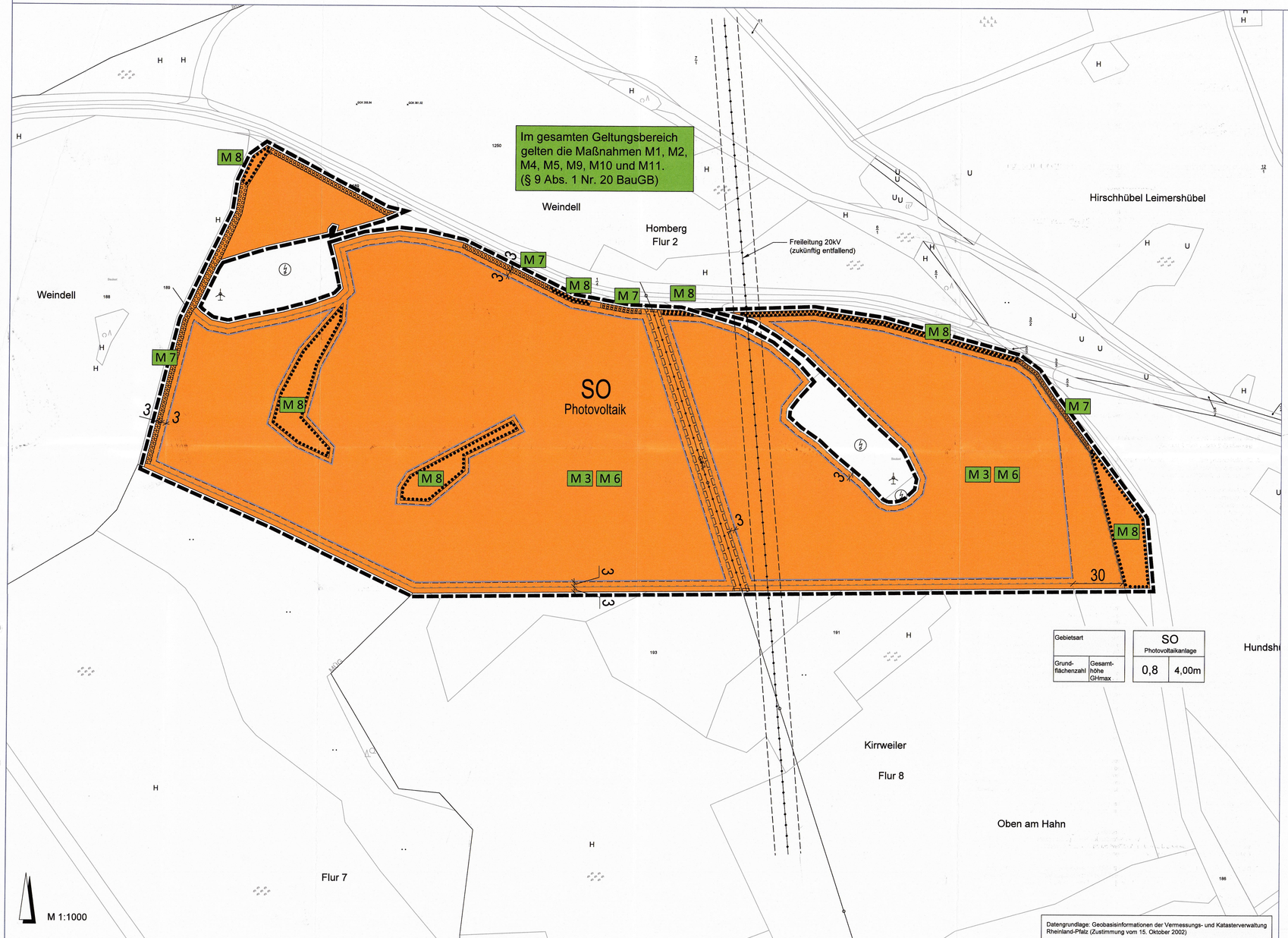
GEMEINDE KIRRWEILER BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE - OBEN AM HAHN" M 1:1000



Gebietsart		SO Photovoltaikanlage	
Grund-flächenzahl	Gesamt-höhe GHmax	0,8	4,00m

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO Photovoltaik — sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung Photovoltaikanlagen

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

G/F/L — Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M 1-11 — Maßnahmen gemäß Fachbeitrag Naturschutz (siehe Textliche Festsetzungen)

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauGB)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGES

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

Zaun

vorhandene Gasleitung

vorhandene Elektrizitätsleitung 20kV, Freileitung mit Schutzstreifen (zukünftig entfallend)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Ortsgemeinderat von Kirrweiler hat am **10. Dezember 2020** die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

2. Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am **22. Januar 2021** ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

3. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und deren Benachrichtigung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom **20. Januar 2021**. Von Seiten der benachbarten Gemeinden wurde **keine** Stellungnahmen abgegeben.

4. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Planfassung **„November 2020"** wurde mit den planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen textlichen Festsetzungen, der Begründung mit Umweltbericht sowie dem Inhalt der Bekanntmachung für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (sog. Scoping) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit von **22. Januar 2021 (Arbeitstag) bis einschließlich 22. Februar 2021 (Arbeitstag)** auf der Homepage der Verbandsgemeinde Lauterecken-Wolfstein unter https://www.vg-lw.de/buerger-verwaltung/bauen-wohnen/bauleitplanung/aktuelles/ eingestellt. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am **22. Januar 2021** ortsüblich bekannt gemacht. Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden **keine** Stellungnahmen abgegeben.

5. Die frühzeitige Beteiligung (sog. Scoping) der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (ToB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom **20. Januar 2021** durchgeführt. **Neun** dieser Beteiligten (ToB) haben Stellungnahmen abgegeben, die vom Ortsgemeinderat in seiner Sitzung am **27. Mai 2021** geprüft und entschieden wurden. Die Entscheidung des Ortsgemeinderates wurde den Beteiligten mit Schreiben vom **18. August 2021** mitgeteilt.

   Hinweis: Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB **gleichzeitig** mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (ToB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

6. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde durch die Ergebnisse der Verfahrensschritte gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und durch Beschluss des Ortsgemeinderates Kirrweiler vom **27. Mai 2021** geändert bzw. ergänzt. Der Bebauungsplanentwurf wurde dann in der durch vorstehenden Beschluss geänderten Fassung **„Mai 2021"** mit den planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen textlichen Festsetzungen, der Begründung mit Umweltbericht, den gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB wesentlich umweltbezogenen Stellungnahmen sowie dem Inhalt der Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von **13. Dezember 2021 (Arbeitstag) bis einschließlich 17. Januar 2022 (Arbeitstag)** auf der Homepage der Verbandsgemeinde Lauterecken-Wolfstein unter https://www.vg-lw.de/buerger-verwaltung/bauen-wohnen/bauleitplanung/aktuelles/ eingestellt. Ort und Dauer über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde am **03. Dezember 2021** ortsüblich bekannt gemacht. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurden **keine** Stellungnahmen abgegeben.

7. Die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom **08. Dezember 2021** über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet. Von Seiten der benachbarten Gemeinden wurde **keine** Stellungnahmen abgegeben.

8. Die Behörden und sonstigen ToB wurden im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom **08. Dezember 2021** unterrichtet und um die Abgabe einer Stellungnahme bis zum **17. Januar 2022** gebeten. Aus den Reihen der Behörden und sonstigen ToB wurden **dreizehn** Stellungnahmen abgegeben, über die vom Ortsgemeinderat in seiner Sitzung am **14. April 2022** beraten und entschieden wurde. Das Ergebnis wurde den Beteiligten mit Schreiben vom **28. Juni 2022** mitgeteilt.

   Hinweis: Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wurde die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **gleichzeitig** mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (ToB) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

   Gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz PlanSig) wurde die öffentliche Auslegung durch eine Veröffentlichung im Internet ersetzt und die Abgabe von Erklärungen zur Niederschrift bei der Behörde ausgeschlossen.

9. Der Ortsgemeinderat von Kirrweiler hat am **14. April 2022** diesen Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen textlichen Festsetzungen sowie der Begründung als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 24 GemO und § 88 Abs. 1 und 6 LBauO).

   Kirrweiler, den 30. August 2022
   Für die Ortsgemeinde Kirrweiler:
   Schuster, Ortsbürgermeister (O.S.)

10. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB i. V. m. § 3 der Landesverordnung über Zuständigkeiten nach dem BauGB in der Fassung vom 21. Dezember 2007 am 20.02.2023 der Kreisverwaltung Kusel zur Genehmigung vorgelegt. Die Kreisverwaltung Kusel hat mit Bescheid vom 10.05.2023 Az.: 5155/640-13 K: 871 Obe am Hahn gemäß § 10 Abs. 3 BauGB den Bebauungsplan genehmigt (siehe nachstehenden Vermerk der Kreisverwaltung):

    Genehmigt
    mit Bescheid vom 10.05.2023
    Az.: 5155/640-13 K: 871 Obe am Hahn
    Kusel, den 10.05.2023
    Kreisverwaltung Kusel
    Im Auftrag

11. **Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.**

    Kirrweiler, den 02.06.2023
    Für die Ortsgemeinde Kirrweiler:
    Schuster, Ortsbürgermeister (O.S.)

12. Die Erteilung der Genehmigung wurde am 02.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 6 LBauO). Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen textlichen Festsetzungen und der Begründung in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

    Kirrweiler, den 02.06.2023
    Für die Ortsgemeinde Kirrweiler:
    Schuster, Ortsbürgermeister (O.S.)

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planurkunde sowie den textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht, die gesondert abgefasst und der Planurkunde beigeheftet sind.

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetze

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).
- **Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458).
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

Landesgesetze

- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- **Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)** vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- **Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).
- **Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21).

GEMEINDE KIRRWEILER

BEBAUUNGSPLAN

"PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE - OBEN AM HAHN"

M 1:1000 I. Ausfertigung

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbB

Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w w. bbp-kl. de

BBP