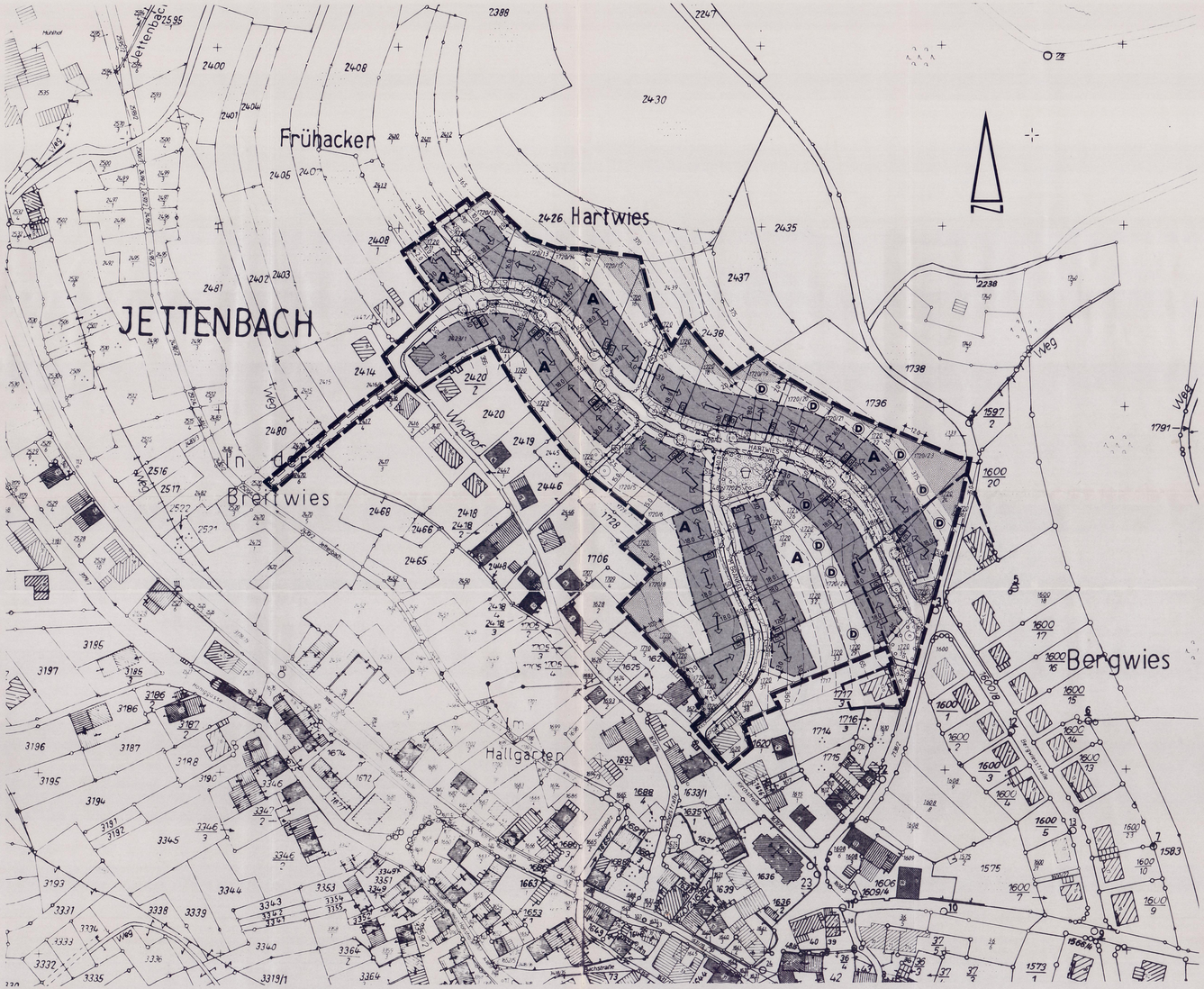


BAUGEBIET

A

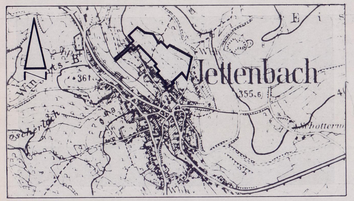
WA	II
GRZ 0.4	GFZ 0.8
o E	35-48°

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- II – Zulässiges Höchstmaß der Vollgeschoße
- GRZ – Grundflächenzahl
- GFZ – Geschoßflächenzahl
- o – Offene Bauweise
- E – Nur Einzelhäuser zulässig
- 35-48° – Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Stellung der geplanten Gebäude – Hauptfirstrichtung –
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende Nebengebäude
- 1724 – Bestehende Grundstücke mit Flurstücksnummer
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Kennzeichnung von Punkten, zwischen denen ein vorhandener Grenzverlauf als weiter bestehend oder zwischen denen eine Grenze als neu zu bildend vorgeschlagen wird
- Straßenverkehrsfläche – Verkehrsberuhigter Ausbau –
- Straßenbegrenzungslinie
- P – Öffentliche Parkfläche
- Fußweg
- Wirtschaftsweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt sowie Beschränkung der Pflanzhöhe
- Umgrenzung von öffentlichen Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Öffentliche Grünfläche mit Kinderspielplatz
- Umgrenzung von privaten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
- 360 – Höhenschichtlinie mit Angabe der Höhe über NN
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- 5.0 – Maßangabe in Meter
- Garagenstandort
- Überbaubare Grundstücksfläche

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10 000



VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat am 24.01.1995 die Aufstellung dieses Änderungsplanes I beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. Der Beschluß, diesen Änderungsplan I aufzustellen, wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

3. Den Eigentümern der von den Änderungen bzw. Ergänzungen betroffenen und benachbarten Grundstücke wurde mit Schreiben vom 24.01.1995 / ~~ortsüblicher Bekanntmachung vom .....~~ Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13 BauGB).

