

ORTSGEMEINDE KREIMBACH-KAULBACH BEBAUUNGSPLAN "WINGERT - NEUFASSUNG UND TEILAUFGHEBUNG"

M 1:1000



LEGENDE

(Nummerierung gemäß PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung - BauNVO)

WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0.4 Grundflächenzahl

- 2.7. Ein Vollgeschoss als Höchstgrenze bergseitig und drei Vollgeschosse als Höchstgrenze talseitig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

- 3.1. nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkfläche

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

PR Private Grünflächen

OF Öffentliche Grünflächen

M3 Landespfliegerische Maßnahmen; siehe Textliche Festsetzungen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

12.2. Flächen für Wald

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Wingert - Neufassung und Teilaufhebung"
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 6 BauNVO)

Bereiche der Aufhebung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans
-siehe Textliche Festsetzungen-

Informative Plankenntzeichnungen

Abgrenzung der Abstandfläche 10.0 m zum Kaulbach

bestehende, oberirdische 20 KV Freileitung; Elektrizität, mit Schutzzone 10.0 m beiderseits der Leitungssache, Unterbauung jedoch möglich

20KV

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

Der Ortsbürgermeister Kreimbach-Kaulbach hat in seiner Sitzung am 07.12.2022 beschlossen, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) aufzustellen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 20.01.2023.

2. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT:

Der Planentwurf wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 21.03.2025 in der Zeit vom 21.03.2025 bis zum 24.04.2025 veröffentlicht.

3. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE:

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB am 19.03.2025 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 24.04.2025.

Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden wurde gemäß § 2 Abs. 2 BauGB am 20.03.2025 eingeleitet.

4. BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN:

Der Ortsbürgermeister hat nach vorangegangener Prüfung gemäß § 1 Abs. 7 i.V. mit § 13 BauGB in seiner Sitzung am 27.03.2025 über die innerhalb der gesetzten Frist eingegangenen Stellungnahmen beschlossen.

5. SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS:

Der Ortsbürgermeister hat in seiner Sitzung am 27.03.2025 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Sitzung beschlossen.

6. AUSFERTIGUNG:

Der Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung, bauplanungs- und baurechtsrechtlichen Festsetzungen und Begründung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Ortsbürgermeisters überein.

Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Ausfertigungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt:

Kreimbach-Kaulbach, den 25.09.2025

Für die Ortsgemeinde Kreimbach-Kaulbach:

Sauer, Ortsbürgermeister (D.S.)



7. INKRAFTTRETEN:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 6 LBAuO und das Inkrafttreten des Bebauungsplans erfolgte am 28.10.2025.

Kreimbach-Kaulbach, den 28.10.2025

Für die Ortsgemeinde Kreimbach-Kaulbach:

Sauer, Ortsbürgermeister (D.S.)



RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetze

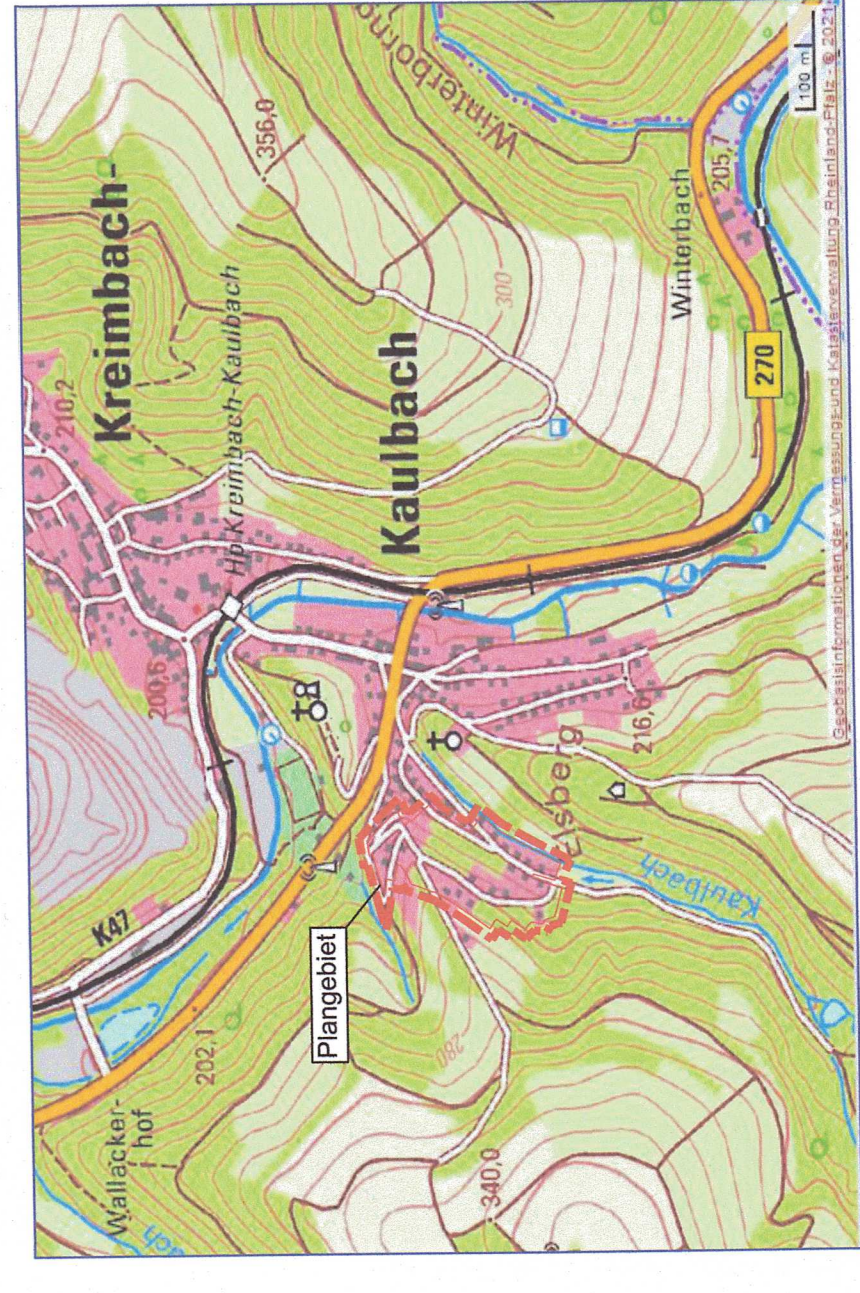
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 53), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. I Nr. 323).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2365), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. I Nr. 323).
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1065), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Februar 2025 (BGBl. I Nr. 32).

Landesgesetze

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert, § 64 neu gefasst und §§ 64a bis 64d sowie die Anlage neu eingefügt durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365).
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP) vom 26. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 387).
- Landesverordnung zur Durchführung des Landessolargesetzes (LSolarGVO) in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 484).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473).
- Landeswassergesetz (LWVG) für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. Juli 2025 (GVBl. S. 305).
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475).

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Plankunde, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, die gesondert abgefasst und der Plankunde beigegeben sind.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



ORTSGEMEINDE KREIMBACH-KAULBACH

BEBAUUNGSPLAN

"WINGERT - NEUFASSUNG UND TEILAUFGHEBUNG"

gemäß § 13a i.V. mit § 13 BauGB

M 1 : 1000 | Satzungsfassung

I. Auffertigung

STADTPLANUNG

LANDSCHAFTSPLANUNG

PartGmbh

Roland Kettinger
Dipl.-Ing. Peter Riedel
Dipl.-Ing. W. Ruppert
Julia C. K. Bremer
Christina Langh. M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon
E-Mail
Web
06 21 32 32 32
buro@bbp-kl.de
www.bbp-kl.de

BBP