

Verfahrensvermerke für vereinfachte Änderung eines Bebauungsplanes nach

§ 13 BBauG

- Der Gemeinderat hat am 11.10.1984 die Aufstellung dieses Änderungs- bzw. Ergänzungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BBauG)
- Der Beschluß, diesen Änderungs- bzw. Ergänzungsplan aufzustellen, wurde am 23.10.1984 öffentlich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BBauG)
- Die Eigentümer der von der Änderung bzw. Ergänzung betroffenen und benachbarten Grundstücke haben diesem Bebauungsplan zugestimmt (siehe anliegende Sammelklärungen vom 22.07.1985).
- Der Gemeinderat hat am 30. Juli 1985 diesen Bebauungsplan mit den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen (§ 10 BBauG i. V. m. § 123 Abs. 5 LBauO).
- Hoppstädten, den 29. Aug. 1985 - Ortsbürgermeister -
- Die Kreisverwaltung Kusel - als untere Bauaufsichtsbehörde - hat mit Schreiben vom 23. Aug. 1985, Az. 111/85-1000 mitgeteilt, daß gegen diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes keine Rechtsbedenken bestehen (§ 24 Abs. 2 Nr. 2 GemO i. V. m. § 13 BBauG).
- Der Satzungsbeschluß dieses Bebauungsplanes wurde am 11. Dez. 1985 öffentlich bekanntgemacht (§ 12 Sätze 1 und 2 BBauG).
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan mit den textlichen Festsetzungen rechtsverbindlich (§ 12 Satz 3 BBauG).

Hoppstädten, den 12. Dez. 1985 - Ortsbürgermeister -



Handwritten signature and date: 11.10.1984

PLANZEICHEN

- Kartierung (bestehende Grenzen)
- - - - - Vorgeschlagene (unverbindliche) Grundstücksgrenzen
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- - - - - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4, BauNVO
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Öffentliche Parkflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 4, BauNVO)
- O Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 22 Abs. 2 BauNVO)
- I / II Bergseits eingeschönigt, talseits zweigeschönigt als Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 16 Abs. 2 Nr. 3 und 18 BauNVO i.V. mit § 2 Abs. 4, L BauO) max. zweigeschönigt
- II
- GRZ Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO i.V. mit §§ 17 und 19 BauNVO)
- GFZ Geschöffflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO i.V. mit §§ 17 und 20 BauNVO)
- 28° - 48° Dachneigung (§ 9 Abs. 4 BBauG i.V. mit § 123 Abs. 1 u. 5 LBauO)
- 325m Höhenlinie mit Angabe der Höhe über NN
- Sichtdreieck (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
- Stellung der bestehenden Gebäude - Firstrichtung - (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- Stellung der geplanten Gebäude - Firstrichtung - (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

6. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hoppstädten, den 11. August 2000
Für die Ortsgemeinde Hoppstädten:



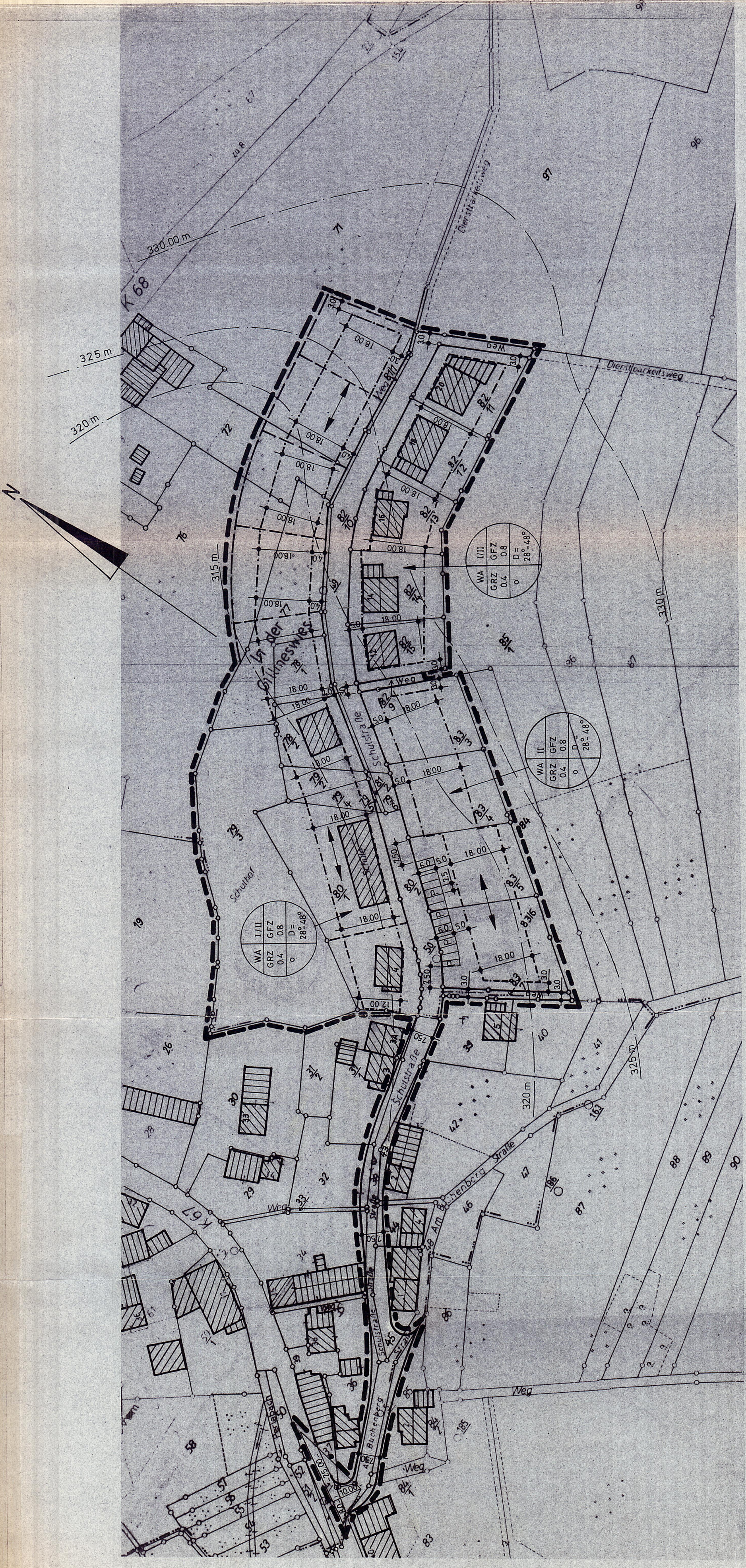
Handwritten signature: J. Müller
Ortsbürgermeister

7. Der Satzungsbeschluss sowie die Durchführung des Anzeigeverfahrens dieses Bebauungsplanes wurden gemäß § 10 Abs. 3 des Bauzugeschusses (BauZG) in Verbindung mit den Überleitungschriften am 11. Dez. 1985, ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt abweichend von § 10 Abs. 3 Satz 4 BauZG gemäß § 215 a Abs. 2 BauZG in Verbindung mit den Überleitungschriften des § 233 BauZG rückwirkend zum 11. Dezember 1985 in Kraft.

Hoppstädten, den 24. Aug. 2000
Für die Ortsgemeinde Hoppstädten:



Handwritten signature: J. Müller
Ortsbürgermeister



Ortsgemeinde

HOPPS'TÄDTEN

Kreis Kusel

Änderungsplan I zum
TEILBEBAUUNGSPLAN

„In der Gillmeswies“ und
„In den Rothenäckern“
I. Ausfertigung

M.: 1:1000

Im Vollzug des § 24 Abs. 2 Nr. 2
GemO i. V. m. § 13 BBauG wurde
mit Schreiben vom 23.8.1985
Az.: 62/1610-13-Hoppstädten/1
zugeschickt.
k. sei den 23.8.1985

Kreisverwaltung
im Auftrag

Handwritten signature

Messenheim, den 18.10.1985
aufgestellt, im Juni 1985
zuletzt geändert.

INGENIEURBÜRO
PAUL
9694
der Aufsteller: