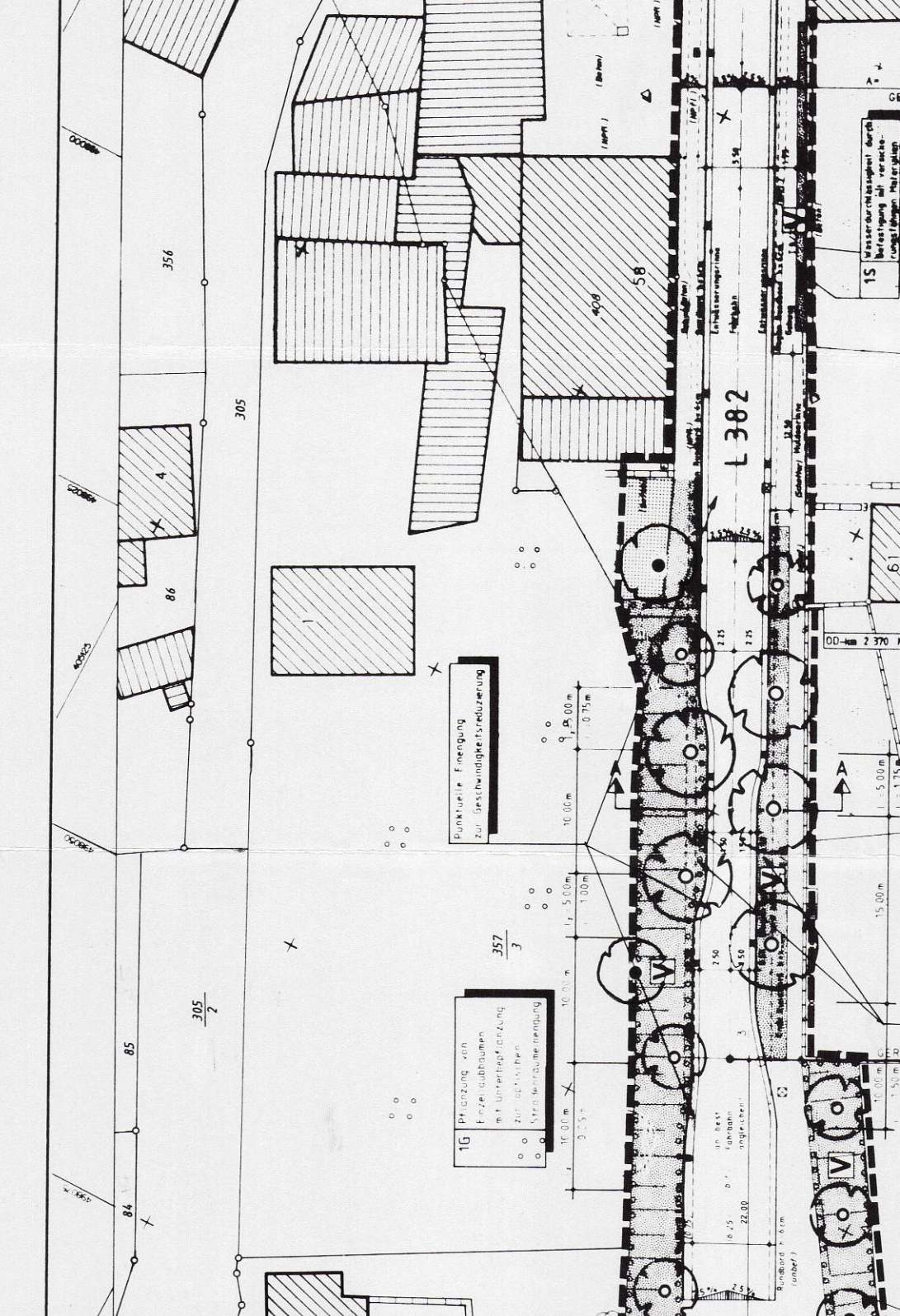
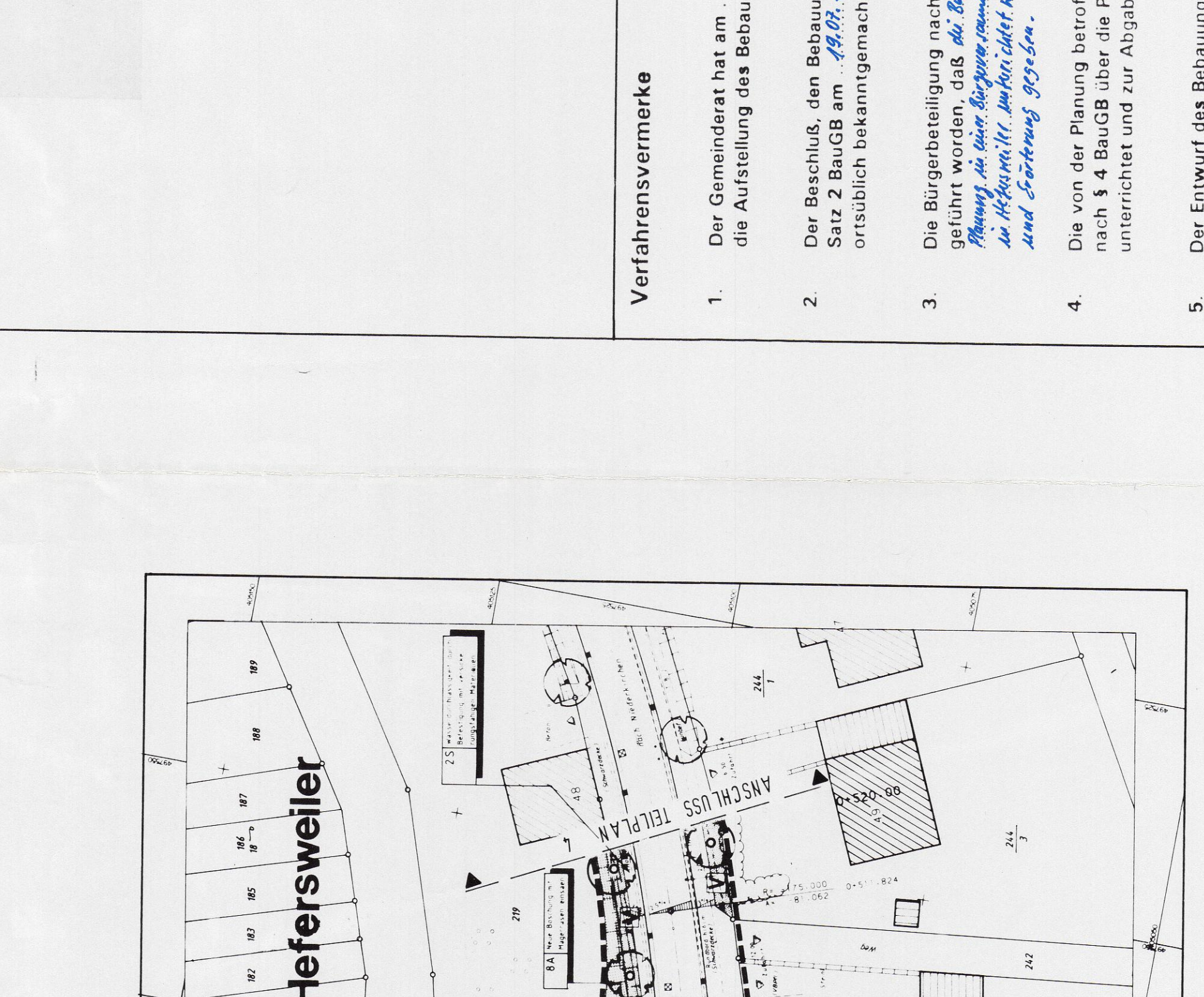
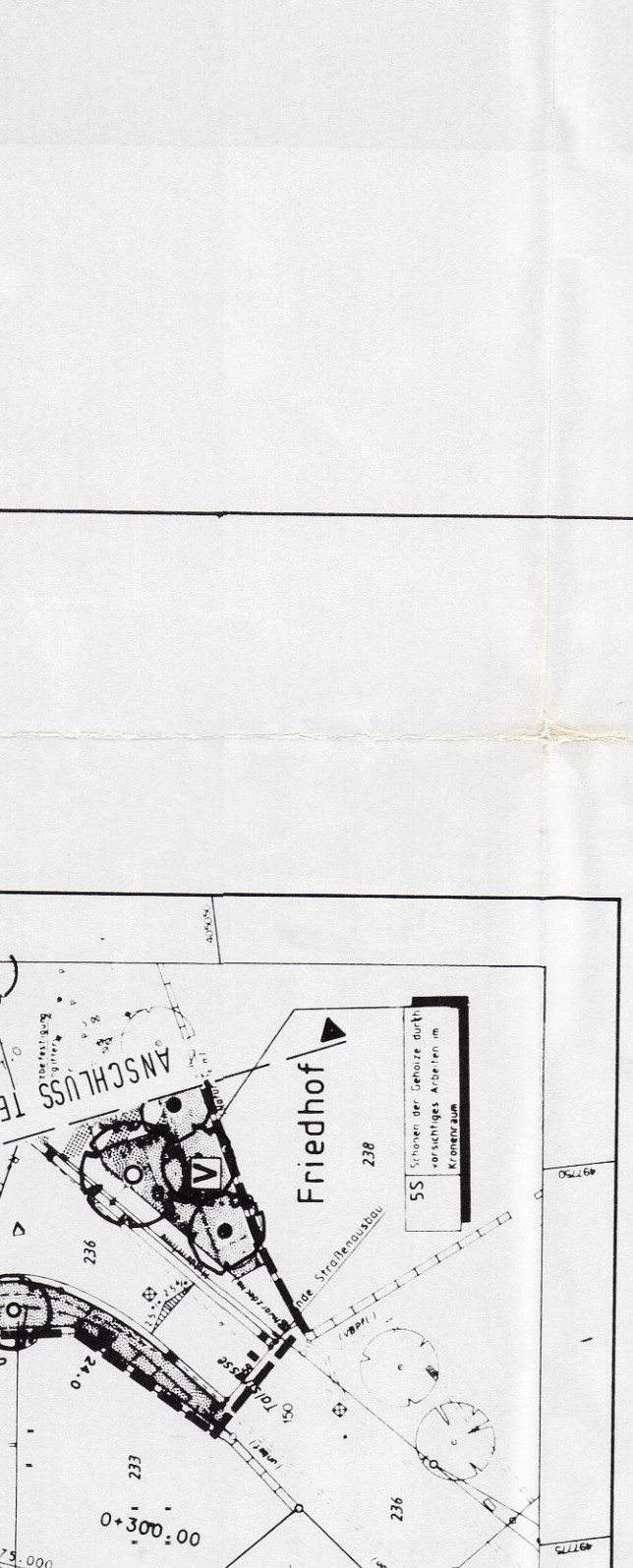
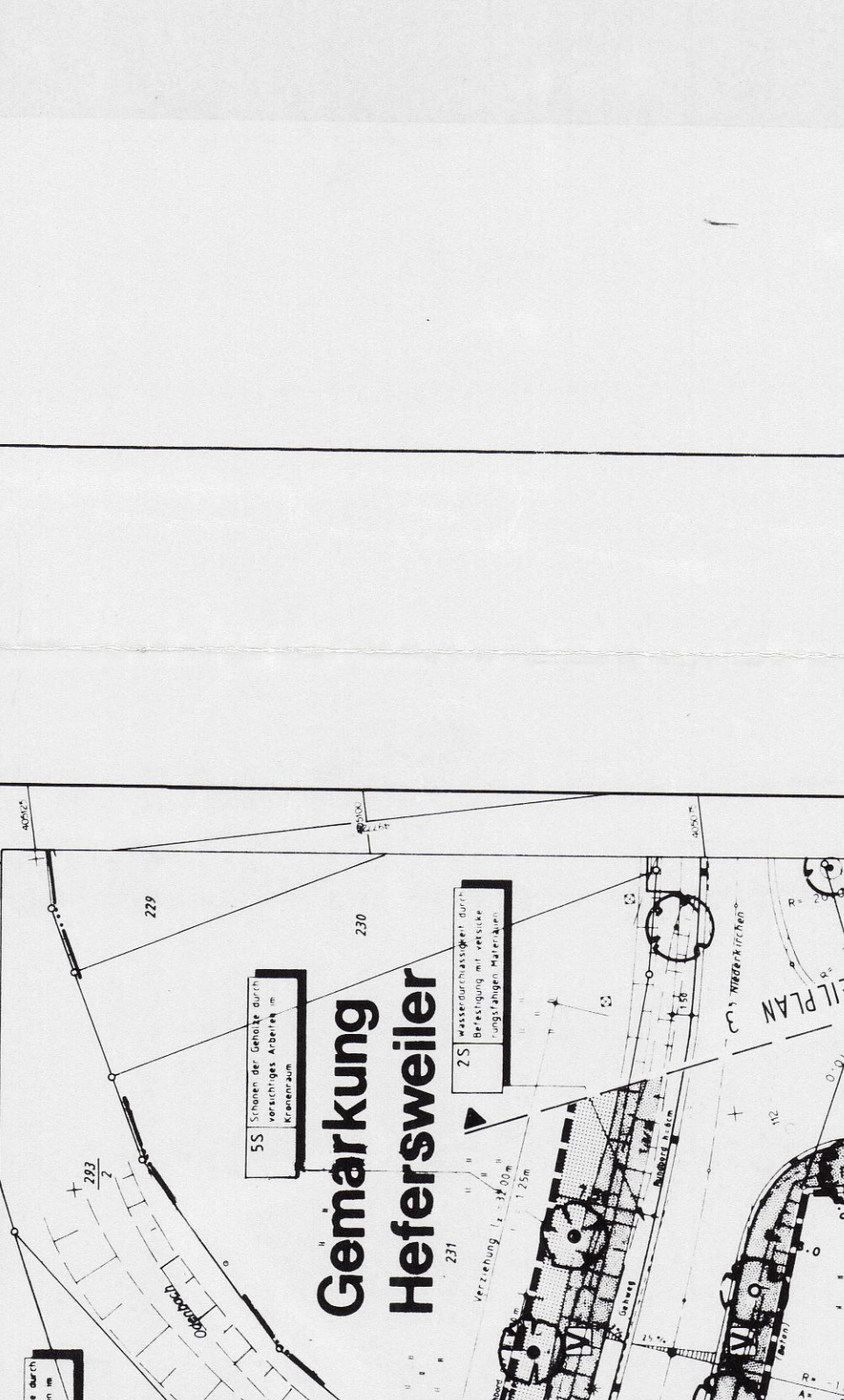
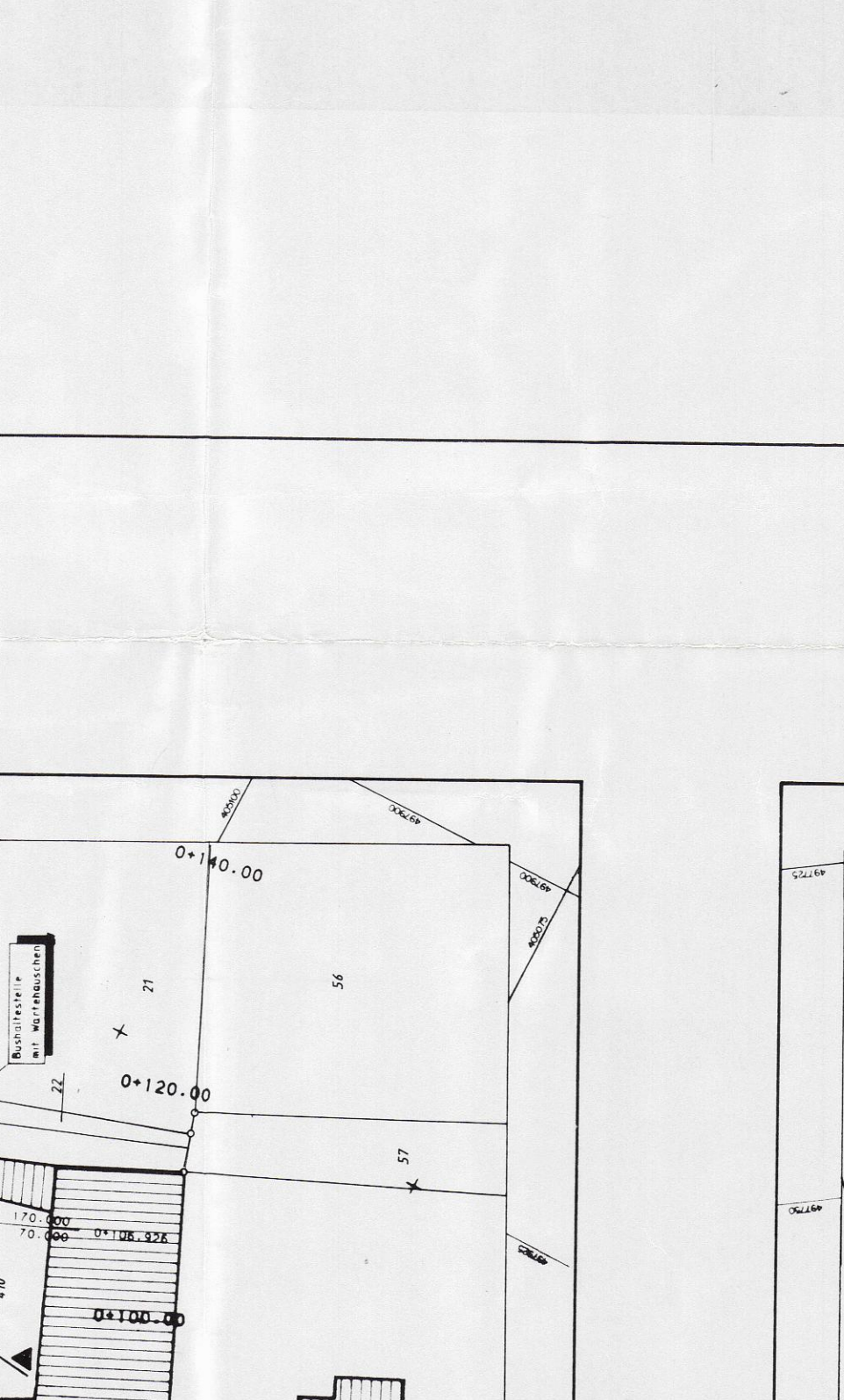
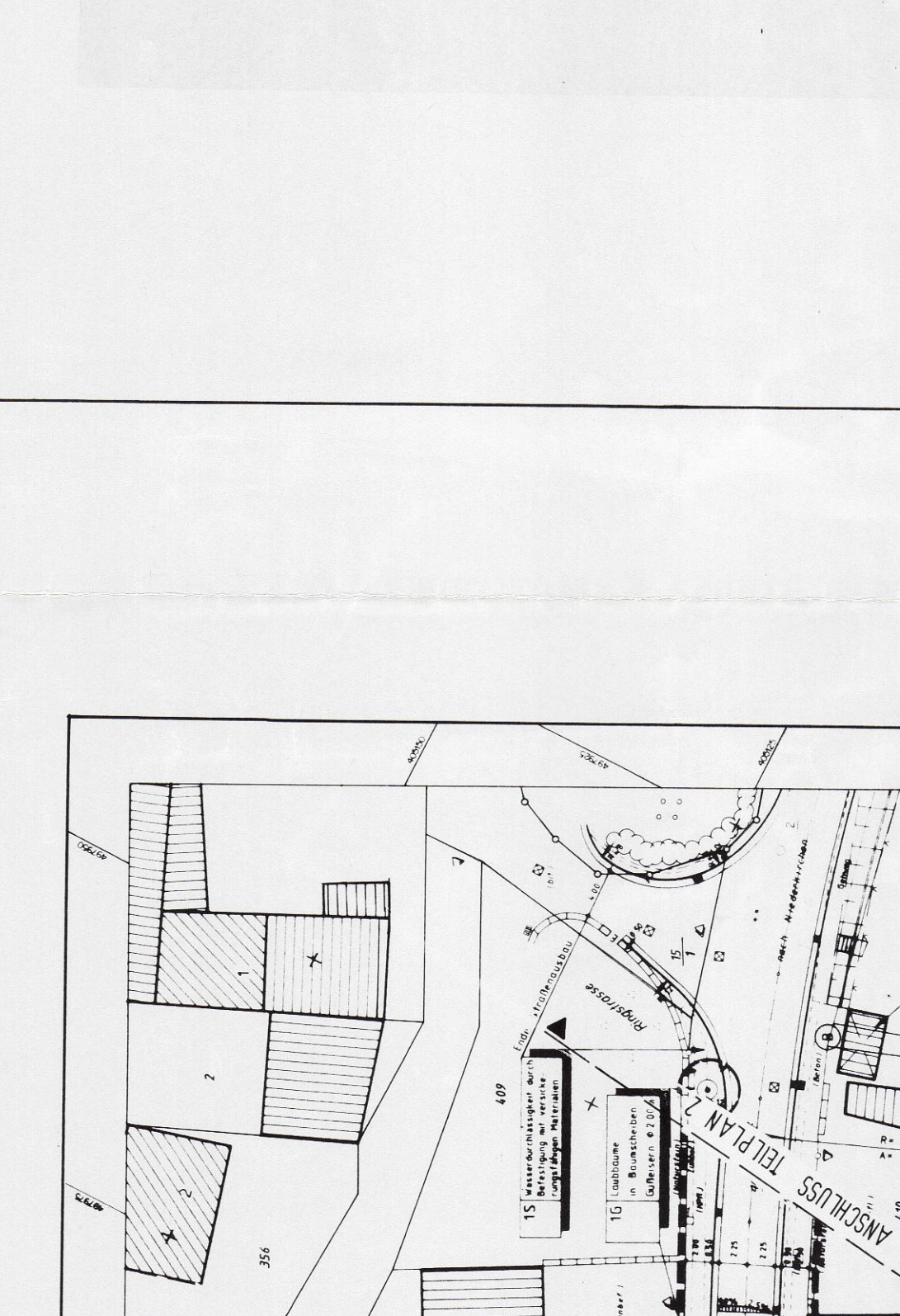
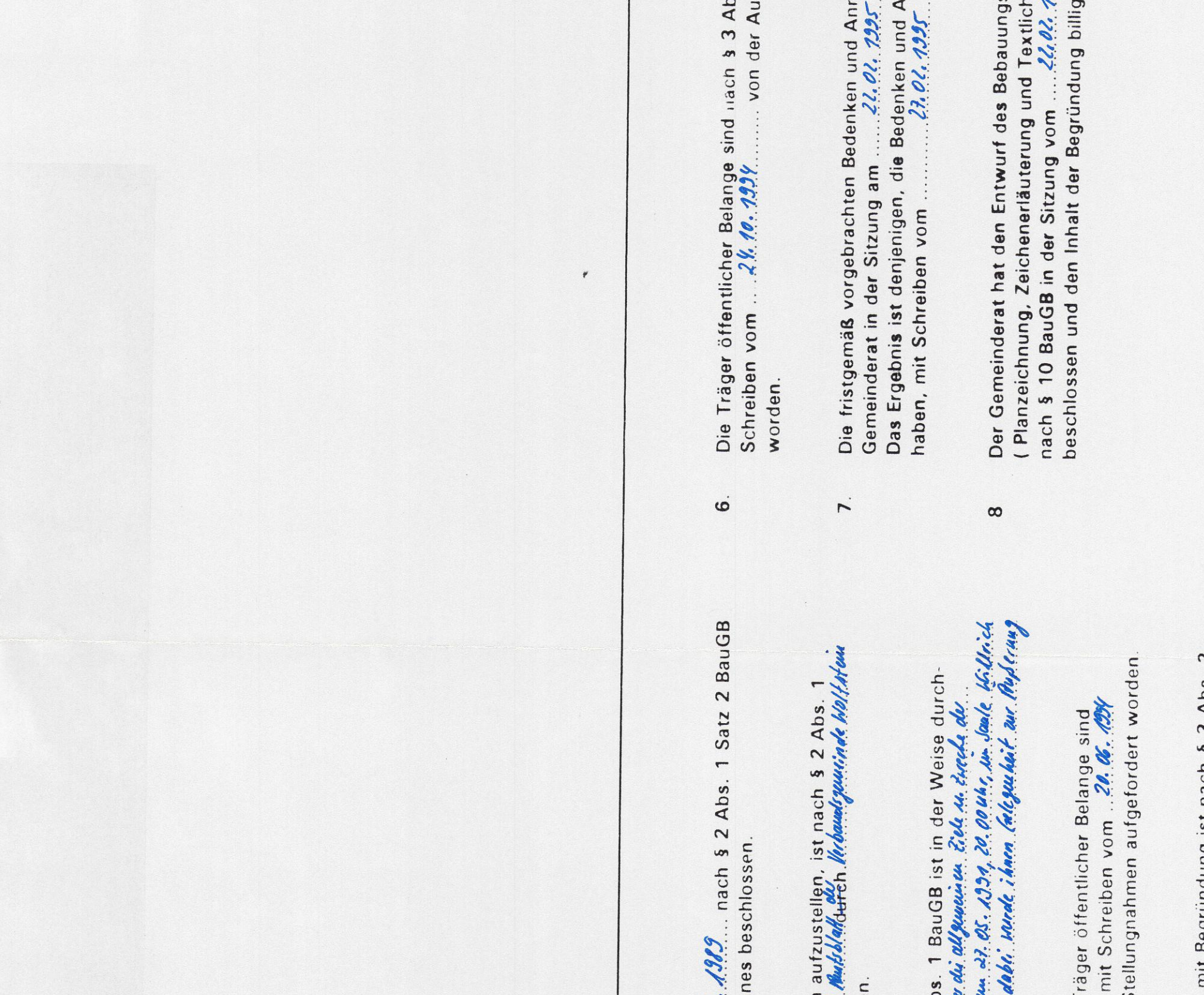
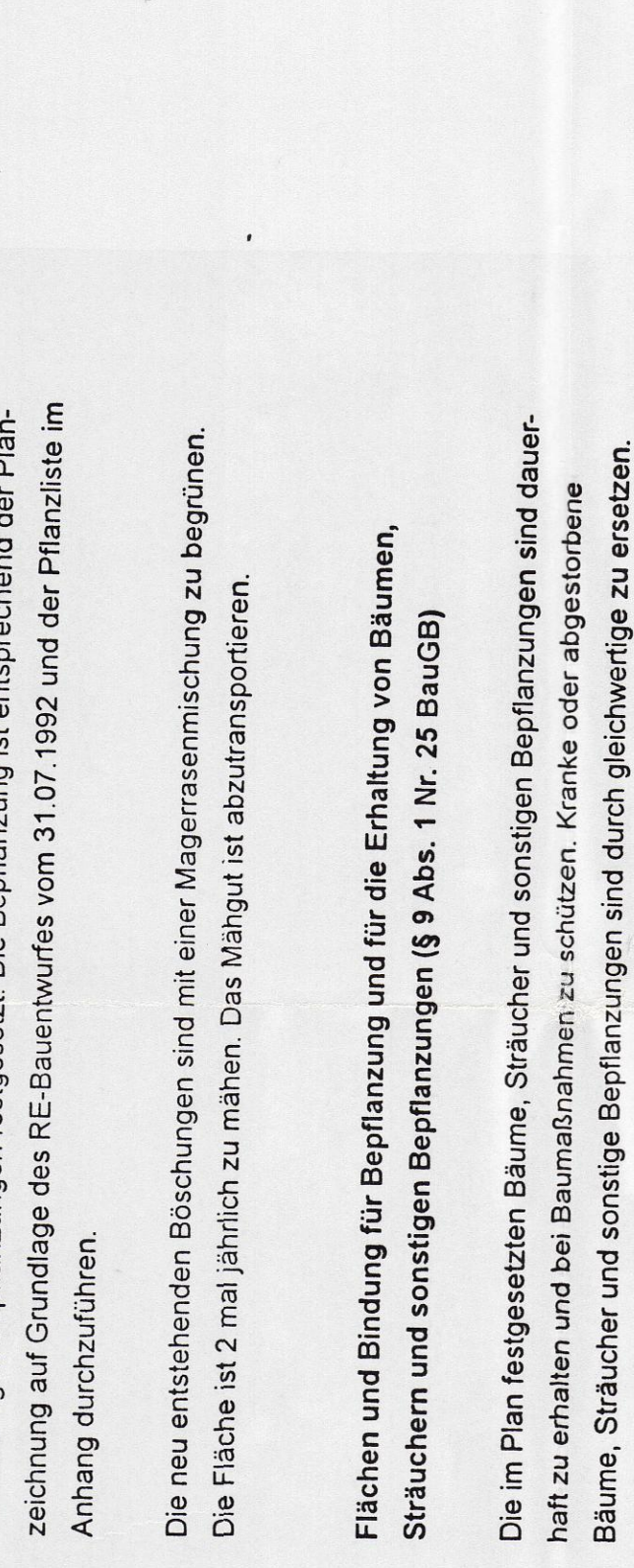
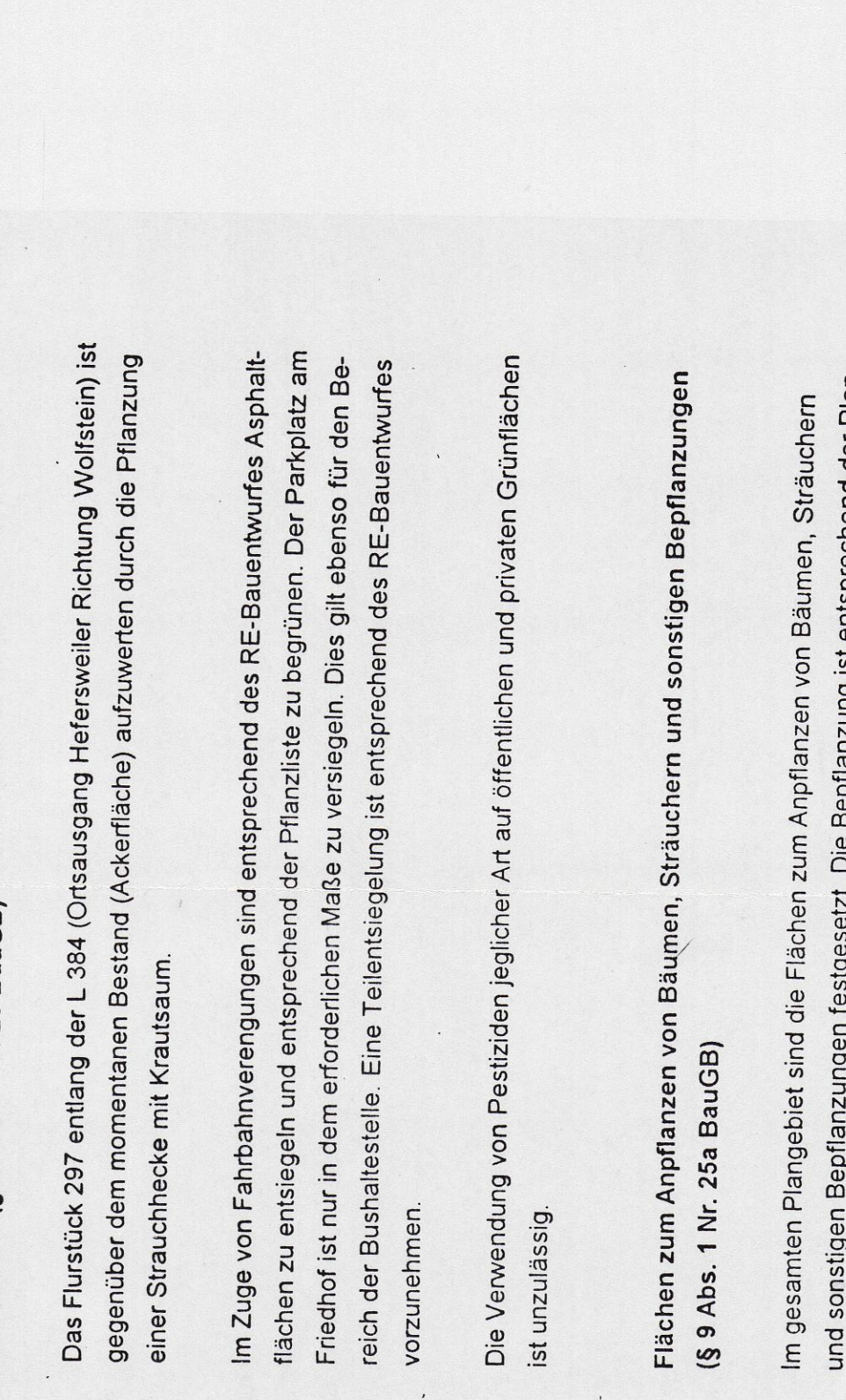
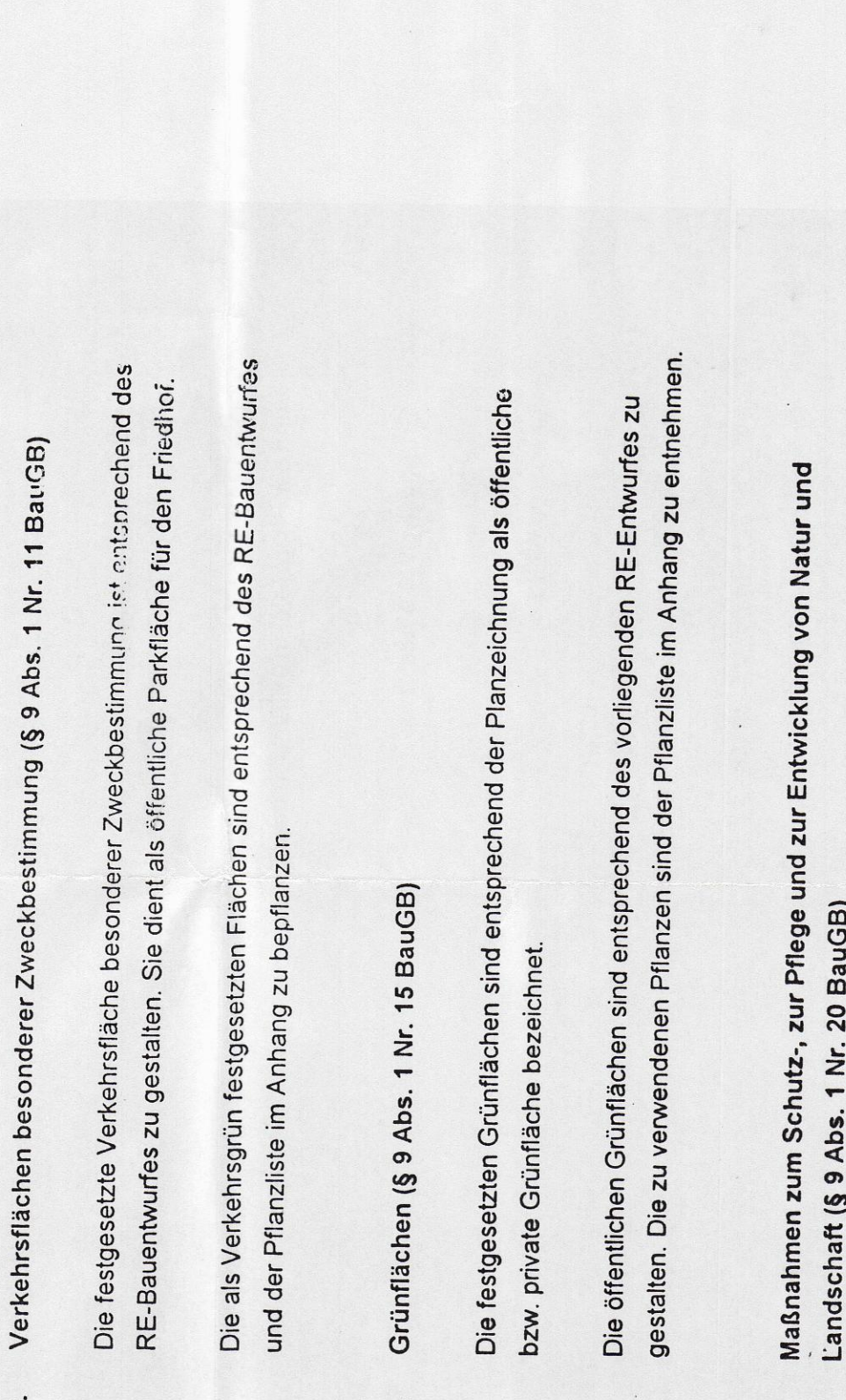
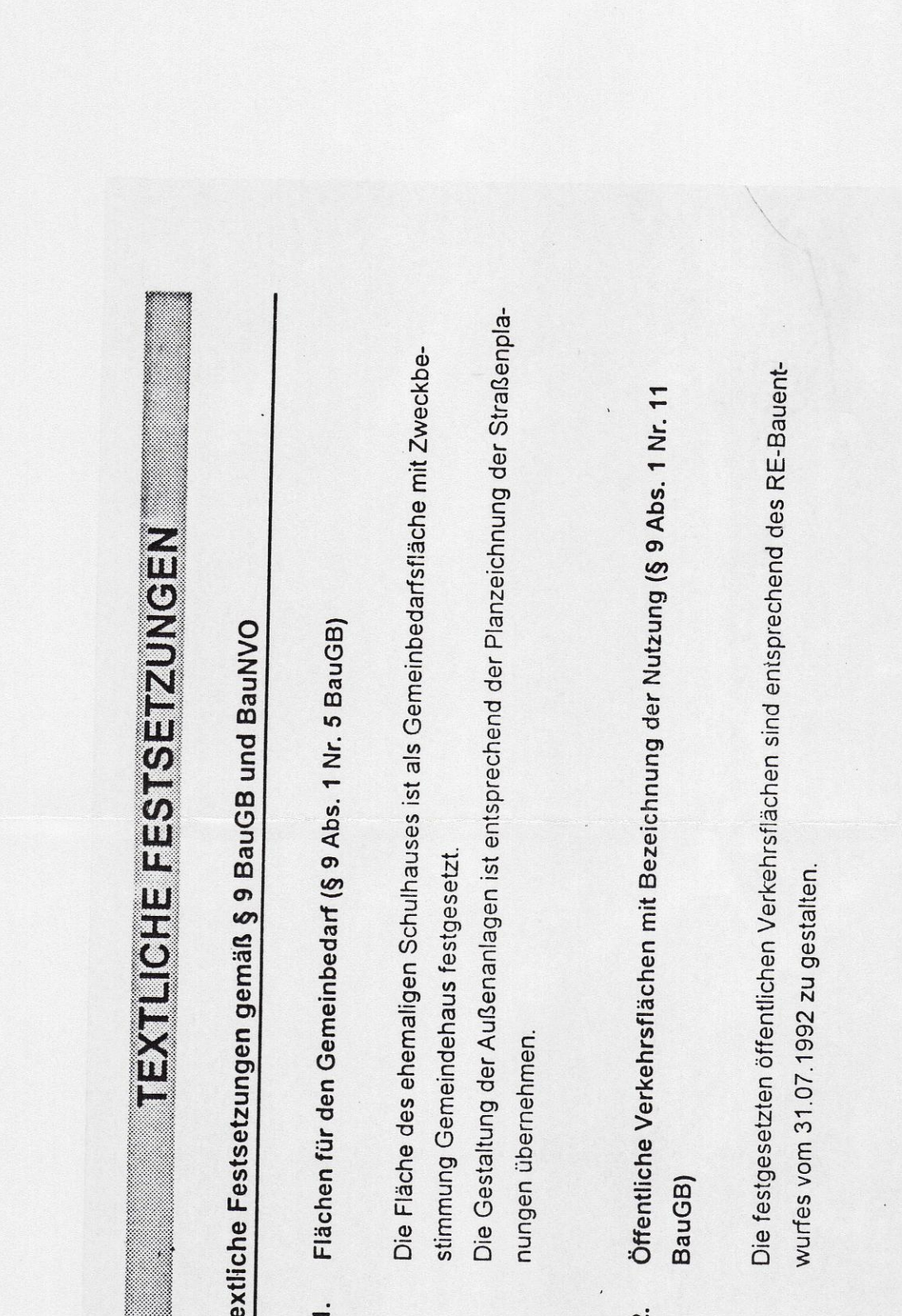
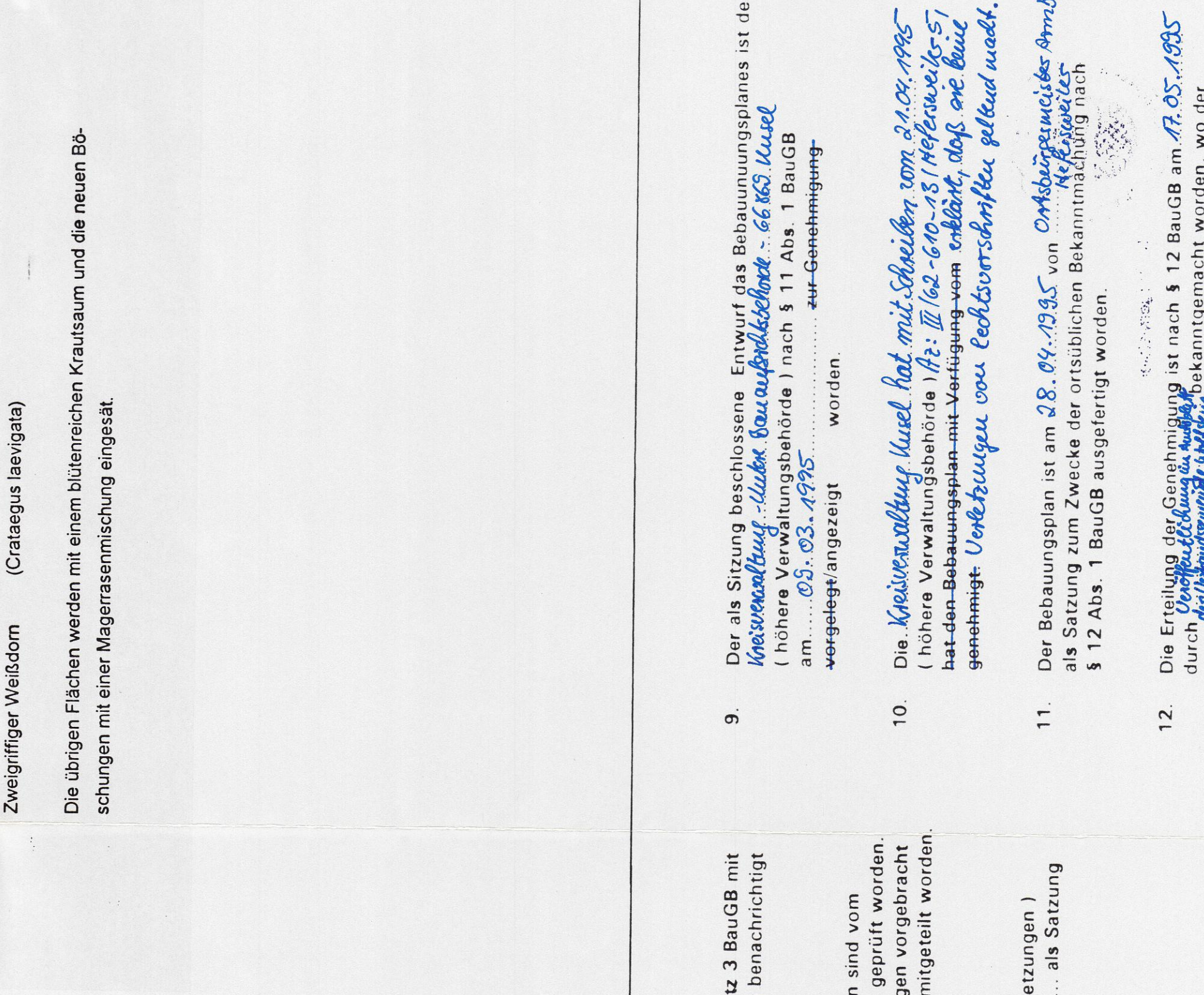
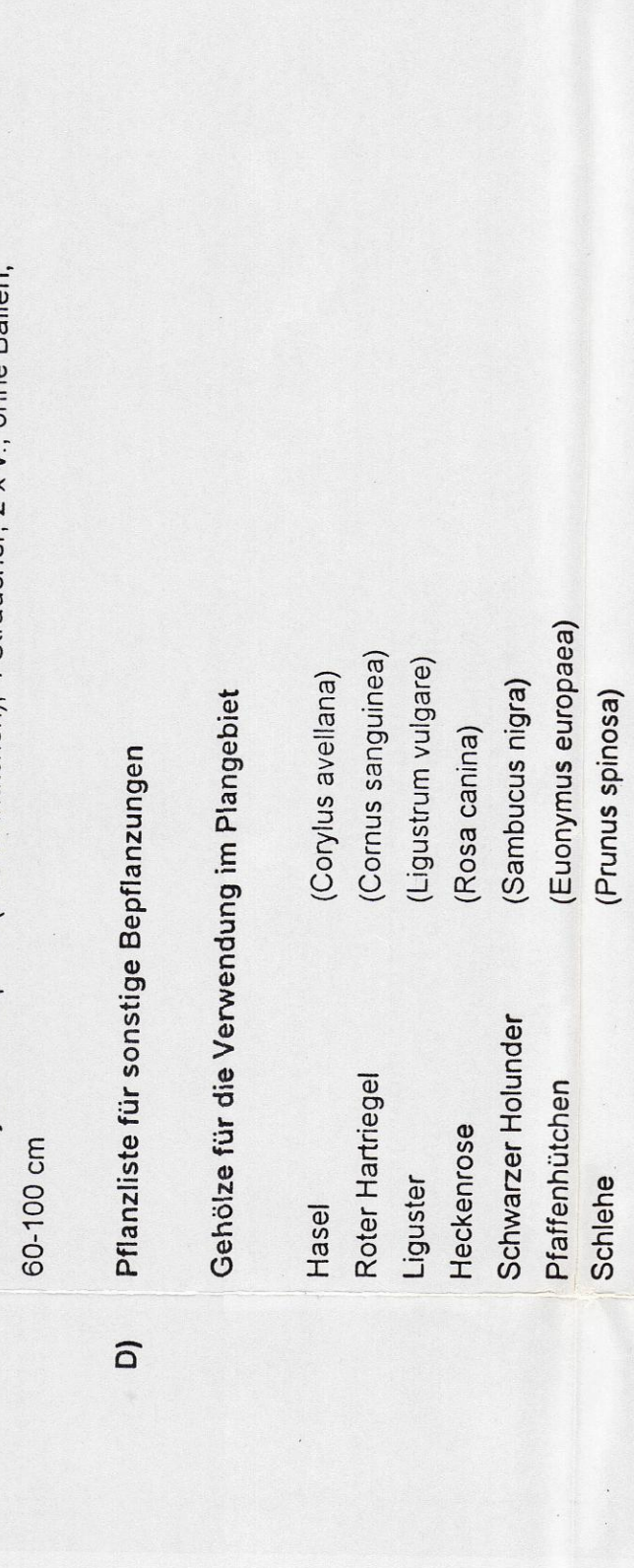
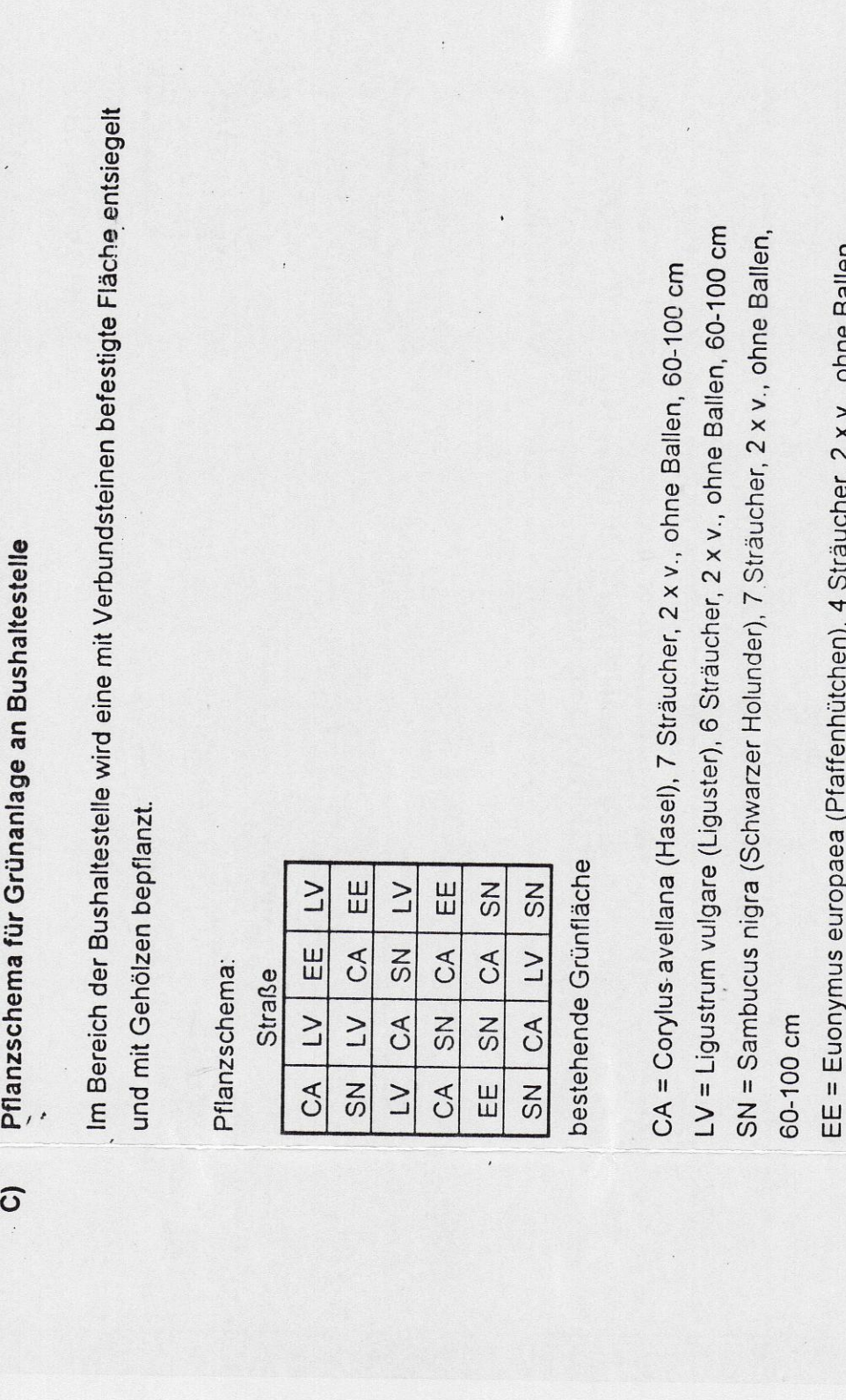
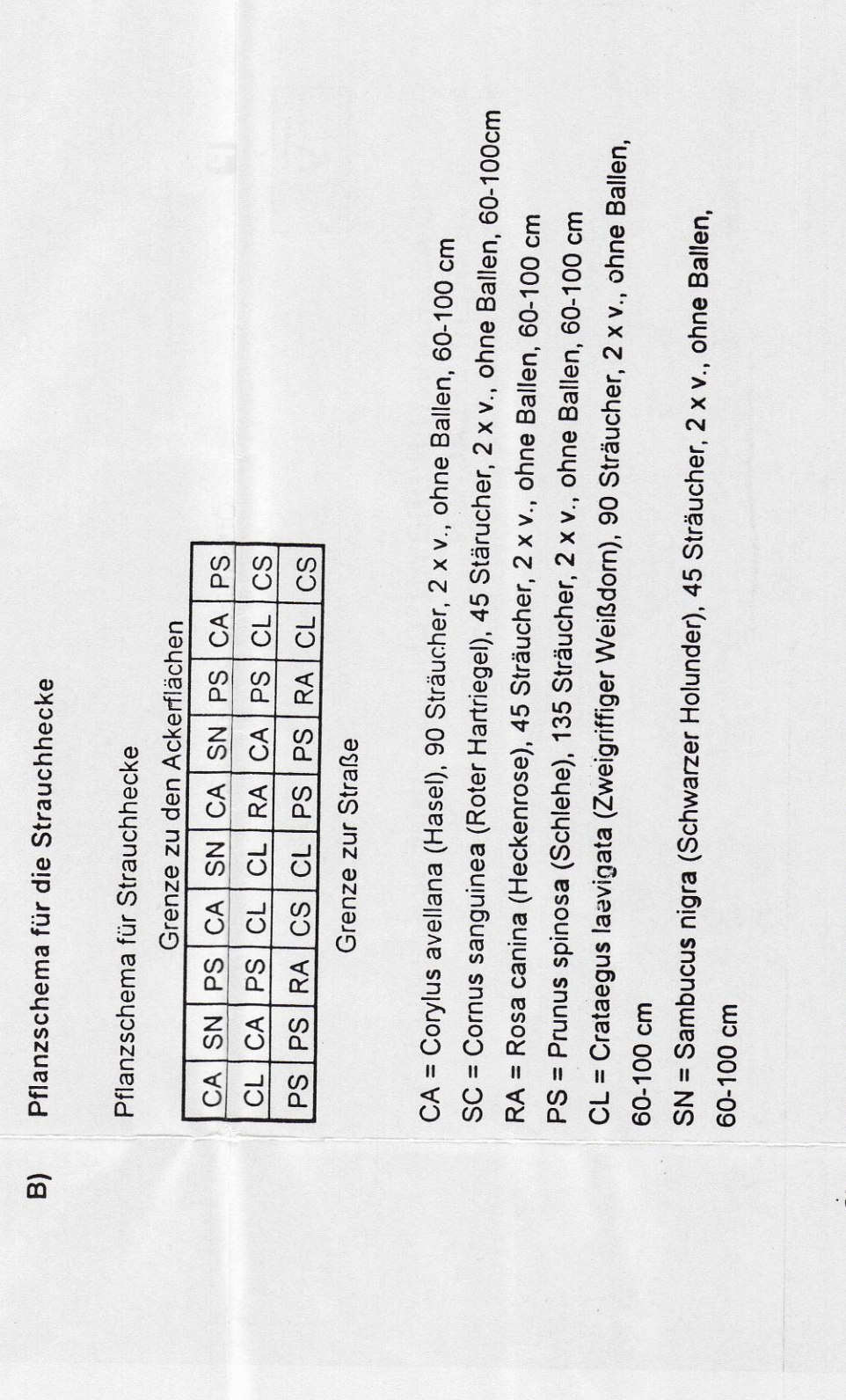
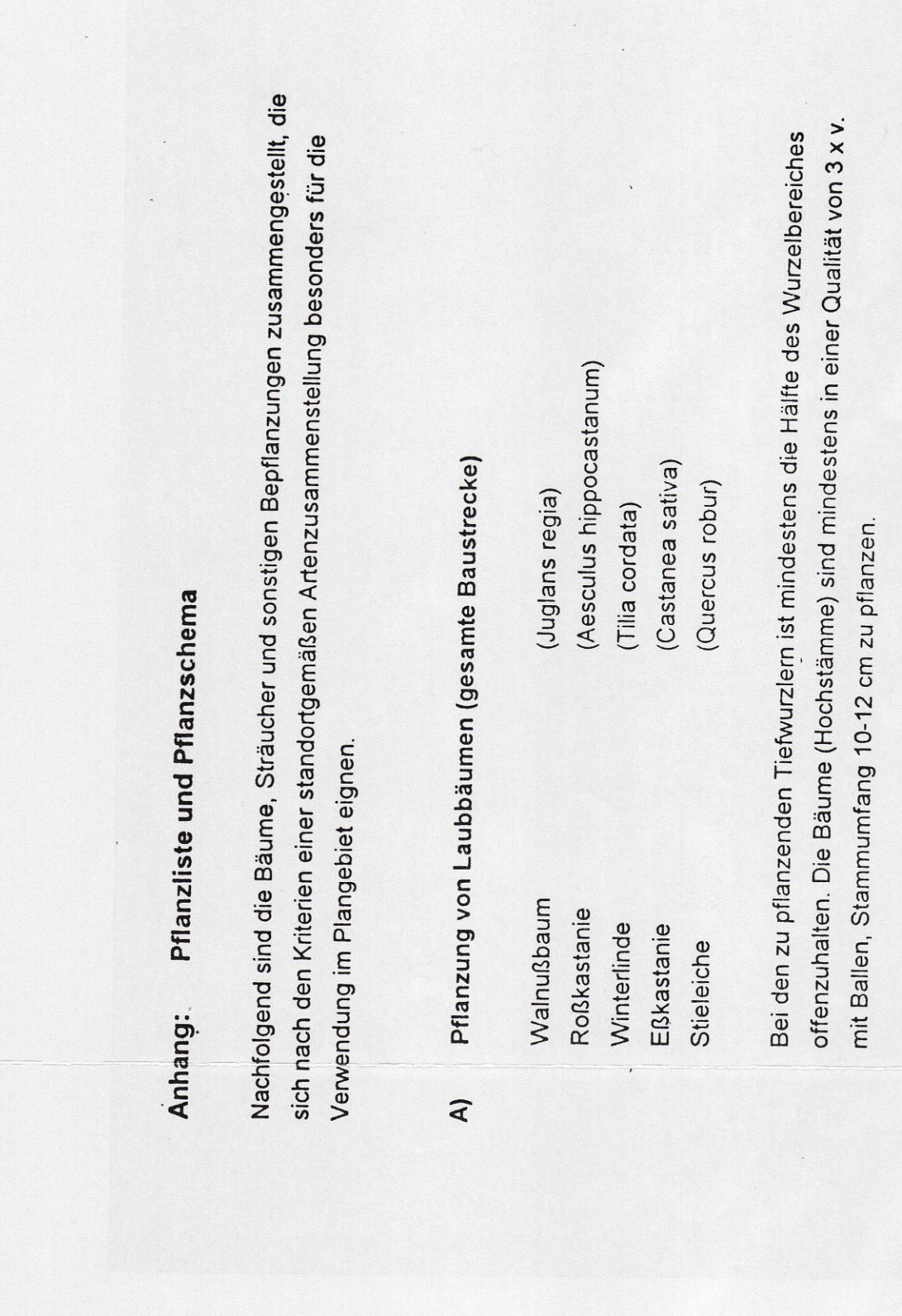
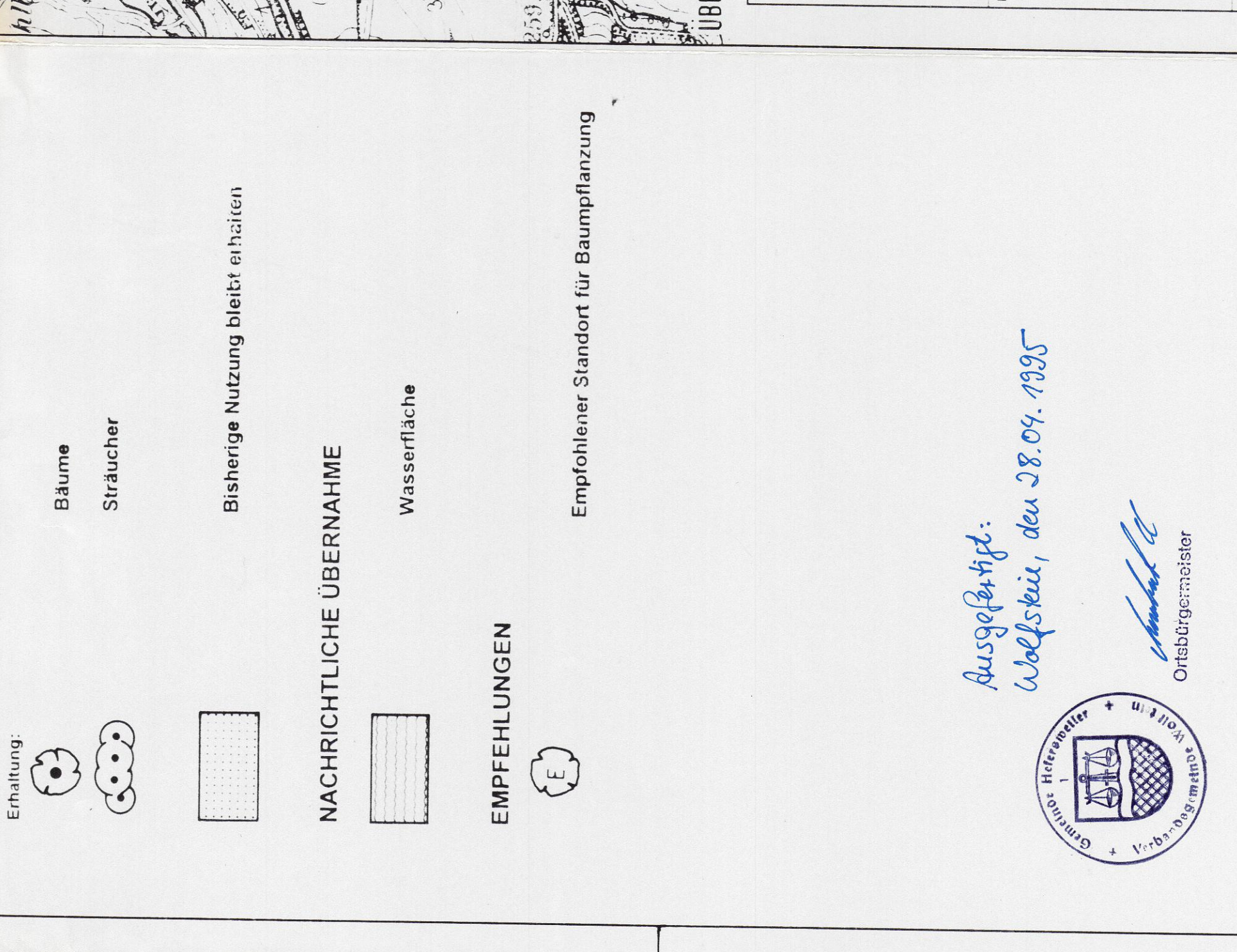
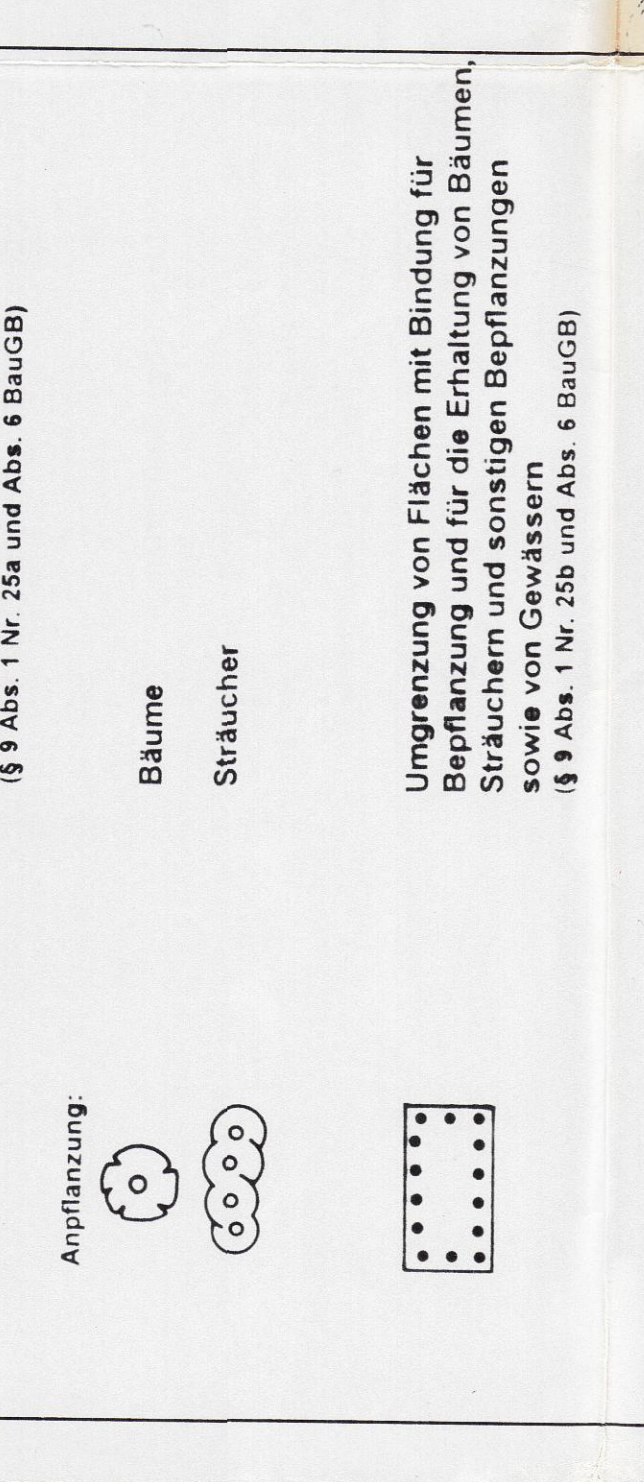
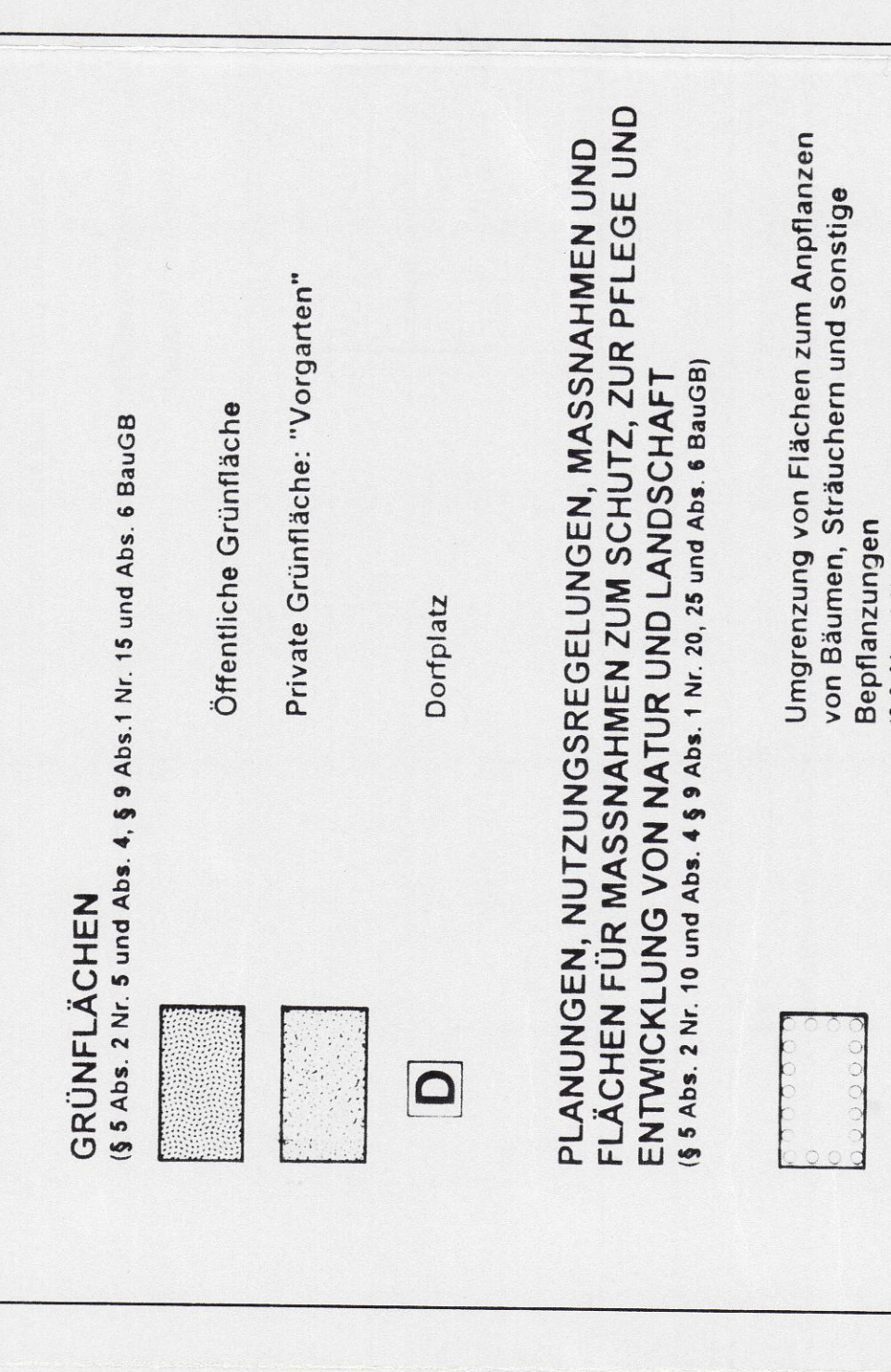
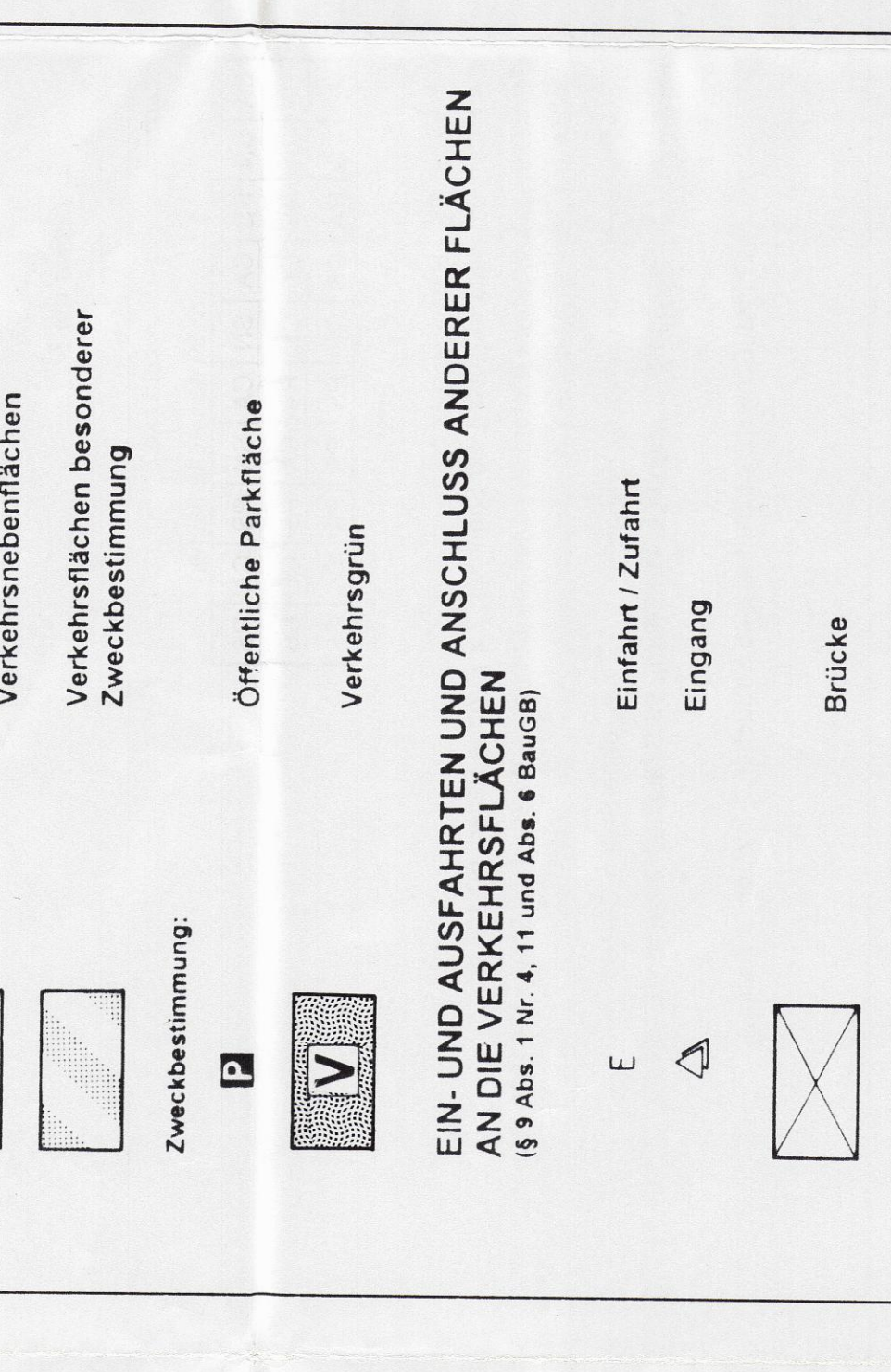
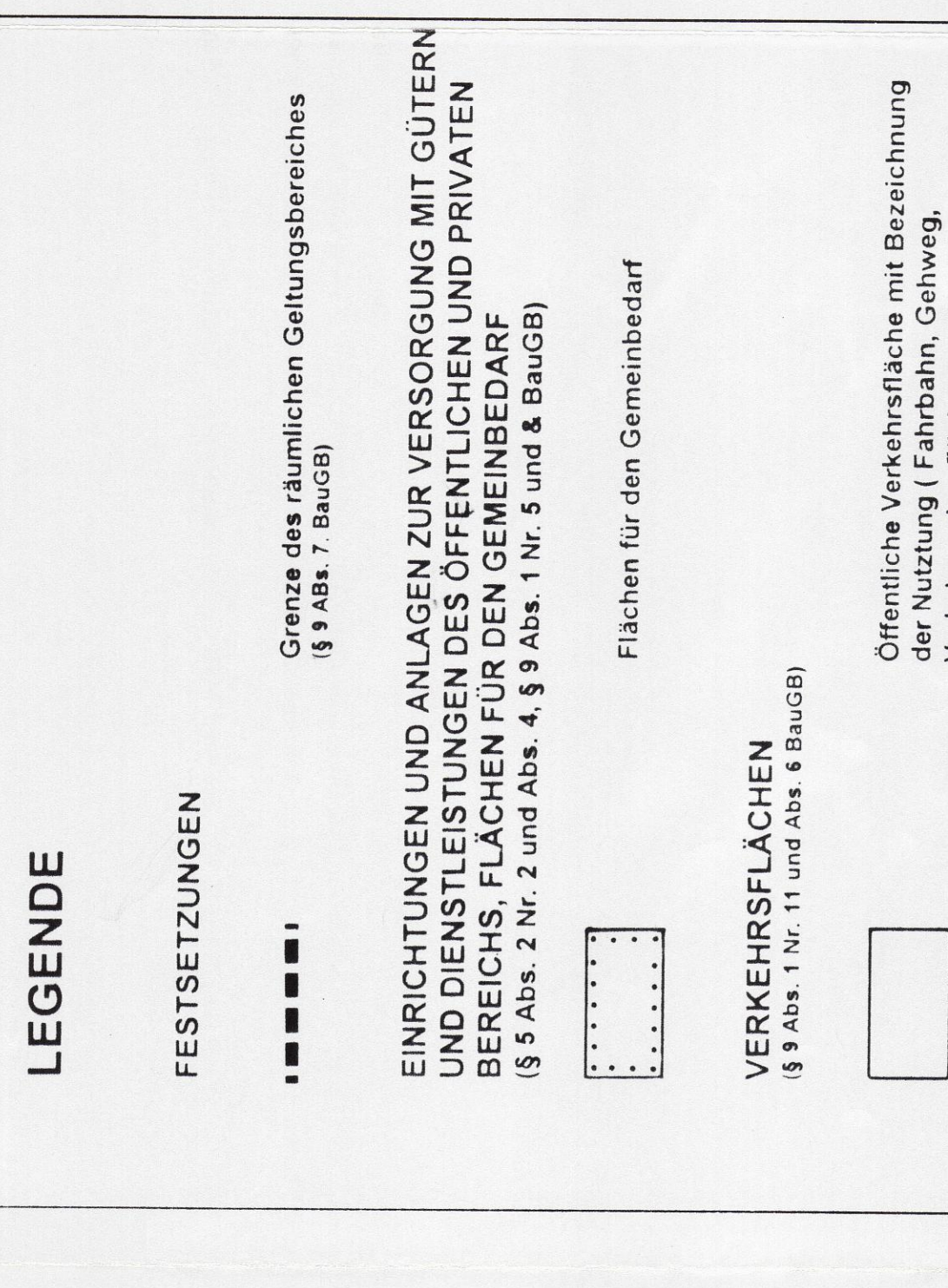
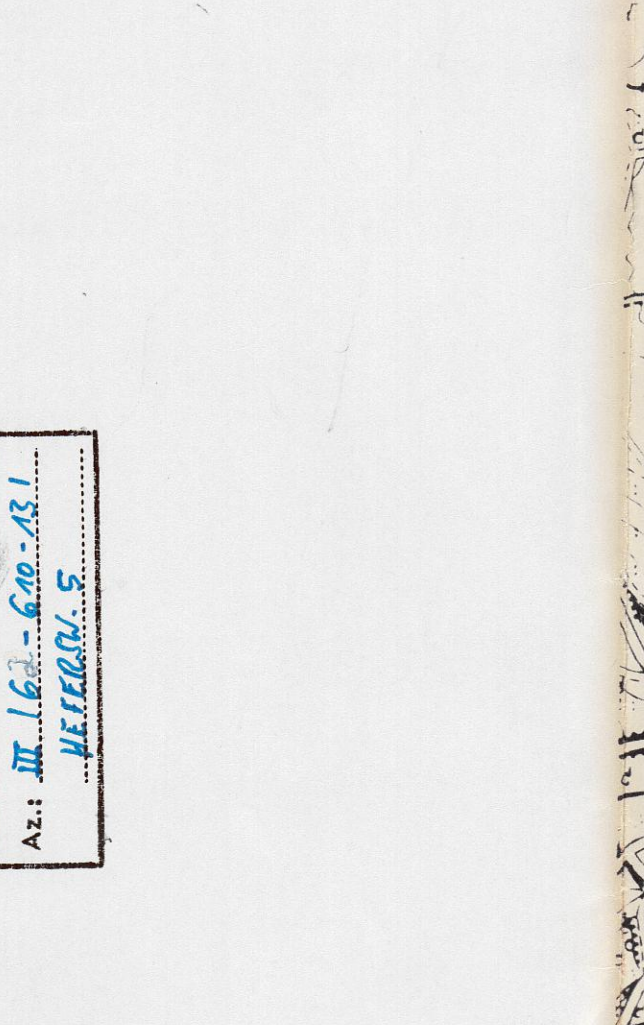
