



**Verfahrensvermerk:**

- Der Ortsamerndera von Herren-Sulzbach hat am 08. Dezember 2014 die 1. Änderung und teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes 'Bösenberg' beschlossen (§ 2 BauGB).
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am 15. April 2015 ordentlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung an diesem Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 15. April 2015 in Form der Bekanntmachung durchgeführt. Der Planentwurf lag anschließend bis zum 15. Mai 2015 zur Einsichtnahme und Erörterung offen. Aus der Bürgerrecht wurden keine Stellungnahmen zu dem Planentwurf abgegeben.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (ÖB), deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die Aufstellung des Bebauungsplans informiert. Die Stellungnahmen der Behörden und ÖB vom 08. Oktober 2015 geprüft und entschieden wurden. Die Entscheidung des Ortsamerndera wurde den Beteiligten mit Schreiben vom 02. November 2015 mitgeteilt.
- Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 22. April 2015. Von Seiten der benachbarten Gemeinden wurden keine Stellungnahmen zu dem Planentwurf vorgetragen.

**Hinweis:** Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB gemäß den §§ 1 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB durchgeföhrt.

Der Entwurf der 1. Änderung und teilweisen Aufhebung des Bebauungsplanes 'Am Bösenberg' in der Planungssitzung vom 23. März 2016 hat mit den Änderungen und Ergänzungen, welche der Planentwurf aufgrund des Beschlusses des Ortsamerndera von Herren-Sulzbach vom 08. Oktober 2015 erhalten hat, einschließlich den planungsrechtlichen und baurechtlichen textlichen Festsetzungen, der Begründung mit Umweltbericht sowie den wesentlichen bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 04. Dezember 2015 (Arbeitstag) bis einschließlich 08. Januar 2016 (Arbeitstag) öffentlich ausgetragen (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB) ordentlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 24. November 2015 über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet. Während der Auslegung gingen keine Stellungnahmen ein.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24. November 2015 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB befragt. Sachzahn dieser Befragten haben Stellungnahmen abgegeben, die vom Ortsamerndera in seiner Sitzung am 24. Februar 2016 geprüft und entschieden wurden. Die Entscheidung des Ortsamerndera wurde den Beteiligten mit Schreiben vom 14. März 2016 mitgeteilt. **Hinweis:** Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wurde die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Ortsamerndera von Herren-Sulzbach hat am 24. Februar 2016 diesen Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und baurechtlichen textlichen Festsetzungen sowie der Begründung mit Umweltbericht als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 24 GemO und § 88 LBAO).

Herren-Sulzbach, den 23. März 2016  
Für die Ortsamerndera Herren-Sulzbach:  
*[Signature]*  
Ortsamerndera

Herren-Sulzbach, den 23. März 2016  
Für die Ortsamerndera Herren-Sulzbach:  
*[Signature]*  
Ortsamerndera

10. Das Sitzungsprotokoll des Verfahrensvermerk Nr. 6) wurde am **08. JULLI 2016** ordentlich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBAO). Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und baurechtlichen textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB) Herren-Sulzbach, den **08. JULLI 2016**  
Für die Ortsamerndera Herren-Sulzbach:  
*[Signature]*  
Ortsamerndera

- Rechtsgrundlagen**
- Gemäß § 214 Abs. 3 BauGB ist für die Abwägung die Sach- und Rechtslage zum Zeitpunkt des Satzes des Bebauungsplanes maßgebend. Insbesondere sind die im Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplans geltenden Rechtsgrundlagen berücksichtig.
  - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist.
  - Bauordnungsverordnung (BauOV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 32), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2015 (BGBl. I S. 1940) geändert worden ist.
  - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998, die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.08.2015 (GVBl. S. 77) geändert worden ist.
  - Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1909) geändert worden ist.
  - Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2389), das zuletzt durch Artikel 124 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
  - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. S. 477).
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 421 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 08. Oktober 2015 (GVBl. S. 283).
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2460) geändert worden ist.
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2589), das zuletzt durch Artikel 320 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
  - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWVG) vom 30. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), das zuletzt durch § 28 des Gesetzes vom 27.11.2015 (GVBl. S. 383) geändert worden ist.
  - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 76 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
  - TA-Lärm: Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm – TA Lärm) vom 26. August 1988 (BMBI Nr. 26/1988 S. 503).
  - Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch § 9 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. S. 516) geändert worden ist.
  - Landesnachtragsrechtsgesetz (LNatRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209) geändert worden ist.
  - Der Bebauungsplan und die der Planung zu Grunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Normen) können bei der Verfahrensänderungswahl auf den Internetseiten der Landesregierung eingesehen werden.

**LEGENDE**

- Raumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans "Am Bösenberg", ca. 0,4 ha
- Teilraumbereich des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Am Bösenberg", ca. 1,0 ha
- WA Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Bauweise Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 2 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Absegerungen (§ 9 Abs. 1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr.25 b und Abs. 6 BauGB)
- Bäume
- Sträuchern
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- GRZ 0,8 Zahl der Vollgeschosse
- II offene Bauweise
- 2WO höchstzulässiger Wohnheiten
- DN zulässiger Dachneigung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünfläche
- Zweckbestimmung (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4, § 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)
- Mehrfamilienwohngemeinschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

**KENNZEICHNUNGEN**

- bestehende Grundstücksgrenze
- Maßstabgrenzen in Meter

**Planungsgrundlagen**

Index	Bezeichnung	Datum	Zeichen
10	BPL-Entwurf im Verfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB	Sep 2015	Hil./Pan
10	BPL-Vorentwurf im Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und Abs. 1 BauGB	Daz 2014	Hil./Pan
	Index Änderung	Datum	Zeichen

**Kataster**

Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden. Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

**Vermessung**

Aufnahme: "Am Bösenberg" Datum: November 2014  
 Aufnahme: UTM  
 Höhenreferenzpunkt: Kölnzeit, 2010  
 Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz, Koblenz, 2010

**Auftraggeber:** Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz, Koblenz, 2010

**Auftraggeber:** **Gemeinde Herren - Sulzbach**

**Projekt:** **1. Änderung und teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes "Bösenberg"**

**Satzung**

Teil	Entwurfsfasser	Datum
Satzung	Hil	Februar 2016
Bildgröße:	1:500	
Bild-Nr.:	H 13 153 E/R	
Genmaß:	96 / 40	
Bild-Nr.:	1,01	

**INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT**

Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz  
 Mochbacherweg 5, 67806 Fockenhäusern, Telefon: 0 63 61 922-15, 0 Telefax: 0 63 61 922-18 33