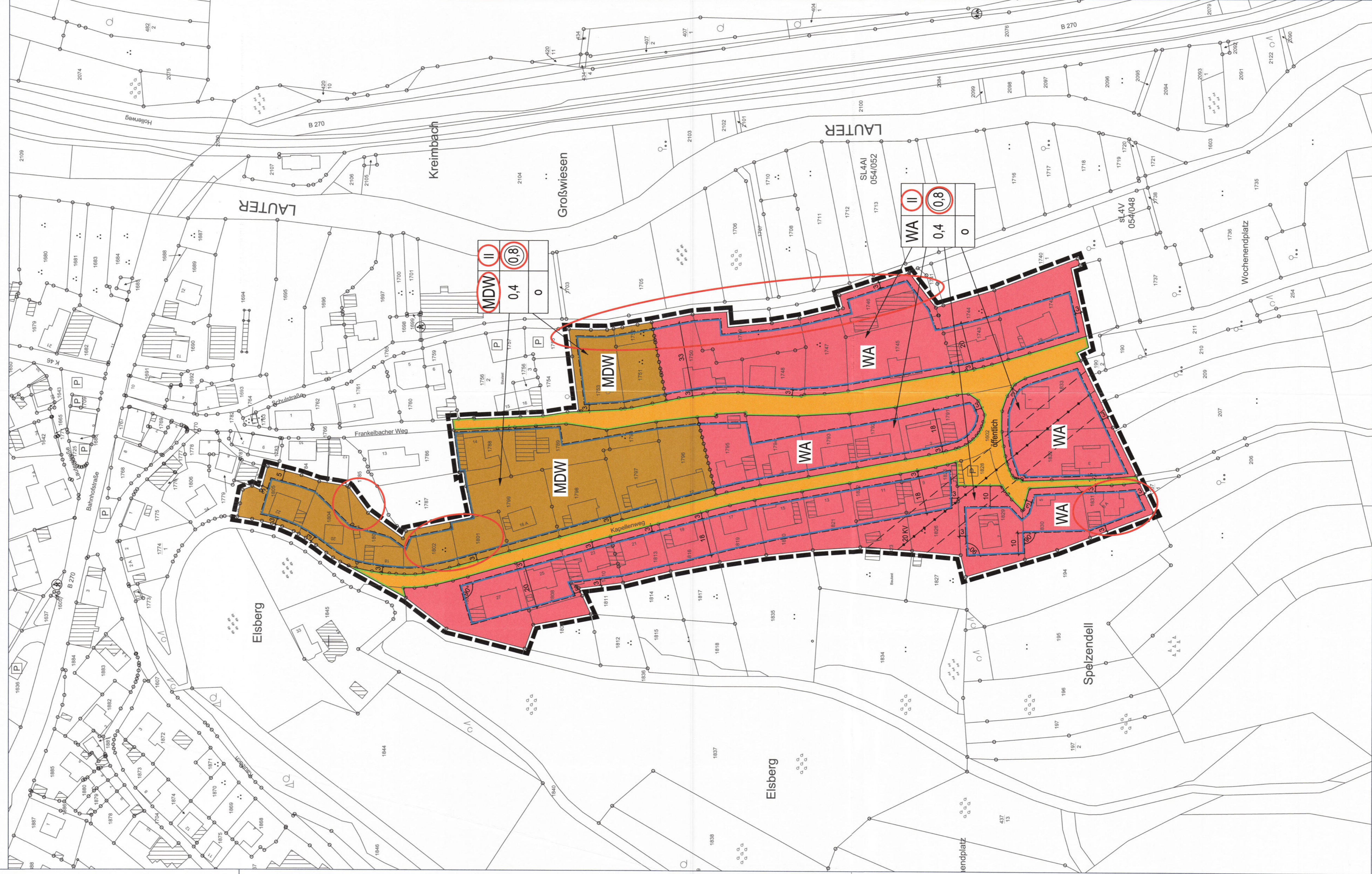


# GEMEINDE KREIMBACH-KAULBACH BEBAUUNGSPLAN "SCHNECKENACKER - NEUFASSUNG" M 1:1000



## LEGENDE

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MDW** Dörfliche Wohngebiete (§ 5a BauNVO)

### MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 20 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 20 BauNVO)

### BAUWEISE ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

### VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie

### SONSTIGE PFLANZEN

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

- bestehende oberirdische Leitung (hier 20-kV Freileitung) mit Schutzstreifen 10 m rechts und links der Leitungslinie

Inhaltliche Änderungen gegenüber der Ursprungsfassung des Bebauungsplans "Schneckenacker"

### Füllschema der Nutzungsschablonen

Stellen- art	Land- weise	Grund- flächen- zahl	Geschos- sen- zahl	Bau- weise
WA		0,4	0,8	
MDW		0,4	0,8	
		0		

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesgesetz** (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I S. 3789), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1821).
- Planungsrecht** (Planungsrecht - PlanVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1821).
- Bundesaufbaugesetz (BAuBauG)** in der Fassung vom 8. Dezember 2022, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (BGBl. I S. 287).
- Bundes-Abfallwirtschaftsgesetz (BauSchG)** in der Fassung vom 17. März 1989 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 308).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (BGBl. I S. 119).
- Geowissenschaftliche Kartographieverordnung (GKWV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. März 2007 (BGBl. I S. 501), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. I S. 88).
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)** vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I S. 6).

### Landesgesetze

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 149), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG)** in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550).
- Landesnaturschutzgesetz (LNSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2016 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landeswassergesetz (LWSchG)** in der Fassung vom 1. August 2002 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (GVBl. S. 1821).
- Landeswasserschutzgesetz (LWSchSchG)** in der Fassung vom 08. April 2022 (GVBl. S. 119).
- Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1984 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert und § 35a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. März 2023 (GVBl. S. 71).

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planurkunde sowie dem textlichen Festsatzungen und der Begründung, die gesondert abgefasst und der Planurkunde beigelegt sind. Der räumliche Geltungsbereich des nachbeschriebenen Bebauungsplans stimmt mit dem räumlichen Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans überein.

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Ortsgemeinderat von Kreimbach-Kaulbach hat am **19. August 2020** die Aufstellung dieses Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen.
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am **30. Oktober 2020** ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und deren Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom **30. Oktober 2020**. In dem Schreiben wurde eine Stellungnahme abgefragt, jedoch keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **19. August 2020** wurde mit dem planungsrechtlichen Festsatzungen und dem Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **04. Juli 2021 (Arbeitsstag) bis einschließlich 05. August 2022 (Arbeitsstag)** auf der Homepage der Gemeinde Kreimbach-Kaulbach öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am **24. Juni 2022** ortsüblich bekannt gemacht. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurde eine Stellungnahme abgegeben, über die vom Ortsgemeinderat Kreimbach-Kaulbach am **05. April 2023** mitgeteilt wurde. Das Ergebnis wurde den Beteiligten mit Schreiben vom **05. April 2023** mitgeteilt.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde am **15. Februar 2023** durch den Ortsgemeinderat Kreimbach-Kaulbach beschlossen. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden am **15. Februar 2023** geprüft und entschieden. Die Entscheidung des Ortsgemeinderates wurde den Beteiligten mit Schreiben vom **05. April 2023** mitgeteilt.
- Der Ortsgemeinderat von Kreimbach-Kaulbach hat am **15. Februar 2023** diesen Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen textlichen Festsatzungen sowie der Begründung als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB und § 24 GemO für Rheinland-Pfalz, v. m. § 88 Abs. 1 und 6 LbauO für Rheinland-Pfalz). Für die Ortsgemeinde Kreimbach-Kaulbach:

Gilmanngürtel-Ortsgemeinderat (O.S.)

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgestellt.

Kreimbach-Kaulbach, den 01. Juni 2023

Für die Ortsgemeinde Kreimbach-Kaulbach:

Gilmanngürtel-Ortsgemeinderat (O.S.)

Gilmanngürtel-Ortsgemeinderat (O.S.)

Der Satzungsbeschluss (siehe Verfahrensmerk Nr. 6) wurde am **06.06.2023** ortsüblich bekannt gemacht. Der Ortsgemeinderat Kreimbach-Kaulbach hat am **06.06.2023** diesen Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen textlichen Festsatzungen und der Begründung in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

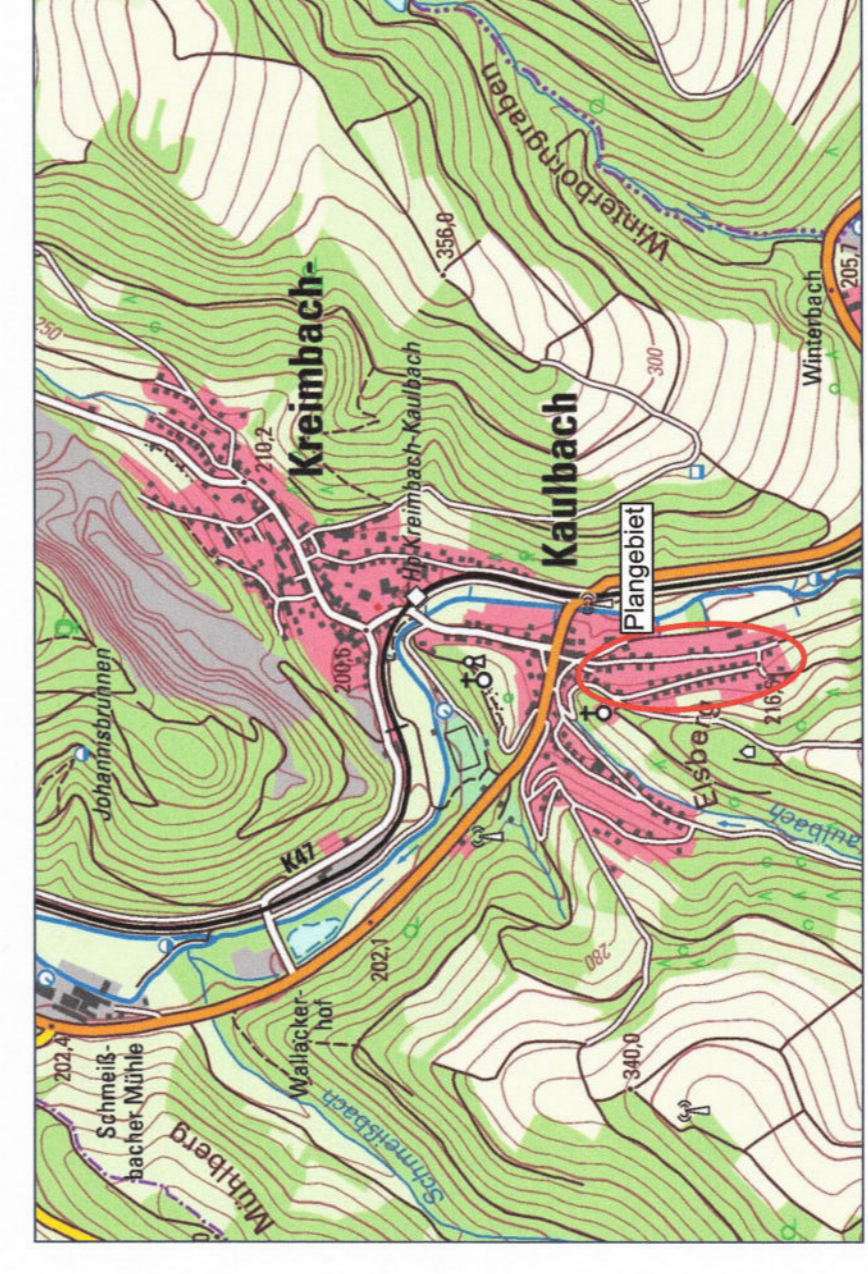
Kreimbach-Kaulbach, den 01. Juni 2023

Für die Ortsgemeinde Kreimbach-Kaulbach:

Gilmanngürtel-Ortsgemeinderat (O.S.)

Gilmanngürtel-Ortsgemeinderat (O.S.)

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



## GEMEINDE KREIMBACH-KAULBACH BEBAUUNGSPLAN "SCHNECKENACKER - NEUFASSUNG" M 1 : 1000

I. Ausfertigung

## STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH  
Dipl.-Ing. Heiner Jakobs  
Dipl.-Ing. Peter Riegel  
Dipl.-Ing. Walter Ruppert

Bruchstraße 5  
67655 Kaiserslautern  
Stadtplanning  
Telefon 0631 / 36154 - 0  
Telefax 0631 / 36154 - 1  
Web www.bpp-kl.de