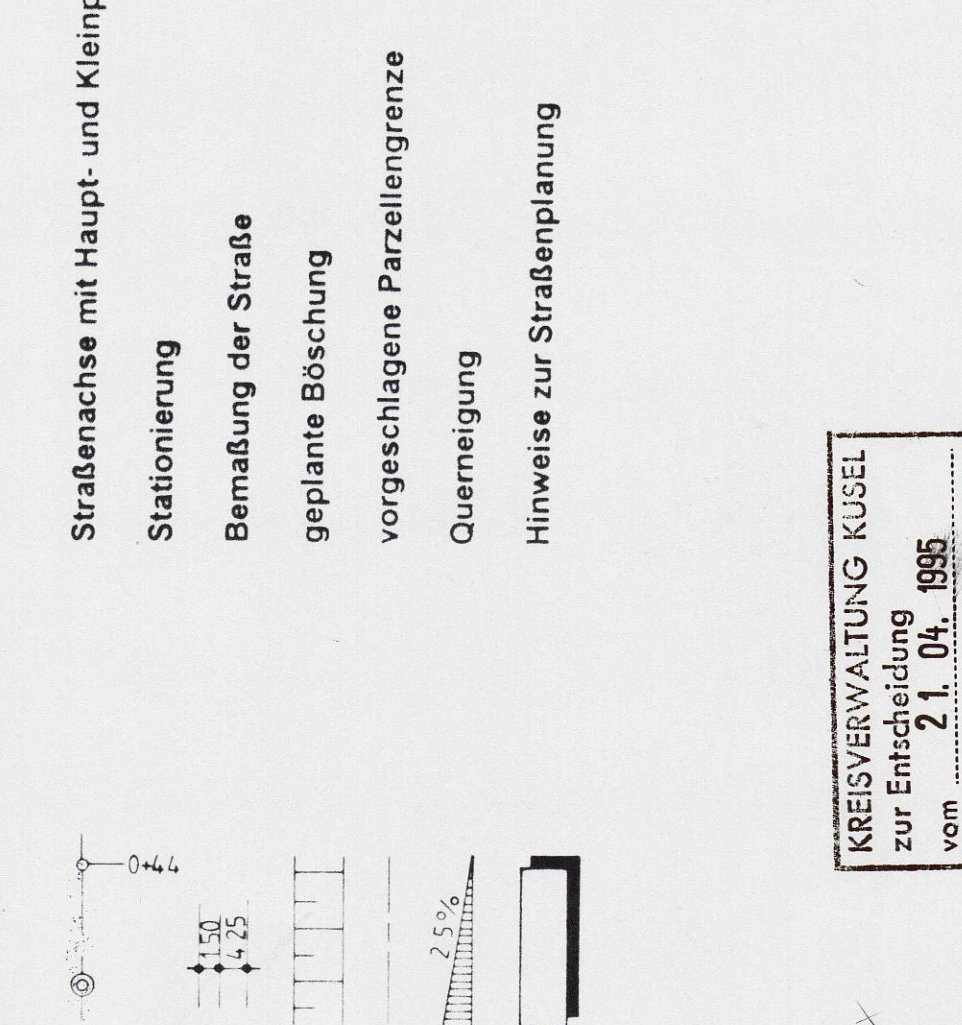
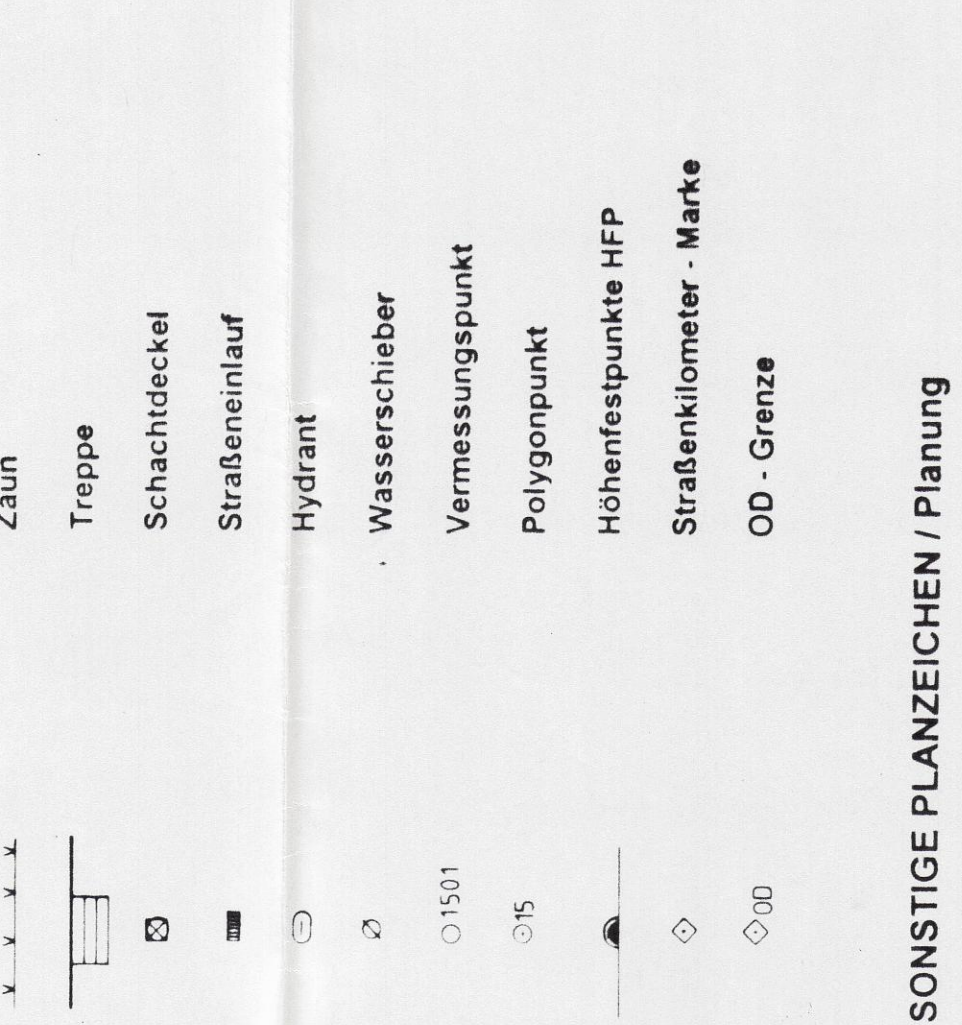
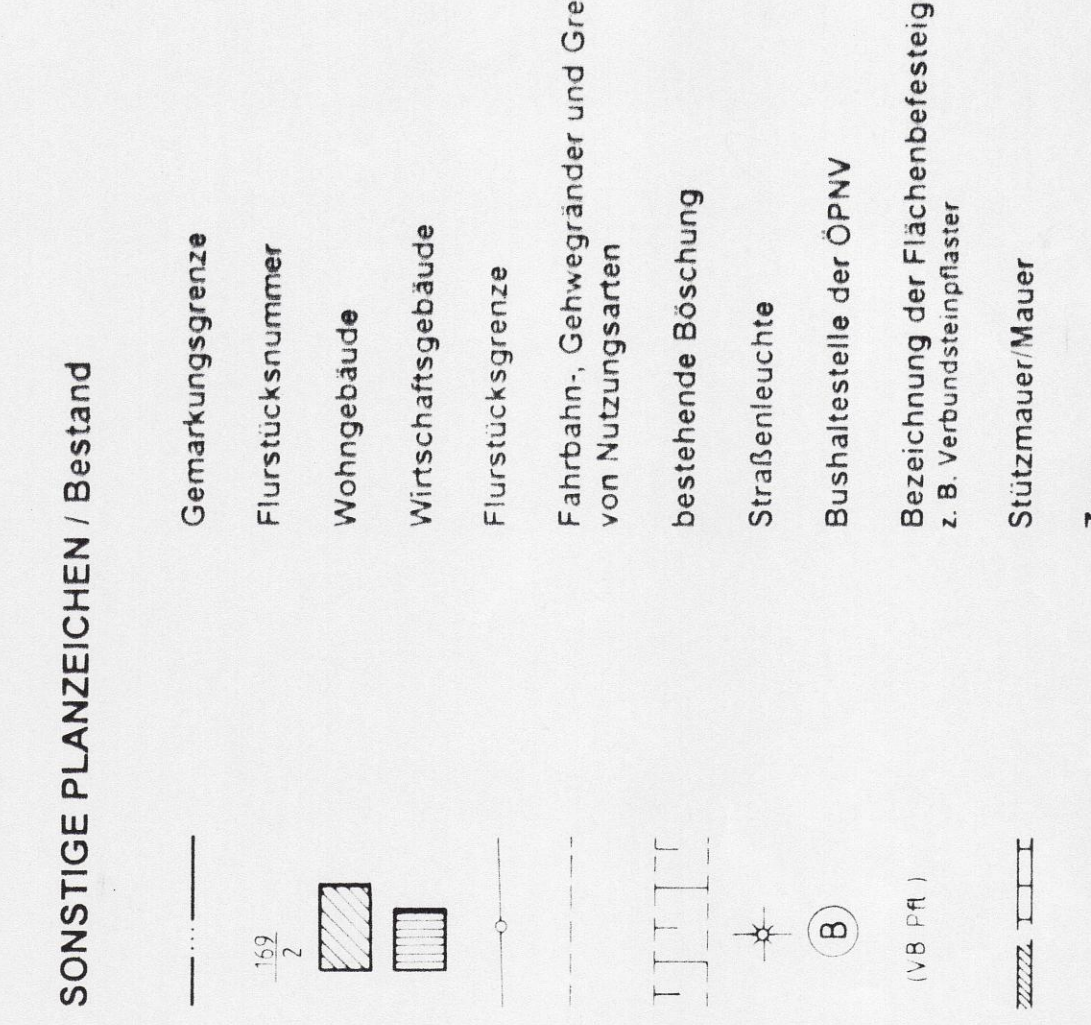
Nachfolgend sind die Bäume, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen zusammengefasst, die sich nach den Kriterien einer standortgemäßen Artenzusammensetzung besonders für die Verwendung im Pflanzgebiet eignen.

- A) Pflanzung von Laubbäumen (germane Baustecke)
Waldobstbaum (Aglanthes negundo)
