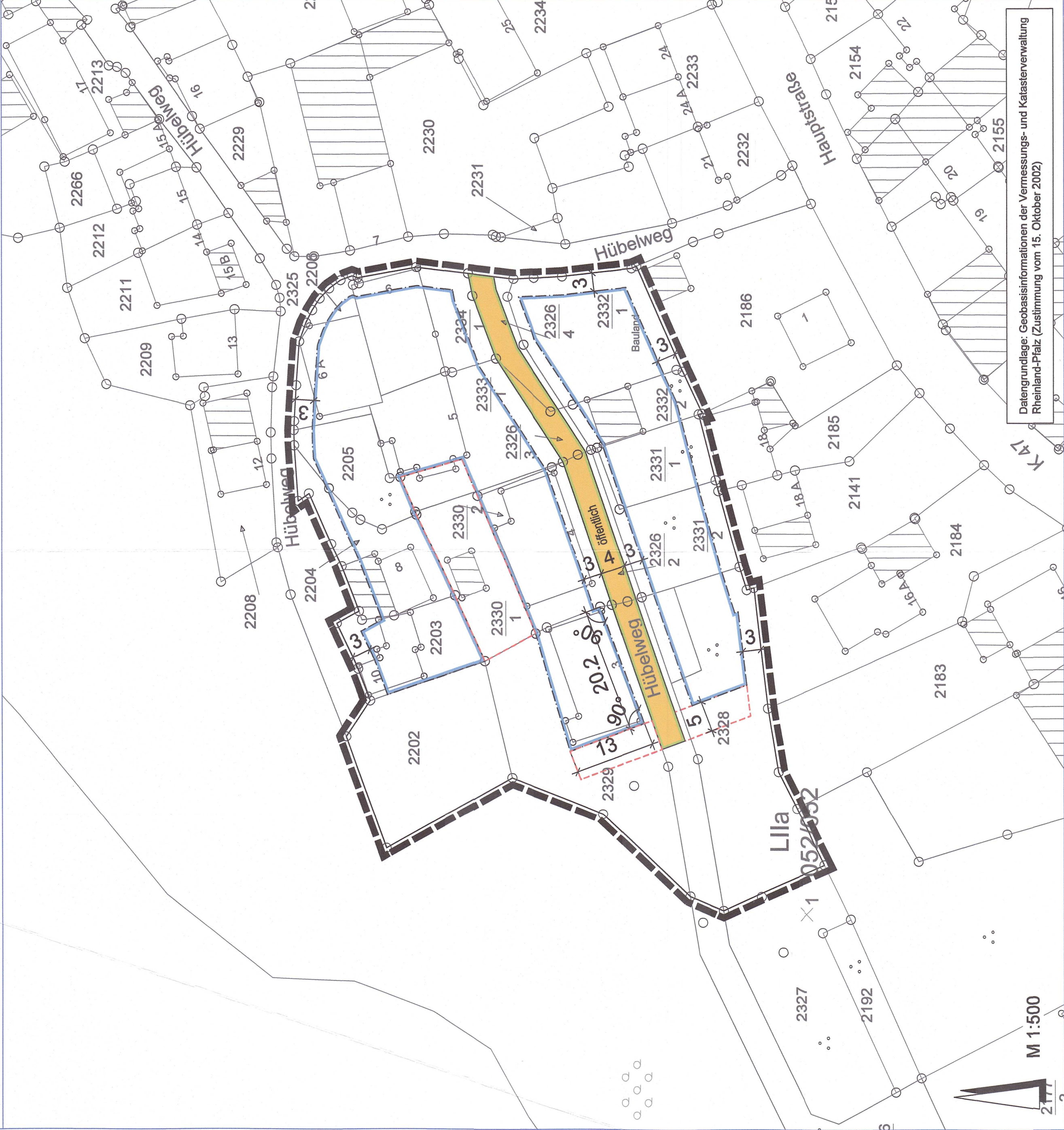




LEGENDE

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Nebenanlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

