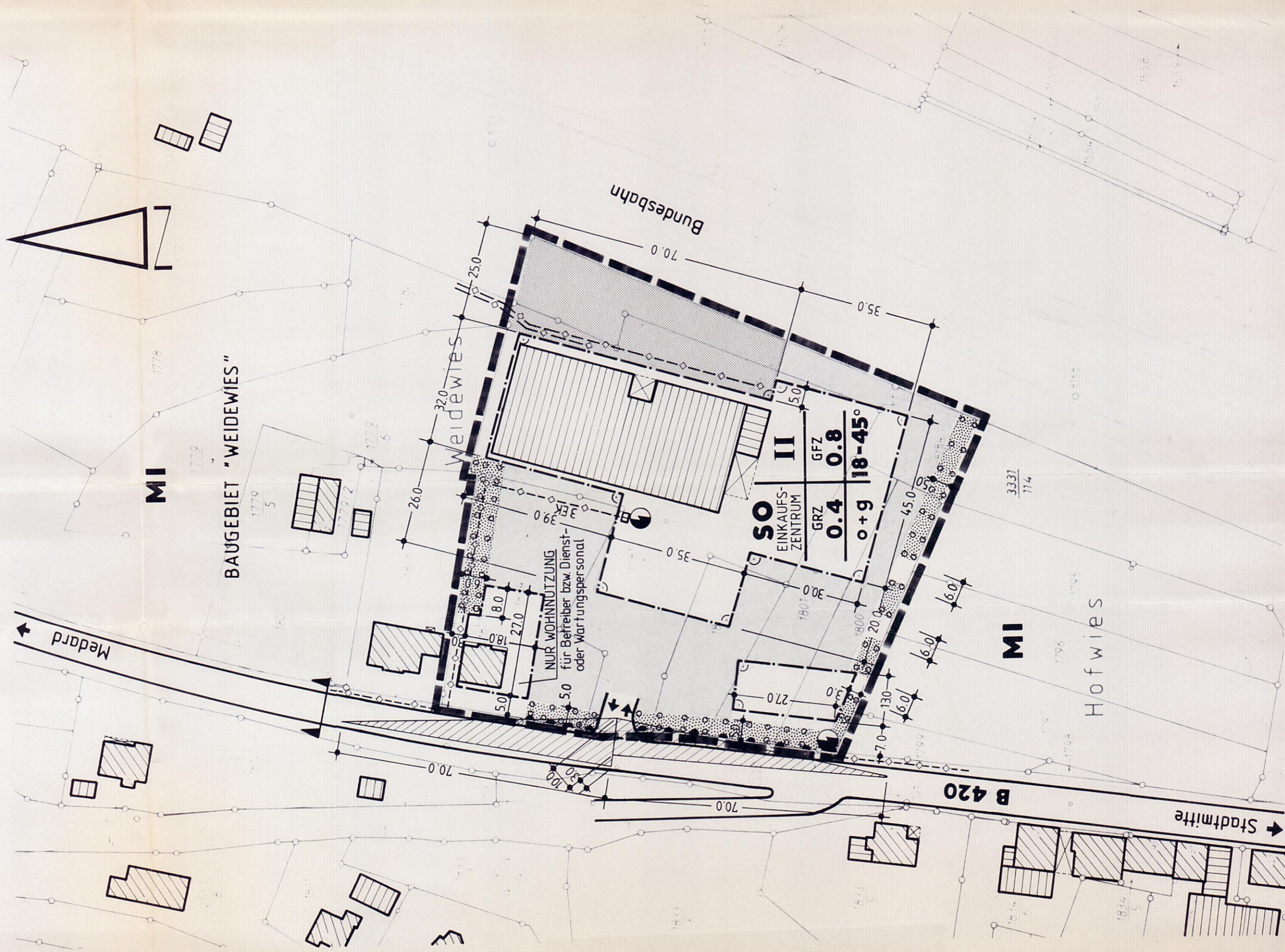


STADT LAUTERECKEN  
BEB.-PLAN "HOFWIES - WEIDEWIES"  
M 1:1000



ERLAUTERUNG DER PLANZEICHEN

| Baugebiet                                                                         | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl                                                                  | Geschossflächenzahl    |
| Bauweise                                                                          | Dachneigung            |
| Sondergebiet – Einkaufszentrum – ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO )       |                        |
| Zulässiges Höchstmaß der Vollgeschosse ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO ) |                        |
| GRZ – Grundflächenzahl ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 19 BauNVO )                 |                        |
| GFZ – Geschossflächenzahl ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 20 BauNVO )              |                        |
| Offene und geschlossene Bauweise ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 22 BauNVO )       |                        |
| Dachneigung ( § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauO )                               |                        |
| Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes ( § 9 Abs. 7 BauGB )               |                        |
| Baugrenze ( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO )                              |                        |
| Überbaubare Grundstücksfläche ( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO )          |                        |
| Bestehende Haupt- und Nebengebäude                                                |                        |
| Bestehende Grundstücksgrenzen                                                     |                        |
| Bestehende Grundstücke mit Flurstücksnummer                                       |                        |
| Öffentliche Verkehrsfläche ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )                            |                        |
| Ruhende Verkehrsfläche                                                            |                        |
| Anlieferbereich                                                                   |                        |
| Sichtdreieck (max. Pflanz- und Einfriedungshöhe 0.80m)                            |                        |
| Bereich ohne Ein- und Ausfahrt ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )                        |                        |
| Privates Pflanzgebot ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a BauGB )                      |                        |
| Bestehende Kanalfassade                                                           |                        |
| Bestehendes Erdkabel                                                              |                        |
| Bestehende Trafostation                                                           |                        |
| Mischgebiet                                                                       |                        |
| Maßangabe in Meter                                                                |                        |

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat am 7. Nov. 1988 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB).
- Der Beschluß, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am 15. Nov. 1988 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben vom 22. Feb. 1989 bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes beteiligt (§ 4 Abs. 1 und 2 BauGB).

Neuer... dieser Beteiligten haben Bedenken und Anregungen vorgebracht, die geprüft und berücksichtigt wurden. Das Ergebnis wurde mit der Benachrichtigung zur Auslegung mitgeteilt.

- Die Beteiligung der Bürger an dieser Bebauungsplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 1. Feb. 1989 in Form der Bekanntmachung durchgeführt. Der Planentwurf lag anschließend bis zum 6. März 1989 zur Einsichtnahme und Erörterung aus.
- Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden erfolgte am 27. Jan. 1989 (§ 2 Abs. 2 BauGB).
- Der Stadtrat hat am 11. Mai 1989 die Annahme und öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes beschlossen (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).
- Der Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und baurechtsrechtlichen textlichen Festsetzungen und der Begründung hat in der Zeit vom 1. Juni 1989 (Arbeitsstag) bis einschließlich 30. Juni 1989 (Arbeitsstag) öffentlich aus- gegeben (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).
- Ort und Dauer der Auslegung wurden am 24. Mai 1989 ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).
- Die nach § 4 Abs. 1 BauGB berechtigten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 19. Mai bzw. 22. Mai 1989 von der Auslegung benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB).
- Während der Auslegung gingen keine Bedenken und Anregungen ein, die vom Stadtrat am -/- geprüft wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Be- denken und Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom -/- mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).
- Der Stadtrat hat am 26. April 1990 beschlossen, den Bebauungsplan zu ändern und gemäß § 3 Abs. 3 BauGB erneut auf die Dauer eines Monats öffentlich auslegen.
- Der Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und baurechtsrecht- lichen textlichen Festsetzungen und der Begründung hat daraufhin in der Zeit vom 27. Sept. 1990 (Arbeitsstag) bis einschließlich 29. Okt. 1990 (Arbeitsstag) erneut öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).
- Ort und Dauer der Auslegung wurden am 19. Sept. 1990 ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

Die nach § 4 Abs. 1 BauGB berechtigten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 14. Sept. 1990 von der erneuten öffentlichen Auslegung benach- richtigigt (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB).

Während der Auslegung gingen in drei Fällen Bedenken und Anregungen ein, die vom Stadtrat am 23. April 1991 geprüft wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht hatten, mit Schreiben vom 21. Jan. 1992 bzw. 12. Feb. 1992 mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Der Stadtrat hat am 23. April 1991 diesen Bebauungsplan einschließlich den pla- nungsrechtlichen und baurechtsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlos- sen (§ 10 BauGB i. V. m. § 86 Abs. 1 BauO).

Lauterecken, den 25. MAZ 1992

In Vertretung  
Stadtbürgermeister  
Beigordner

..... Ausfertigung

Anzeige gem. § 11 Abs. 3 BauGB

Es bestehen keine Rechtsbedenken

Az.: 62/1618-13/14-15/16-17/18-19/20-21/22-23/24-25/26-27/28-29/30-31/32-33/34-35/36-37/38-39/40-41/42-43/44-45/46-47/48-49/50-51/52-53/54-55/56-57/58-59/60-61/62-63/64-65/66-67/68-69/70-71/72-73/74-75/76-77/78-79/80-81/82-83/84-85/86-87/88-89/90-91/92-93/94-95/96-97/98-99/100-101/102-103/104-105/106-107/108-109/110-111/112-113/114-115/116-117/118-119/120-121/122-123/124-125/126-127/128-129/130-131/132-133/134-135/136-137/138-139/140-141/142-143/144-145/146-147/148-149/150-151/152-153/154-155/156-157/158-159/160-161/162-163/164-165/166-167/168-169/170-171/172-173/174-175/176-177/178-179/180-181/182-183/184-185/186-187/188-189/190-191/192-193/194-195/196-197/198-199/200-201/202-203/204-205/206-207/208-209/210-211/212-213/214-215/216-217/218-219/220-221/222-223/224-225/226-227/228-229/230-231/232-233/234-235/236-237/238-239/240-241/242-243/244-245/246-247/248-249/250-251/252-253/254-255/256-257/258-259/260-261/262-263/264-265/266-267/268-269/270-271/272-273/274-275/276-277/278-279/280-281/282-283/284-285/286-287/288-289/290-291/292-293/294-295/296-297/298-299/300-301/302-303/304-305/306-307/308-309/310-311/312-313/314-315/316-317/318-319/320-321/322-323/324-325/326-327/328-329/330-331/332-333/334-335/336-337/338-339/340-341/342-343/344-345/346-347/348-349/350-351/352-353/354-355/356-357/358-359/360-361/362-363/364-365/366-367/368-369/370-371/372-373/374-375/376-377/378-379/380-381/382-383/384-385/386-387/388-389/390-391/392-393/394-395/396-397/398-399/400-401/402-403/404-405/406-407/408-409/410-411/412-413/414-415/416-417/418-419/420-421/422-423/424-425/426-427/428-429/430-431/432-433/434-435/436-437/438-439/440-441/442-443/444-445/446-447/448-449/450-451/452-453/454-455/456-457/458-459/460-461/462-463/464-465/466-467/468-469/470-471/472-473/474-475/476-477/478-479/480-481/482-483/484-485/486-487/488-489/490-491/492-493/494-495/496-497/498-499/500-501/502-503/504-505/506-507/508-509/510-511/512-513/514-515/516-517/518-519/520-521/522-523/524-525/526-527/528-529/530-531/532-533/534-535/536-537/538-539/540-541/542-543/544-545/546-547/548-549/550-551/552-553/554-555/556-557/558-559/560-561/562-563/564-565/566-567/568-569/570-571/572-573/574-575/576-577/578-579/580-581/582-583/584-585/586-587/588-589/590-591/592-593/594-595/596-597/598-599/600-601/602-603/604-605/606-607/608-609/610-611/612-613/614-615/616-617/618-619/620-621/622-623/624-625/626-627/628-629/630-631/632-633/634-635/636-637/638-639/640-641/642-643/644-645/646-647/648-649/650-651/652-653/654-655/656-657/658-659/660-661/662-663/664-665/666-667/668-669/670-671/672-673/674-675/676-677/678-679/680-681/682-683/684-685/686-687/688-689/690-691/692-693/694-695/696-697/698-699/700-701/702-703/704-705/706-707/708-709/710-711/712-713/714-715/716-717/718-719/720-721/722-723/724-725/726-727/728-729/730-731/732-733/734-735/736-737/738-739/740-741/742-743/744-745/746-747/748-749/750-751/752-753/754-755/756-757/758-759/760-761/762-763/764-765/766-767/768-769/770-771/772-773/774-775/776-777/778-779/780-781/782-783/784-785/786-787/788-789/790-791/792-793/794-795/796-797/798-799/800-801/802-803/804-805/806-807/808-809/810-811/812-813/814-815/816-817/818-819/820-821/822-823/824-825/826-827/828-829/830-831/832-833/834-835/836-837/838-839/840-841/842-843/844-845/846-847/848-849/850-851/852-853/854-855/856-857/858-859/860-861/862-863/864-865/866-867/868-869/870-871/872-873/874-875/876-877/878-879/880-881/882-883/884-885/886-887/888-889/890-891/892-893/894-895/896-897/898-899/900-901/902-903/904-905/906-907/908-909/910-911/912-913/914-915/916-917/918-919/920-921/922-923/924-925/926-927/928-929/930-931/932-933/934-935/936-937/938-939/940-941/942-943/944-945/946-947/948-949/950-951/952-953/954-955/956-957/958-959/960-961/962-963/964-965/966-967/968-969/970-971/972-973/974-975/976-977/978-979/980-981/982-983/984-985/986-987/988-989/990-991/992-993/994-995/996-997/998-999/1000-1001/1002-1003/1004-1005/1006-1007/1008-1009/1010-1011/1012-1013/1014-1015/1016-1017/1018-1019/1020-1021/1022-1023/1024-1025/1026-1027/1028-1029/1030-1031/1032-1033/1034-1035/1036-1037/1038-1039/1040-1041/1042-1043/1044-1045/1046-1047/1048-1049/1050-1051/1052-1053/1054-1055/1056-1057/1058-1059/1060-1061/1062-1063/1064-1065/1066-1067/1068-1069/1070-1071/1072-1073/1074-1075/1076-1077/1078-1079/1080-1081/1082-1083/1084-1085/1086-1087/1088-1089/1090-1091/1092-1093/1094-1095/1096-1097/1098-1099/1100-1101/1102-1103/1104-1105/1106-1107/1108-1109/1110-1111/1112-1113/1114-1115/1116-1117/1118-1119/1120-1121/1122-1123/1124-1125/1126-1127/1128-1129/1130-1131/1132-1133/1134-1135/1136-1137/1138-1139/1140-1141/1142-1143/1144-1145/1146-1147/1148-1149/1150-1151/1152-1153/1154-1155/1156-1157/1158-1159/1160-1161/1162-1163/1164-1165/1166-1167/1168-1169/1170-1171/1172-1173/1174-1175/1176-1177/1178-1179/1180-1181/1182-1183/1184-1185/1186-1187/1188-1189/1190-1191/1192-1193/1194-1195/1196-1197/1198-1199/1200-1201/1202-1203/1204-1205/1206-1207/1208-1209/1210-1211/1212-1213/1214-1215/1216-1217/1218-1219/1220-1221/1222-1223/1224-1225/1226-1227/1228-1229/1230-1231/1232-1233/1234-1235/1236-1237/1238-1239/1240-1241/1242-1243/1244-1245/1246-1247/1248-1249/1250-1251/1252-1253/1254-1255/1256-1257/1258-1259/1260-1261/1262-1263/1264-1265/1266-1267/1268-1269/1270-1271/1272-1273/1274-1275/1276-1277/1278-1279/1280-1281/1282-1283/1284-1285/1286-1287/1288-1289/1290-1291/1292-1293/1294-1295/1296-1297/1298-1299/1300-1301/1302-1303/1304-1305/1306-1307/1308-1309/1310-1311/1312-1313/1314-1315/1316-1317/1318-1319/1320-1321/1322-1323/1324-1325/1326-1327/1328-1329/1330-1331/1332-1333/1334-1335/1336-1337/1338-1339/1340-1341/1342-1343/1344-1345/1346-1347/1348-1349/1350-1351/1352-1353/1354-1355/1356-1357/1358-1359/1360-1361/1362-1363/1364-1365/1366-1367/1368-1369/1370-1371/1372-1373/1374-1375/1376-1377/1378-1379/1380-1381/1382-1383/1384-1385/1386-1387/1388-1389/1390-1391/1392-1393/1394-1395/1396-1397/1398-1399/1400-1401/1402-1403/1404-1405/1406-1407/1408-1409/1410-1411/1412-1413/1414-1415/1416-1417/1418-1419/1420-1421/1422-1423/1424-1425/1426-1427/1428-1429/1430-1431/1432-1433/1434-1435/1436-1437/1438-1439/1440-1441/1442-1443/1444-1445/1446-1447/1448-1449/1450-1451/1452-1453/1454-1455/1456-1457/1458-1459/1460-1461/1462-1463/1464-1465/1466-1467/1468-1469/1470-1471/1472-1473/1474-1475/1476-1477/1478-1479/1480-1481/1482-1483/1484-1485/1486-1487/1488-1489/1490-1491/1492-1493/1494-1495/1496-1497/1498-1499/1500-1501/1502-1503/1504-1505/1506-1507/1508-1509/1510-1511/1512-1513/1514-1515/1516-1517/1518-1519/1520-1521/1522-1523/1524-1525/1526-1527/1528-1529/1530-1531/1532-1533/1534-1535/1536-1537/1538-1539/1540-1541/1542-1543/1544-1545/1546-1547/1548-1549/1550-1551/1552-1553/1554-1555/1556-1557/1558-1559/1560-1561/1562-1563/1564-1565/1566-1567/1568-1569/1570-1571/1572-1573/1574-1575/1576-1577/1578-1579/1580-1581/1582-1583/1584-1585/1586-1587/1588-1589/1590-1591/1592-1593/1594-1595/1596-1597/1598-1599/1600-1601/1602-1603/1604-1605/1606-1607/1608-1609/1610-1611/1612-1613/1614-1615/1616-1617/1618-1619/1620-1621/1622-1623/1624-1625/1626-1627/1628-1629/1630-1631/1632-1633/1634-1635/1636-1637/1638-1639/1640-1641/1642-1643/1644-1645/1646-1647/1648-1649/1650-1651/1652-1653/1654-1655/1656-1657/1658-1659/1660-1661/1662-1663/1664-1665/1666-1667/1668-1669/1670-1671/1672-1673/1674-1675/1676-1677/1678-1679/1680-1681/1682-1683/1684-1685/1686-1687/1688-1689/1690-1691/1692-1693/1694-1695/1696-1697/1698-1699/1700-1701/1702-1703/1704-1705/1706-1707/1708-1709/1710-1711/1712-1713/1714-1715/1716-1717/1718-1719/1720-1721/1722-1723/1724-1725/1726-1727/1728-1729/1730-1731/1732-1733/1734-1735/1736-1737/1738-1739/1740-1741/1742-1743/1744-1745/1746-1747/1748-1749/1750-1751/1752-1753/1754-1755/1756-1757/1758-1759/1760-1761/1762-1763/1764-1765/1766-1767/1768-1769/1770-1771/1772-1773/1774-1775/1776-1777/1778-1779/1780-1781/1782-1783/1784-1785/1786-1787/1788-1789/1790-1791/1792-1793/1794-1795/1796-1797/1798-1799/1800-1801/1802-1803/1804-1805/1806-1807/1808-1809/1810-1811/1812-1813/1814-1815/1816-1817/1818-1819/1820-1821/1822-1823/1824-1825/1826-1827/1828-1829/1830-1831/1832-1833/1834-1835/1836-1837/1838-1839/1840-1841/1842-1843/1844-1845/1846-1847/1848-1849/1850-1851/1852-1853/1854-1855/1856-1857/1858-1859/1860-1861/1862-1863/1864-1865/1866-1867/1868-1869/1870-1871/1872-1873/1874-1875/1876-1877/1878-1879/1880-1881/1882-1883/1884-1885/1886-1887/1888-1889/1890-1891/1892-1893/1894-1895/1896-1897/1898-1899/1900-1901/1902-1903/1904-1905/1906-1907/1908-1909/1910-1911/1912-1913/1914-1915/1916-1917/1918-1919/1920-1921/1922-1923/1924-1925/1926-1927/1928-1929/1930-1931/1932-1933/1934-1935/1936-1937/1938-1939/1940-1941/1942-1943/1944-1945/1946-1947/1948-1949/1950-1951/1952-1953/1954-1955/1956-1957/1958-1959/1960-1961/1962-1963/1964-1965/1966-1967/1968-1969/1970-1971/1972-1973/1974-1975/1976-1977/1978-1979/1980-1981/1982-1983/1984-1985/1986-1987/1988-1989/1990-1991/1992-1993/1994-1995/1996-1997/1998-1999/2000-2001/2002-2003/2004-2005/2006-2007/2008-2009/2010-2011/2012-2013/2014-2015/2016-2017/2018-2019/2020-2021/2022-2023/2024-2025/2026-2027/2028-2029/2030-2031/2032-2033/2034-2035/2036-2037/2038-2039/2040-2041/2042-2043/2044-2045/2046-2047/2048-2049/2050-2051/2052-2053/2054-2055/2056-2057/2058-2059/2060-2061/2062-2063/2064-2065/2066-2067/2068-2069/2070-2071/2072-2073/2074-2075/2076-2077/2078-2079/2080-2081/2082-2083/2084-2085/2086-2087/2088-2089/2090-2091/2092-2093/2094-2095/2096-2097/2098-2099/2100-2101/2102-2103/2104-2105/2106-2107/2108-2109/2110-2111/2112-2113/2114-2115/2116-2117/2118-2119/2120-2121/2122-2123/2124-2125/2126-2127/2128-2129/2130-2131/2132-2133/2134-2135/2136-2137/2138-2139/2140-2141/2142-2143/2144-2145/2146-2147/2148-2149/2150-2151/2152-2153/2154-2155/2156-2157/2158-2159/2160-2161/2162-2163/2164-2165/2166-2167/2168-2169/2170-2171/2172-2173/2174-2175/2176-2177/2178-2179/2180-2181/2182-2183/2184-2185/2186-2187/2188-2189/2190-2191/2192-2193/2194-2195/2196-2197/2198-2199/2200-2201/2202-2203/2204-2205/2206-2207/2208-2209/2210-2211/2212-2213/2214-2215/2216-2217/2218-2219/2220-2221/2222-2223/2224-2225/2226-2227/2228-2