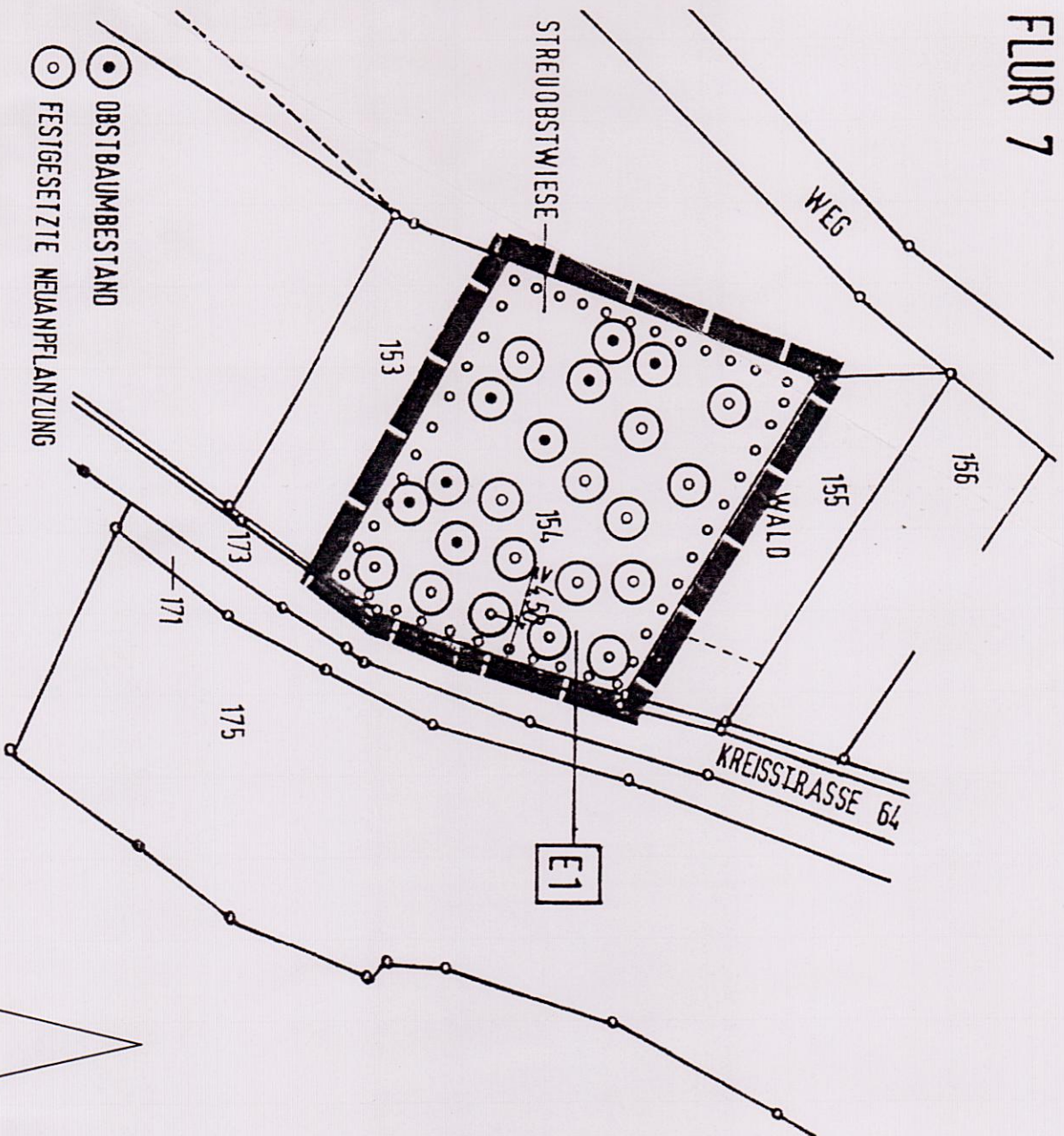


FLUR 7



Ersatzfläche für landespflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

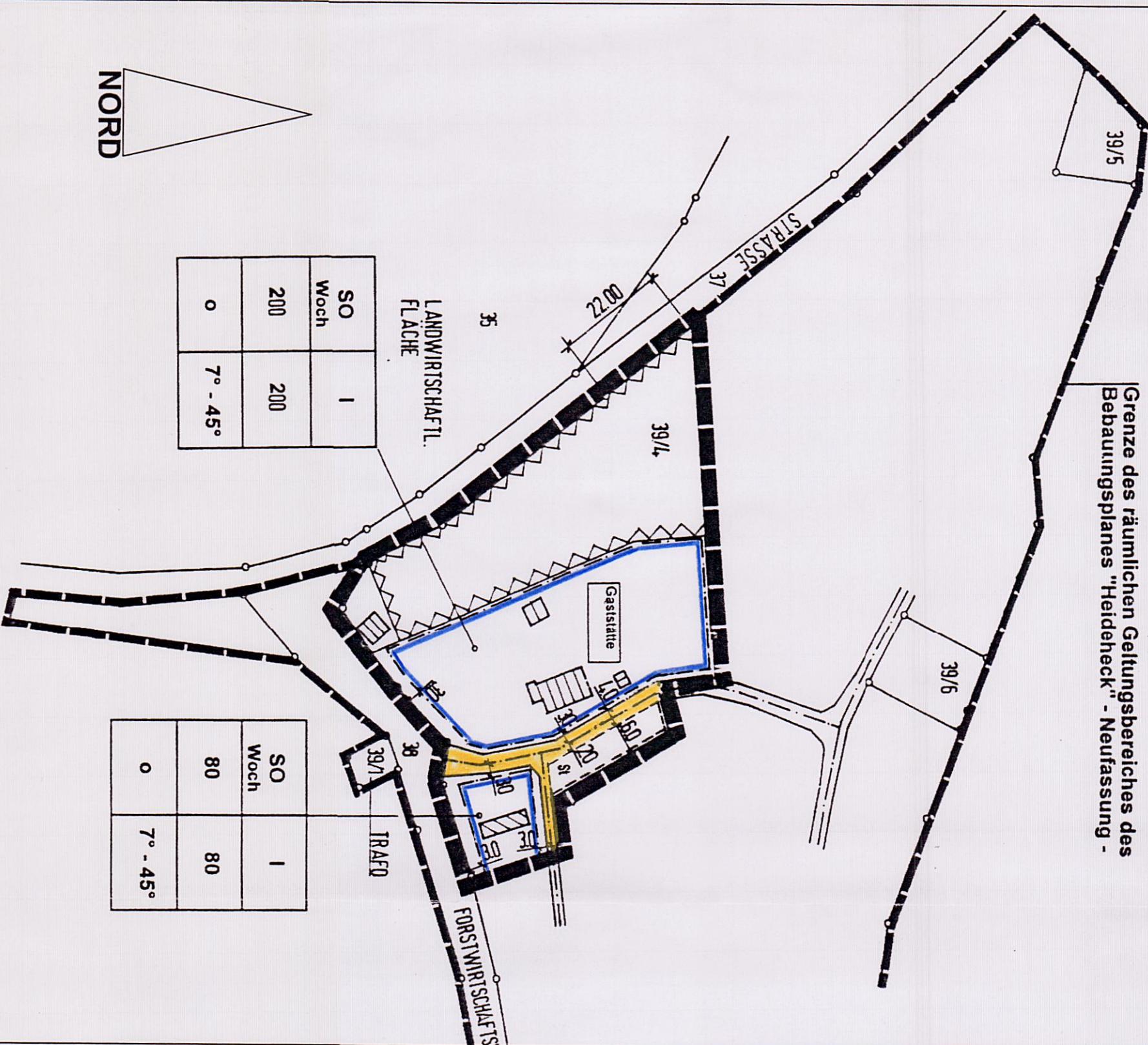
NORD

Zeichenerklärung

SO Woch	1	200	200	7° - 45°
Wochenendausgabebiet	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 10 Abs. 1, 2 und 3 BauNVO)			
Grundfläche (max. in qm)	(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB u. § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO i. V. mit § 517 u. 19 BauNVO)			
offene Bauweise	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 Abs. 2 BauNVO)			
Dachanhebung	(§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 66 LBAuO)			

- Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 Abs. 3 BauNVO)
- bestehende Gebäude**
- Besonderer Nutzungszweck von Flächen** hier: Gaststätte/ Vereinsheim (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
- Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind** Nutzung: Baumbestand (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- private Verkehrsflächen** mit Straßenachsen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- private PKW-Stellplätze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Änderungsplan 1** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grundstücksgrenzen**
- Furstücksnummer**
- Vermakung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Heideheck" - Neufassung -**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Heideheck" - Neufassung -



SO Woch	1	200	200	7° - 45°
SO Woch	1	80	80	7° - 45°

Bebauungsplan "Heideheck" Änderungsplan 1

NORD

Verfahrensvermerk:

- Der Ortsgemeinderat von Herren-Sulzbach hat in seiner Sitzung am **24. April 2003** die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur 1. Änderung der Neufassung des Bebauungsplanes „Heideheck“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.
 - Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am **2. Juli 2003** ortsbüchlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
 - Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 Nr. 3, 2. Alternative in Verbindung mit § 4 BauGB mit Schreiben vom **23. Juli 2003** beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme bis **27. August 2003** gebeten. Zehn der zwölf beteiligten Behörden haben Stellungnahmen abgegeben, welche vom Ortsgemeinderat in seiner Sitzung am **13. November 2003** geprüft und entschieden wurden. Die Entscheidung des Ortsgemeinderates wurde den Beteiligten mit Schreiben vom **26. November 2003** mitgeteilt. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB erfolgte zeitgleich mit der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.
- Die Nachbargemeinden waren von der Änderung nicht berührt.
- Die Beteiligung der Bürger erfolgte gemäß § 13 Nr. 2, 2. Alternative BauGB durch öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit von **31. Juli (Arbeitsstag)** bis einschließlich **1. September 2003 (Arbeitsstag)**. Ort und Dauer der Auslegung wurden am **23. Juli 2003** ortsbüchlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). Im Zuge der öffentlichen Auslegung wurden **keine** Anregungen zu dem Entwurf des Änderungsplanes vorgetragen.
 - Der Ortsgemeinderat von Herren-Sulzbach hat in seiner Sitzung am **13. November 2003** den Bebauungsplan zur ersten Änderung der Neufassung des Bebauungsplanes „Heideheck“ im vereinfachten Verfahren einschließlich den planungsrechtlichen und baurechtlichen Festsetzungen und der Begründung als **Satzung** beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 24 GemO und § 88 Abs. 1 und 6 LBAuO).

Herren-Sulzbach, den **26. November 2003**
Für die Ortsgemeinde Herren-Sulzbach:

(L.S.)
Diethl. Ortsbürgermeister

6. Dieser Bebauungsplan wurde am **27. NOV. 2003** ausgearbeitet.

Herren-Sulzbach, den **27. NOV. 2003**
Für die Ortsgemeinde Herren-Sulzbach:

(L.S.)
Diethl. Ortsbürgermeister

7. Der Satzungsbeschluss (siehe Verfahrensvermerk Nr. 5) wurde gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am **07. JAN. 2004** ortsbüchlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Herren-Sulzbach, den **07. JAN. 2004**
Für die Ortsgemeinde Herren-Sulzbach:

(L.S.)
Diethl. Ortsbürgermeister

I. Aufarbeitung

Aufgestellt: **im Juni 2003**

Bauherr: **OG Herren-Sulzbach**
Bebauungsplan "Heideheck" Änderungsplan 1

Planart: **endgültige Planfassung**

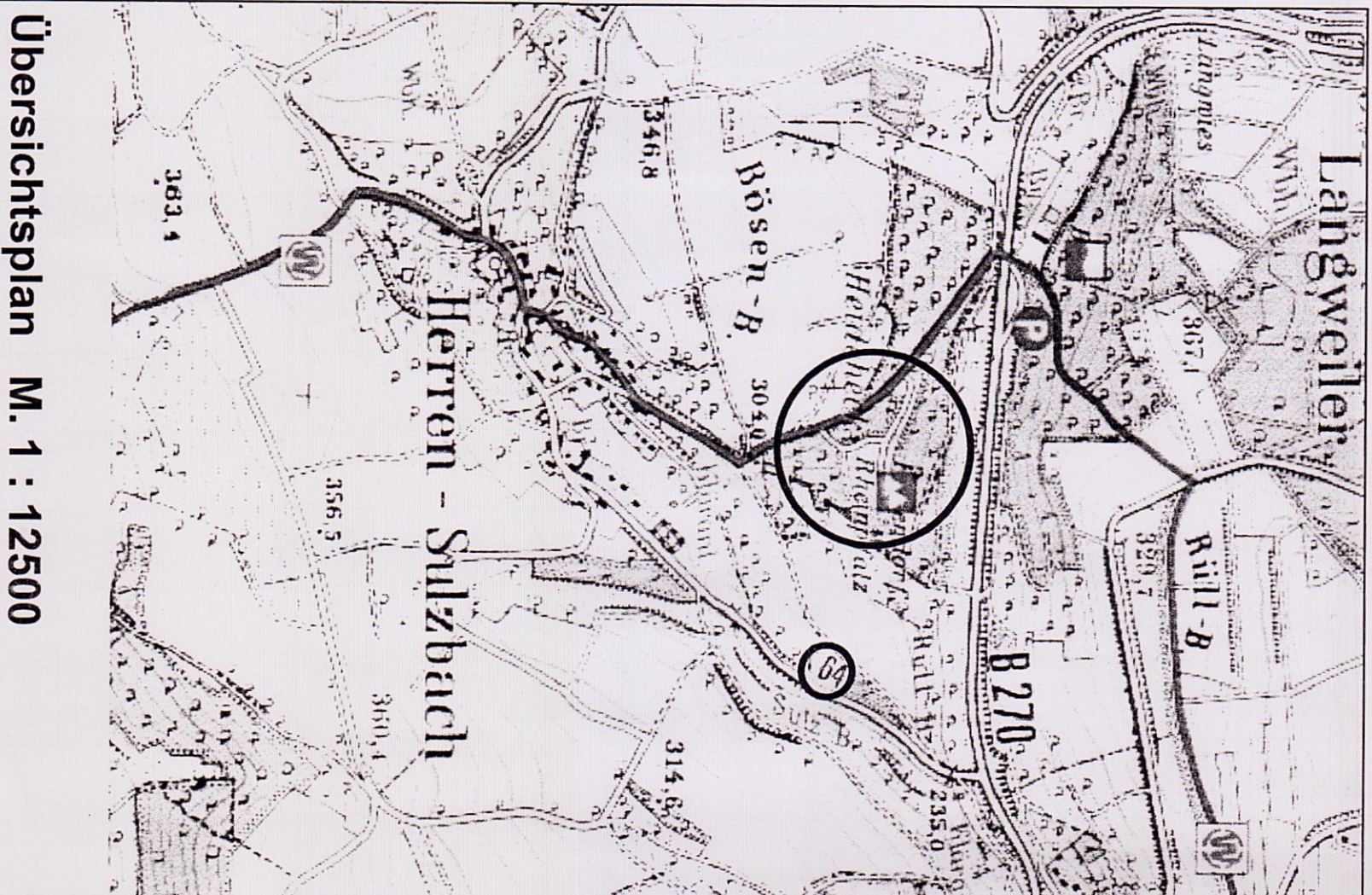
für die städtebauliche Planung:

für die Gemeinde:

Proj. Nr.: 02 - 14	Bl.-Gr.: 590/500
gez.: <i>(Signature)</i>	log:
Datum: 11 / 03	Plan - Nr. 1
Maßstab 1 : 1000	

CAPPEL
ARCHITEKTEN
INGENIEURE
STADTPLANER

Glenstraße 30 • 66885 Altenangion
Tel. 063 81-401 42 • Fax 063 81-62 58
E-Mail: info@cappel-stads.de



Übersichtsplan M. 1 : 12500