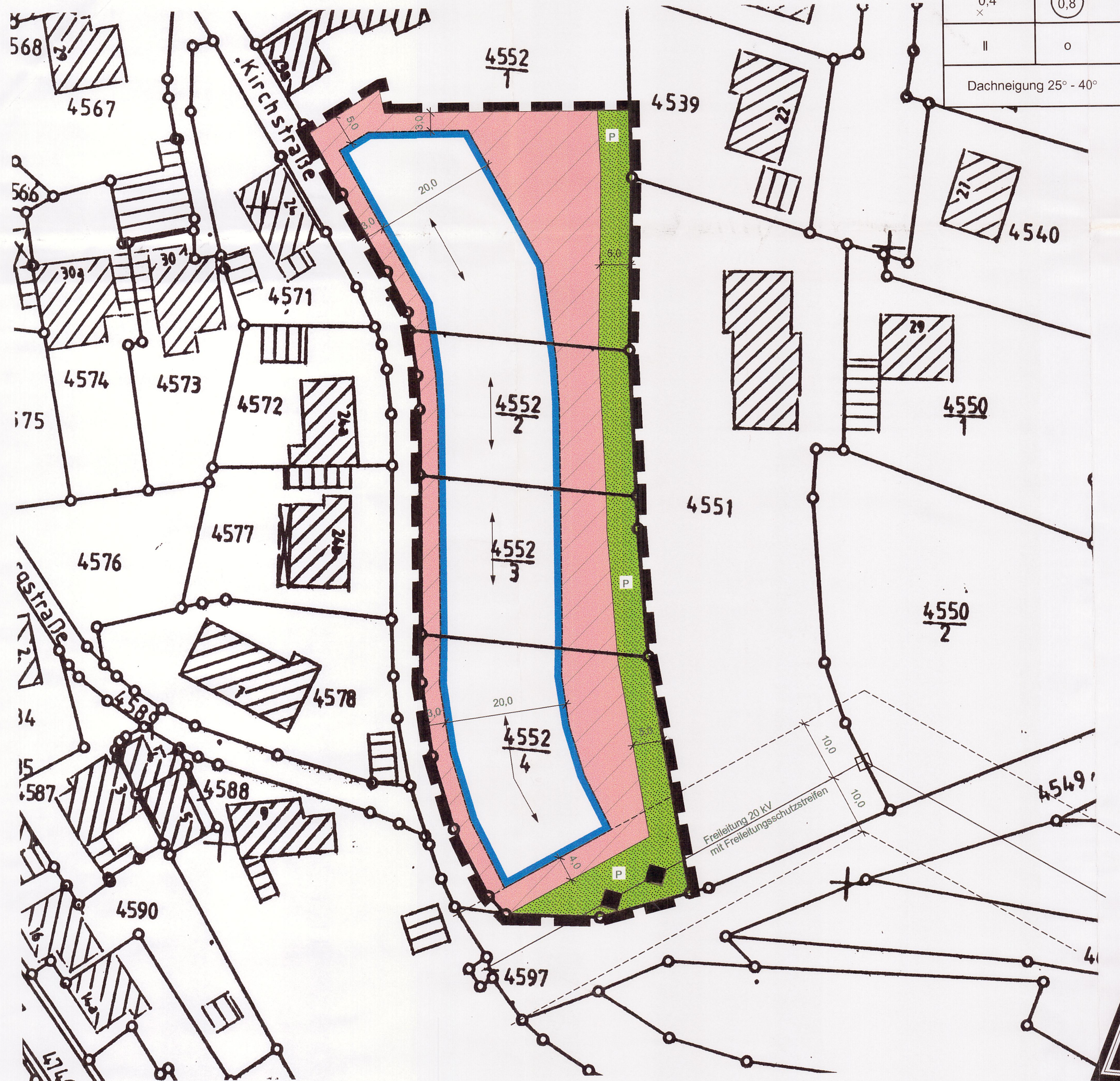


Vereinfachte Änderung gem. §13 BauGB



WA	
0,4	0,8
	o
Dachneigung 25° - 40°	

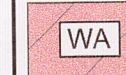
Planzeichenlegende

der zeichnerischen Festsetzungen (gemäß der Planzeichenverordnung - PlanzVO - 12/90)

A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

(BauGB i.V. mit der BauNVO)

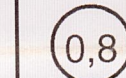
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



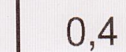
1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO, 1.1.3 PlanzVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

Das Maß der baulichen Nutzung wird festgesetzt durch:



2.1 Geschosflächenzahl (§§ 16, 17 und 20 BauNVO) als Höchstmaß (2.1 PlanzVO)



2.2 Grundflächenzahl (§§ 16,17 und 19 BauNVO) als Höchstmaß (2.5 PlanzVO)

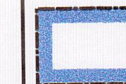


2.3 Zahl der Vollgeschosse (§§ 16,17 und 19 BauNVO) als Höchstmaß (2.7. PlanzVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)



3.1 Bauweise Offene Bauweise (3.1 PlanzVO)



3.2 Überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze (3.5 PlanzVO)



3.3 Stellung der baulichen Anlagen/Firstrichtung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §9 (4) BauGB i.V.m. §88 (1) Nr.1 LBauO)

4. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB; 9 PlanzVO)



4.1 private Grünfläche

5. Sonstige Planzeichen



5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsplans (§9 (7) BauGB, 15.13 PlanzVO)

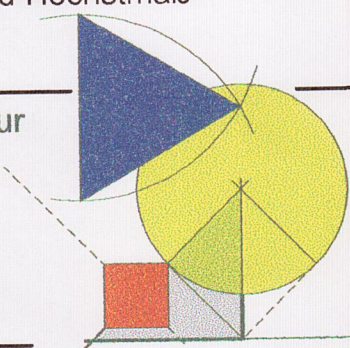
B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

(§ 88 LBauO i.V. mit § 9 (4) BauGB)

25 - 40 ° zulässige Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

Ingenieurgemeinschaft für Städtebau & Architektur

- Ortsplanung
- Stadtplanung
- Fremdenverkehr
- Hoch- und Tiefbau
- Landschaftsplanung



Projekt:

Bebauungsplan "Ober Peters Wirtshaus"

Planungsträger: Ortsgemeinde Jettenbach	Änderungen	Bearb.	Datum
Planinhalt: Bebauungsplan - Änderungsplan 1			
Bearbeiter: Naßhan	Gezeichnet: Rippberger		
Projektnummer: BP 38	Datum: Nov 2000	Stempel / Datum	
Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1:500		
Planungsträger:	Ingenieurbüro:	Hauptstraße 46, 67716 Heltersberg Tel. 06333/600 81 Fax: 600 82	