Planungsgrundlagen	Datum	Zeichen
Kataster Grundkarte : UTM (ETRS 89) Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden.Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)	Sep. 2020	Pen

LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

unterirdisch (best. Mischwasserkanal)

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünfläche

Bestandsgehölze

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen von

Bäume (beispielhafte Darstellung der Standorte)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes Nachrichtliche Übernahme vom Landschaftsschutzgebiet "Königsland" (§ 5 Abs.4, § 9 Abs. 6 BauGB)

KENNZEICHNUNGEN

bestehende Grundstücksgrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Maßangaben in Meter

10,00 m Gewässerschutzstreifen

Gewässer/Graben

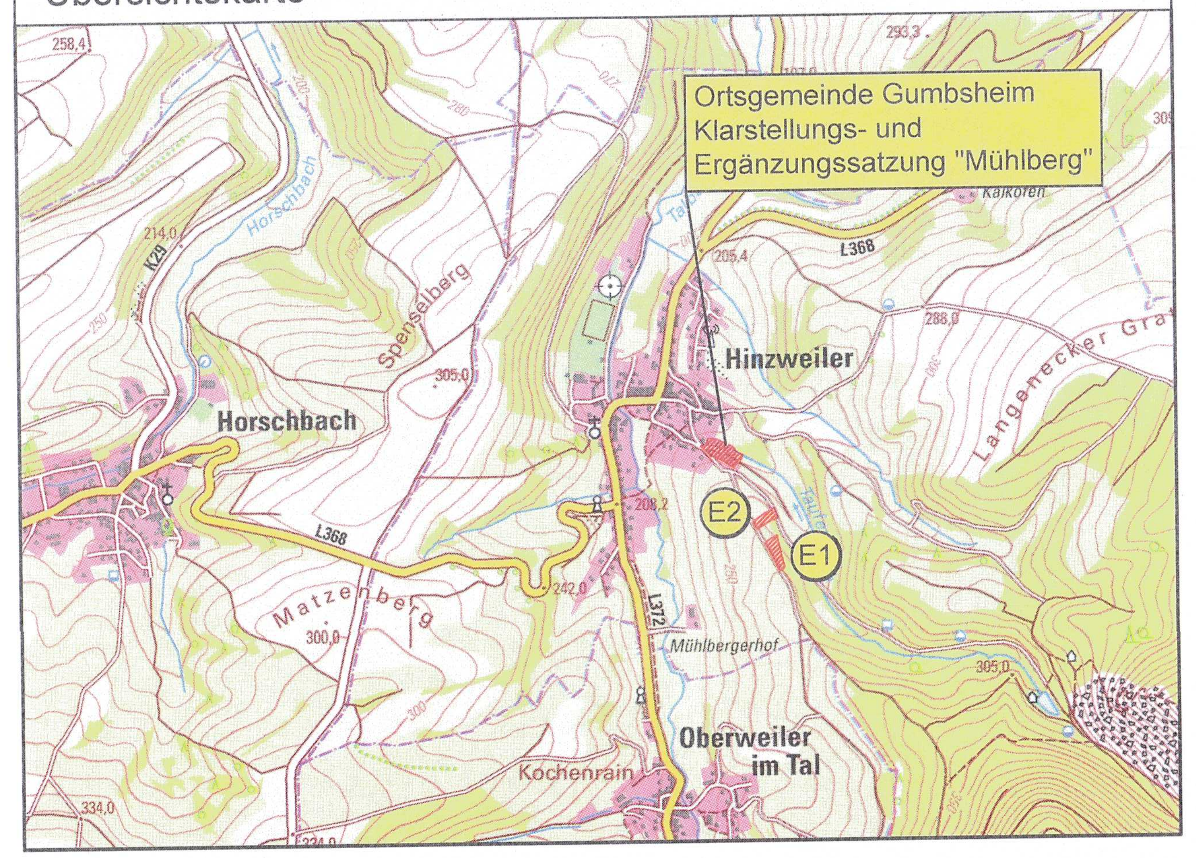
Bestandsgebäude

Ersatzmaßnahmen

E1 Neupflanzung von 22 Bäumen inkl. Entwicklung einer extensiven Wiesenfläche auf der Flurstücks-Nr. 1069/6 (teilweise)