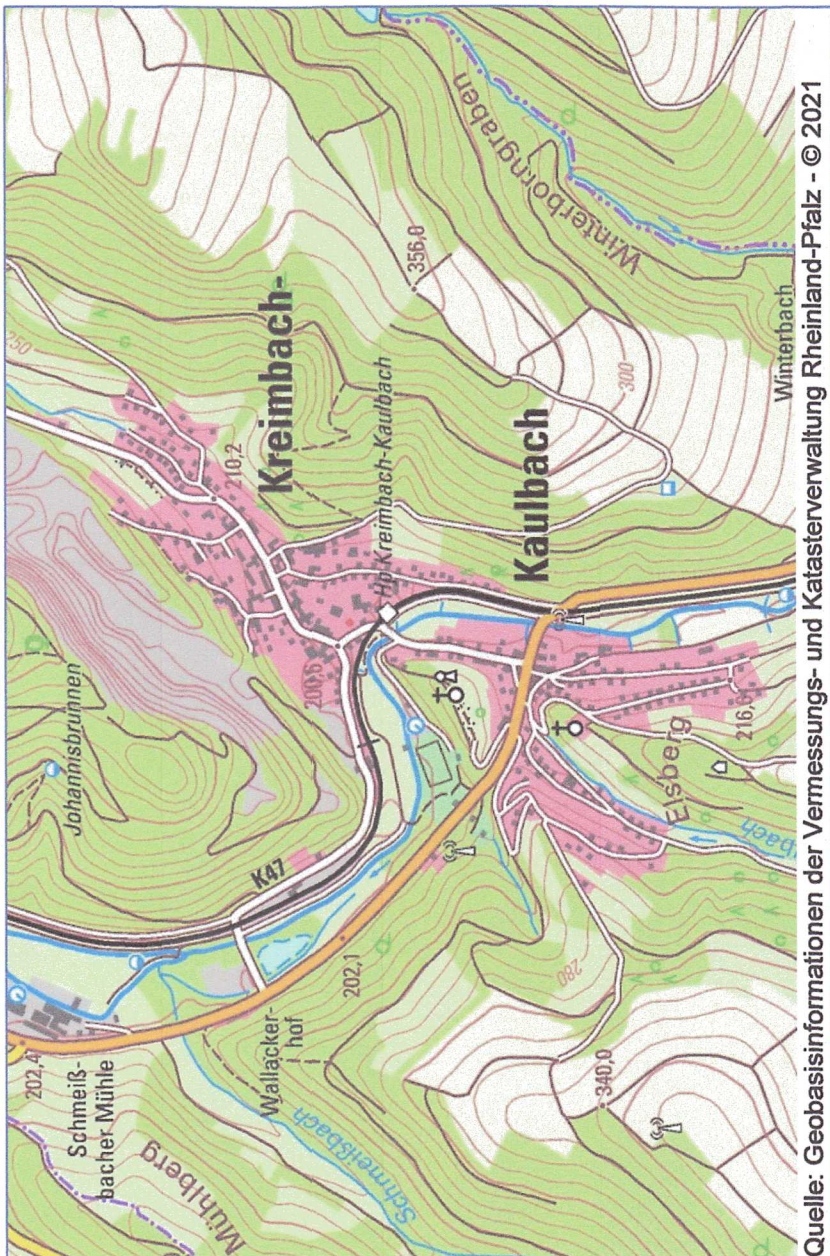
- Der Ortsgemeinderat von Kreimbach-Kaulbach hat am 22. Juni 2021 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen.
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am 24. September 2021 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und deren Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 17. November 2022. Von Seiten der benachbarten Gemeinden wurde eine Stellungnahme abgegeben, jedoch keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Planfassung „Juli 2022“ wurde mit den planungsrechtlichen und baurechtlichen textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 21. November 2022 (Arbeitstag) bis einschließlich 23. Dezember 2022 (Arbeitstag) auf der Homepage der Verbandsgemeinde Lauterecken-Wollstein unter <https://www.vw-lw.de/buerger-verwaltung/bauen-wohnen/bauordnungsplanung/aktuelles> eingestellt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 11. November 2022 ortsüblich bekannt gemacht. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden vier Stellungnahmen abgegeben, über die vom Ortsgemeinderat in seiner Sitzung am 13. September 2023 beraten und entschieden wurde. Das Ergebnis wurde den Beteiligten per E-Mail Nachricht bzw. Schreiben am 14. Februar 2024 mitgeteilt.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TfB) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 17. November 2022 durchgeführt. Von Seiten dieser Beteiligten (TfB) haben Stellungnahmen abgegeben, die dem Ortsgemeinderat in seiner Sitzung am 13. September 2023 zur Kenntnis gebracht wurden. Die Entscheidung des Ortsgemeinderates wurde den Beteiligten per E-Mail Nachricht am 12. Februar 2024 mitgeteilt.
Hinweis: Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wurde die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlichkeitsrechtlich mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TfB) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
Gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz PlanSig) wurde die öffentliche Auslegung durch eine Veröffentlichung im Internet ersetzt und die Abgabe von Erklärungen zur Niederschrift bei der Behörde ausgeschlossen.
- Der Ortsgemeinderat von Kreimbach-Kaulbach hat am 13. September 2023 diesen Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und baurechtlichen textlichen Festsetzungen sowie der Begründung als Satzung in der Planfassung „September 2023“ beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB und § 24 GemO für Rheinland-Pfalz i. V. m. § 88 Abs. 1 und 6 LBAuO für Rheinland-Pfalz). Kreimbach-Kaulbach, den 21. September 2023
Für die Ortsgemeinde Kreimbach-Kaulbach:
Gillmann, Ortsbürgermeister 10.05.2024
Der Bebauungsplan wird hiermit abgelehnt.
Kreimbach-Kaulbach, den 15. Februar 2024
Für die Ortsgemeinde Kreimbach-Kaulbach:
Gillmann, Ortsbürgermeister 05.05.2024
- Der Satzungsbeschluss (siehe Verfahrensmerk Nr. 6) wurde am 24.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 6 LBAuO). Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und baurechtlichen textlichen Festsetzungen und der Begründung in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planurkunde sowie den textlichen Festsetzungen und der Begründung, die gesondert abgefasst und der Planurkunde beigeheftet sind.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesgesetz**
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3796), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 36), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1602).
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juni 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 86).
 - Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).
- Landesgesetz**
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).
 - Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP) vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landesenergiewirtschaftsgesetz - LSEnG) in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550).
 - Landesverordnung zur Durchführung des Landesenergiewirtschaftsgesetzes (LSEnGV) in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 484).
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413).
 - Landeswassergesetz (LWG) für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06. April 2022 (GVBl. S. 116).
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert und § 35a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Quelle: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - © 2021

I. Aufteilung

GEMEINDE KREIMBACH-KAULBACH

BEBAUUNGSPLAN "HÜBELWEG"

M 1 : 500 | Satzungsfassung September 2023

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Dipl. Ing. Heiner Jakobs

Roland Ketting

Dipl. Ing. Peter Riedel

Dipl. Ing. Walter Ruppert

Bruchstraße 5

67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar

Mittelsstraße 16

68169 Mannheim

Telefon 0631 7 35158 - 0

E-Mail buer@bbp-rl.de

Web www.bb-p-rl.de

Stz KL alle Partner IMA P. Riedel

BBP