Rothornstrauch (Aspidodermis)
Waldreue (Tilia cordata)
Stieleiche (Castanea sativa)
Stieleiche (Quercus robur)
Bei den zu pflanzenden Toleranzarten ist mindestens die Hälfte des Mixturbereiches öffentlich zu halten. Die Bäume (Hochstämme) sind mindestens in einer Qualität von 3 V mit Ballen, Stammumfang 10-12 cm zu pflanzen.
B) Pflanzschema für die Strauchhecke
Pflanzschema für Strauchhecke
C) Pflanzschema für Grünanlage an Bushaltestelle
Im Bereich der Bushaltestelle wird eine mit Verstandenen befestigte Fläche einseitig und mit Gehölzen bepflanzt.

Verfahrensvermerk

- 1. Der Gemeinderat hat am ... 28.06.2023 nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
2. Der Beschluss, den Bebauungsplan aufzustellen, ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am ... 28.06.2023 im Bebauungsplanverfahren beschlossen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans ist nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Weise durchgeführt worden, dass der Entwurf des Bebauungsplans ...
4. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind ...
5. Der Entwurf des Bebauungsplans ist nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Weise durchgeführt worden, dass der Entwurf des Bebauungsplans ...

- 9. Der als Sitzung beschlossene Entwurf des Bebauungsplans ist der ...
10. Die ... hat den Bebauungsplan mit ...
11. Der Bebauungsplan ist am ...
12. Die Erhaltung der ...



Informationen zur Gemeinde Hefersweiler, Bebauungsplan, Teilplan 1-3, Datum 01.08.2023, Maßstab 1:500, etc.

Informationen zum Ingenieurbüro Monzel-Bernhardt, Standort für Bauplanung, etc.

Ausgangspunkt: ...

Der Entwurf des Bebauungsplans ist nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Weise durchgeführt worden, dass der Entwurf des Bebauungsplans ...

Der Entwurf des Bebauungsplans ist nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Weise durchgeführt worden, dass der Entwurf des Bebauungsplans ...

Der Entwurf des Bebauungsplans ist nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Weise durchgeführt worden, dass der Entwurf des Bebauungsplans ...

Der Entwurf des Bebauungsplans ist nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Weise durchgeführt worden, dass der Entwurf des Bebauungsplans ...