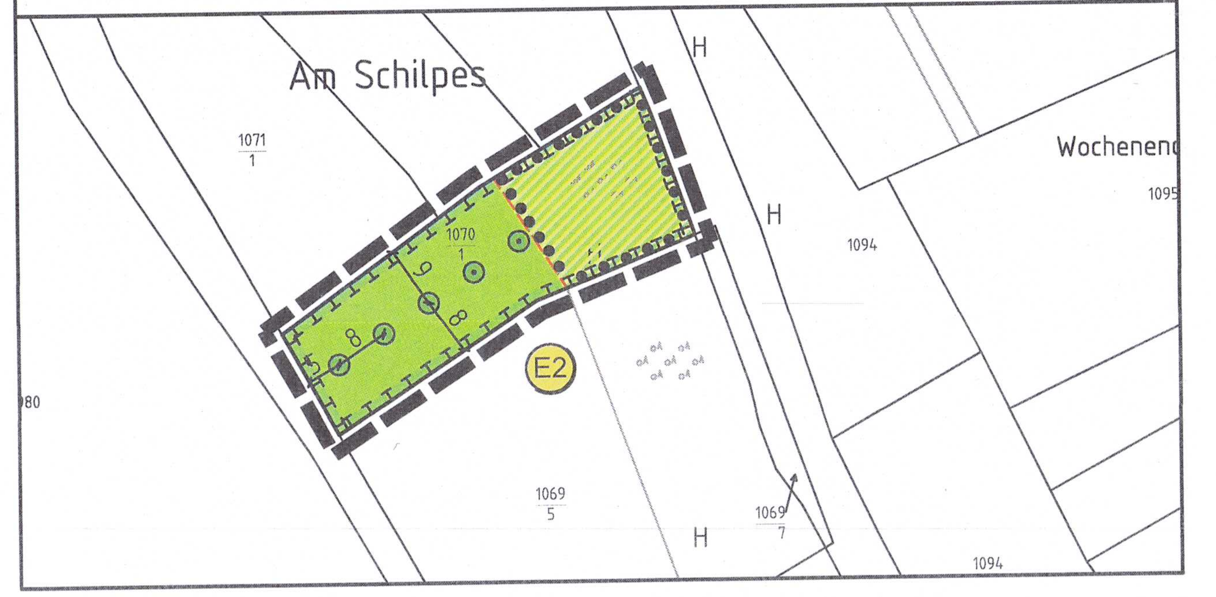
E2 Neupflanzung von 22 Bäumen auf dem Flurstück Nr. 1070/1

Übersichtskarte o.M.



Ersatzmaßnahme E1: Gemarkung Hinzweiler, Flst. Nr.:1069/6 o.M.

Ersatzmaßnahme E2: Gemarkung Hinzweiler, Flst. Nr.:1070/1 o.M.



Verfahrensvermerke:

1. Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu dem Satzungsentwurf erfolgte gemäß § 34 Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, 2. Alternative BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB im Wege der öffentlichen Auslegung. Der Satzungsentwurf in der Fassung „Oktober 2023" mit dem Textteil waren auf die Dauer eines Monats, in der Zeit von **04. Dezember 2023 bis einschließlich 10. Januar 2024** auf der Homepage der Verbandsgemeindeverwaltung Lauterecken-Wolfstein unter https://www.vg-lw.de/ buerger-verwaltung/bauen-wohnen/bauleitplanung/aktuelles/ eingestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am **24. November 2023** ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde eine Stellungnahme zu der vorgesehenen Klarstellungs- und Ergänzungssatzung abgegeben, über die im Ortsgemeinderat in seiner Sitzung am **16. April 2024** beraten und entschieden wurde. Das Ergebnis wurde den Beteiligten am **15. August 2024** mitgeteilt.

2. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) erfolgte gemäß § 34 Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3, 2. Alternative BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die TöB mit Schreiben vom **29. November 2023** von dem beabsichtigten Erlass der Satzung unterrichtet und um eine Stellungnahme bis spätestens **10. Januar 2024** gebeten, mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben werden, gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben. **Dreizehn** der beteiligten TöB haben eine Stellungnahme zu dem Satzungsentwurf abgegeben, über die im Ortsgemeinderat in seiner Sitzung vom **16. April 2024** beraten und entschieden wurde. Das Ergebnis wurde den Beteiligten am **15. August 2024** mitgeteilt.

Hinweis: Die Beteiligung der TöB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgten gemäß § 4a Abs. 2 Satz 1 BauGB **gleichzeitig.**

3. Von einer erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung und einer erneuten Einholung der Stellungnahmen der TöB zu dem Satzungsentwurf gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wird abgesehen, da die Änderungen redaktioneller Art waren, keinen Festsetzungscharakter begründen und damit keinen materiellen Regelungsgehalt haben.

4. Der Ortsgemeinderat von Hinzweiler hat am **16. April 2024** aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB und § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für das Gebiet „Mühlberg" in der Planfassung **„April 2024"** beschlossen.

5. Die Bekanntmachung des Beschlusses der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung wurde am 18.10.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung in Kraft getreten (§ 34 Abs. 6 Satz 2 i. V. m. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Hinzweiler, den 18.10.2024
Für die Ortsgemeinde Hinzweiler

[Unterschrift]
Suffel, Ortsbürgermeister (D. S.)

[Siegel: Gemeinde Hinzweiler 1 – Verbandsgemeinde Lauterecken-Wolfstein]

Hinweise auf Rechtsgrundlagen zum Planverfahren

Gemäß § 214 Abs. 3 BauGB ist für die Abwägung die Sach- und Rechtslage zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses der städtebaulichen Satzung maßgeblich. Für die Ausarbeitung der Satzung werden vorwiegend nachfolgende Rechtsgrundlagen berücksichtigt:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl I S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der derzeit gültigen Fassung
- **Landesbauordnung Rheinland- Pfalz (LBauO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998, in der derzeit gültigen Fassung
- **Planzeichenverordnung (PlanZVO)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der derzeit gültigen Fassung
- **Raumordnungsgesetz (ROG)** vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), in der derzeit gültigen Fassung
- **Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)** vom 31. Januar 1994, in der derzeit gültigen Fassung
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), in der derzeit gültigen Fassung
- **Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG)** vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), in der derzeit gültigen Fassung
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), in der derzeit gültigen Fassung
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), in der derzeit gültigen Fassung
- **Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG)** vom 14. Juli 2015 (GVBL. 2015, 127), in der derzeit gültigen Fassung
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), in der derzeit gültigen Fassung
- **TA-Lärm:** Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm – TA Lärm) vom 26. August 1998 (GMBl Nr. 26/1998 S. 503), in der derzeit gültigen Fassung
- **Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), in der derzeit gültigen Fassung
- **Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG)** vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), in der derzeit gültigen Fassung
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), in der derzeit gültigen Fassung
- **Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)** vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), in der derzeit gültigen Fassung

Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber	Auftraggeber: Ortsgemeinde Hinzweiler
	Projekt: **Ortsgemeinde Hinzweiler** Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Mühlberg" gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB
Entwurfsverfasser [Stempel: Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz, Dipl.-Ing. (FH) Volker Schaub M.Eng., Beratender Ingenieur] [Unterschrift]	Teil: Satzung I. Ausfertigung

Bearbeitet: Hn	Datum: April 2024	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1
Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: H 22 007 E/R	Blattgröße: 95 / 45	Blatt-Nr.: 1.01
Geprüft:			

mb.ingenieure GmbH
Morbacherweg 5
67806 Rockenhausen
Tel. 06361 9215-0
info@mbingenieure-gmbh.de
www.mbingenieure-gmbh.de

mb.ingenieure
Kompetenz & Innovation