

GEMEINDE KREIMBACH - KAULBACH BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE - HÖRCHENBORN"



LEGENDE

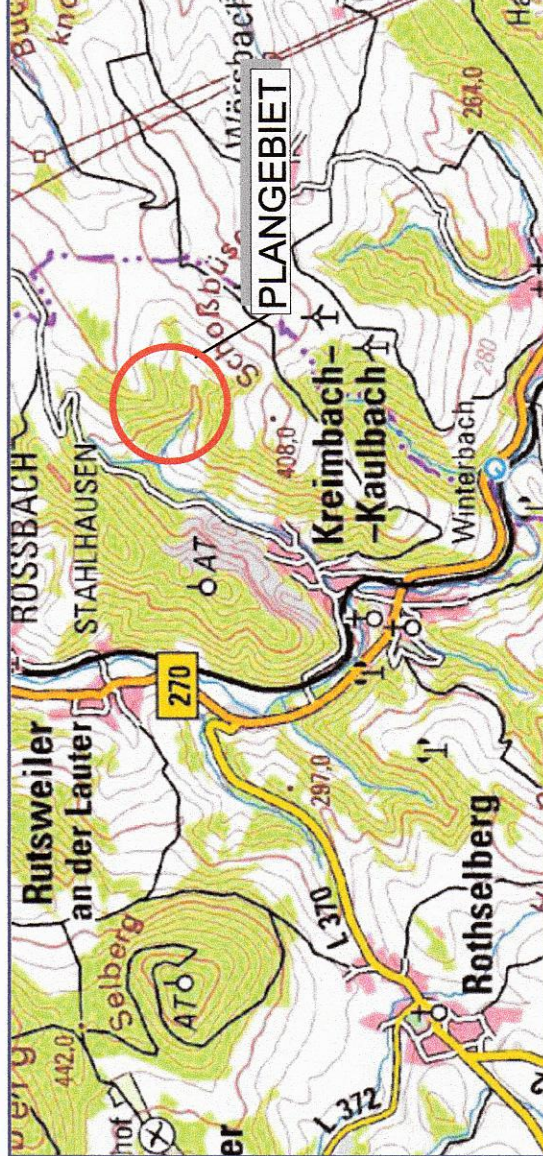
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - Zweckbestimmung Photovoltaikanlagen
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Bebauungsdichte 400 qm über NNN für Festsetzung der Höhe baulicher Anlagen (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Beaugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
 - Geh- und Fahrmacht
- MIT GEH- UND FAHRRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Unt. Abs. 3 BauGB)
 - Geh- und Fahrmacht
- FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR BELEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Landespflegeische Maßnahmen gemäß Fachbeitrag Naturschutz (siehe Textliche Festsetzungen)
 - M1-M13**
- FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauGB)
 - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN**
 - Zaun
 - Landespflegeische Maßnahmen gemäß Fachbeitrag Naturschutz (siehe Textliche Festsetzungen)
 - M 11**
 - M 14**
 - M 15**

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Orts Gemeinderat von Kreimbach-Kaulbach hat am 08. Juli 2020 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am 21. August 2020 ortsblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und deren Benachteiligung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 02. Februar 2021. Von Seiten der benachbarten Gemeinden wurden keine Stellungnahmen abgegeben.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Planfassung „Dezember 2020“ wurde mit den planungserheblichen textlichen Festsetzungen, der Begründung mit Umweltbericht und dem Inhalt der Planungsunterlagen (TOB) am 02. Februar 2021 (Arbeitsrat) öffentlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 1 BauGB) in der Zeit vom 02. Februar 2021 bis einschließlich 05. März 2021 (Arbeitsrat) unter <https://www.vg-wv.de/buerger-verwaltungsbauwesen/bauabplanung/aktuelles>. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurden am 05. Februar 2021 ortsblich bekannt gemacht. Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden keine Stellungnahmen abgegeben.
- Die schriftliche Beteiligung (sog. Scoping) der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 02. Februar 2021 durchgeführt. Nach dieser Beteiligung (TOB) haben Stellungnahmen abgegeben, die vom Orts Gemeinderat in seiner Sitzung am 22. Juni 2021 geprüft und entschieden wurden. Die Entscheidung des Orts Gemeinderates wurde den Beteiligten mit Schreiben vom 14. September 2021 mitgeteilt.
Hinweis: Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 9 Abs. 1 BauGB über den Zeitraum der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde durch die Ergebnisse der Verfahrensschritte gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und durch Beschlüsse des Orts Gemeinderates Kreimbach-Kaulbach vom 22. Juni 2021 geändert bzw. ergänzt. Der Bebauungsplanwurf wurde durch den Orts Gemeinderat Kreimbach-Kaulbach am 02. Februar 2021 beschlossen. Der Bebauungsplanwurf wurde am 22. Juni 2021 öffentlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 1 BauGB) in der Zeit vom 15. November 2021 (Arbeitsrat) bis einschließlich 17. Dezember 2021 (Arbeitsrat) auf der Homepage <https://www.vg-wv.de/buerger-verwaltungsbauwesen/bauabplanung/aktuelles> eingestellt. Ort und Dauer der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurden am 06. November 2021 ortsblich bekannt gemacht. Im Rahmen der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesgesetz**
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3654), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1535).
 - Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3765), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1822).
 - Voronordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planische Vorordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 1802), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Bundnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 28. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. August 2021 (BGBl. I S. 3908).
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (BGBl. I S. 118).
 - Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4465).
 - Geplante Tätigkeiten (GTP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 501), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 16. September 2021 (BGBl. I S. 4147).
- Landesgesetz**
 - Landesbauordnung Rheinland-Pratz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
 - Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pratz (LBodSchG RLP) vom 29. Juli 2006, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 28. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 28. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
 - Landeswassergesetz (LWG) für das Land Rheinland-Pratz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21).



I. Auffertigung

GEMEINDE KREIMBACH-KAULBACH

BEBAUUNGSPLAN

"PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE - HÖRCHENBORN"

- SATZUNGSFASSUNG -

M 1:2000

STADTPLANUNG

LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PentGmbB
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w w . b b p - k l . d e

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planurkunde sowie den textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht, die gesondert abgefasst und der Planurkunde beigeheftet sind.