Den von den Änderungen berührten Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurde mit Schreiben vom 24.01.1995 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13 BauGB).

..Keiner.. dieser Beteiligten haben in ihren Stellungnahmen den Änderungen widersprochen. Diese Stellunnahmen wurden als Bedenken und Anregungen behandelt und vom Gemeinderat am ....., geprüft. Das Ergebnis der Prüfung wurde den Widerspruchsführern mit Schreiben vom ..... mitgeteilt (§ 13 BauGB i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB).

4. Der Gemeinderat hat am 04.10.1995 diesen Änderungsplan I mit den bauordnungsrechtlichen und bauplanungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB und § 24 Abs. 2 Gemeindeverordnung).

Jettenbach, den 23.10.1995 (Hamm) (OS) - Ortsbürgermeister -

5. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Jettenbach, den 23.10.1995 (Hamm) (OS) - Ortsbürgermeister -

6. Dieser Änderungsplan I wurde am 31.10.1995 ortsüblich bekanntgemacht (§ 12 BauGB).

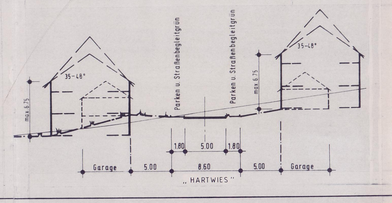
Mit dieser Bekanntmachung ist der Änderungsplan I mit den bauordnungsrechtlichen und bauplanungsrechtlichen Festsetzungen rechtsverbindlich (§ 12 BauGB).

Jettenbach, den 31.10.1995 (Hamm) (OS) - Ortsbürgermeister -

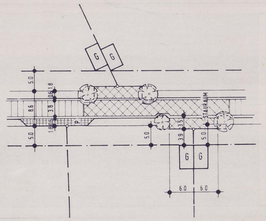
Nachrichtlich: Die textlichen Festsetzungen und die Begründung sind mit Bestandteil des Bebauungsplanes.

- Geltungsbereich des genehmigten Beb.-Planes " Bergwiese "
- Geplante Stützmauer
- D – Bei Ausbau des Obergeschoßes muß auf den gekennzeichneten Grundstücken die Hauswasserversorgung mit einer Hausdruckerhöhungsanlage erfolgen

SCHEMASCHNITT M 1 : 250



DETAIL GRUNDSTÜCKSZUFAHRT M 1:500



GEMEINDE JETTENBACH

BEBAUUNGSPLAN „BRÄNKELT UND HARTWIES" MIT ÄNDERUNGSPLAN II ZUM BEBAUUNGSPLAN „BERGWIESE"

ÄNDERUNG I GEM. § 13 BAUGB

M 1:1000

	Zeichen	Datum	geändert:	Maßstab:	Der Entwurfsverfasser:
aufgenommen:			24.05.95 Sfi	1 : 1000	
bearbeitet:			23.06.95 Sfi	Proj.-Nr. 34 / 95	
gezeichnet:	Sfi	März 95		Blattgröße 130 / 60	

Beratende Ingenieure

ASAL-Ingenieure GmbH · Barbarossastraße 30 · 67655 Kaiserslautern · Tel. (0631) 8003-0

ASAL