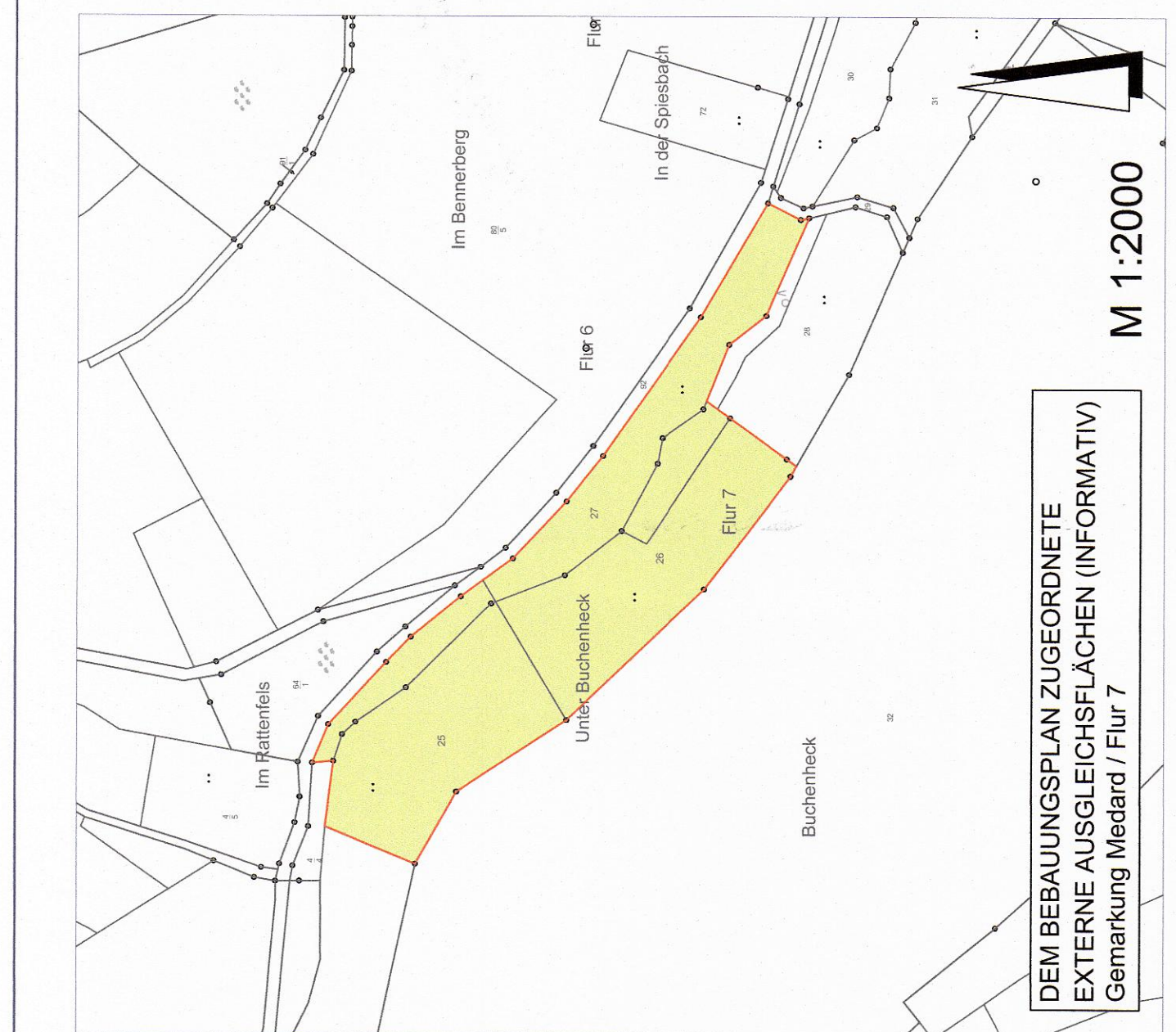
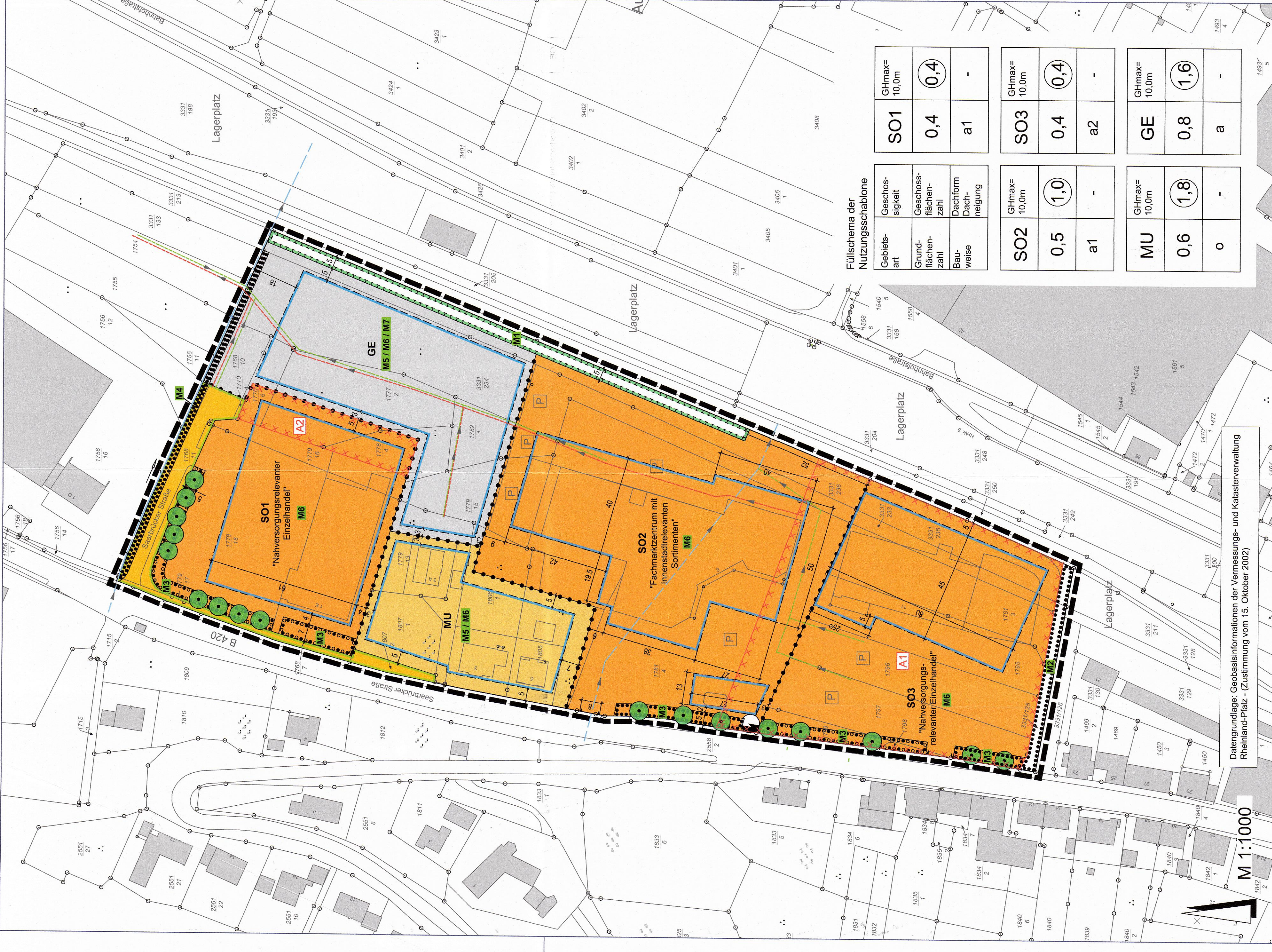


STADT LAUTERECKEN BEBAUUNGSPLAN "HOFWIES - WEIDEWIES, 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MU Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- SO1 sonderliches Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- SO3 Zwecksbestimmung: Nahversorgungselemente Einzelhandel
- SO2 Zwecksbestimmung: Einzelhandels- und Dienstleistungszentren

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,5 Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 19 BauNVO) - Beispiel
- Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 20 BauNVO) - Beispiel
- Gehäuseneigung als Höchstmaß

BAUWEISE ÜBERBAUBARE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- abwachsene Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO), siehe Teufliche Festsetzungen

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Einleitbereich
- Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, b BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- zu erhaltender Baum

SONSTIGES

- Abgrenzung des städtebaulichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5 BauNVO)
- Landesplanerische Massnahmen siehe Teufliche Festsetzungen

INFORMATIVE PLANKENNEICHUNGEN

- Flächen für Versorgungsanlagen; Zweckbestimmung; Trafoanlage
- bestehende unterirdische Leitungs- und Kanalanlagen im nicht-öffentlichen Raum:
- Schmutzwasser
- Obertiefenwasser
- (Teil-) verrohrtes Gewässer 3. Ordnung
- Abblagerung gemäß Bodenschutzgesetz (Reg.-Nr. 336 08 058-0211)
- Abblagerung gemäß Bodenschutzgesetz (Reg.-Nr. noch nicht vergeben)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat von Lautercken hat am **15. Februar 2018** die Aufstellung dieses Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen.
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am **30. März 2018** ersichtlich bekannt gemacht (§ 7 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und die Bemerkung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom **26. November 2018**. Von Seiten der benachbarten Gemeinden wurde **keine** Stellungnahme abgegeben.
- Der Entwurf des Bebauungsplans gemäß § 13a BauGB, in der Planfassung „**Oktober 2018**“, hat mit den planungsrechtlichen und baurechtlichen textlichen Festsetzungen sowie der Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von **05. Dezember 2018** (**Arbeitsstag**) bis **eschiedlich 07. Januar 2019** (**Arbeitsstag**) öffentlich ausgestellt und war gemäß § 4 Abs. 4 Satz 1 BauGB zuzüglich zur Homepage der Verbandsgemeinde Lautercken-Weidewies online verfügbar. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **23. November 2018** ersichtlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden zwei Stellungnahmen abgegeben, über die vom Stadtrat in seiner Sitzung am **22. August 2019** beraten und entschieden wurde. Das Ergebnis wurden den Beteiligten mit Schreiben vom **30. September 2019** mitgeteilt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) wurden mit Schreiben vom **26. November 2018** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB befragt. **Fünfzehn** dieser Beteiligten (TOB) haben Stellungnahmen abgegeben, die vom Stadtrat in seiner Sitzung am **22. August 2019** geprüft und entschieden wurden. Die Entscheidung des Stadtrates wurde den Beteiligten mit Schreiben vom **30. September 2019** mitgeteilt.

Hinweis: Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wurde die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **gleichzeitig** mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Nachdem der Entwurf des Bebauungsplans nach dem Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Stadtrates Lautercken vom **22. August 2019** geändert bzw. die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von **05. Dezember 2018** bis **eschiedlich 07. Januar 2019** (**Arbeitsstag**) öffentlich ausgestellt und war gemäß § 4 Abs. 4 Satz 1 BauGB zuzüglich zur Homepage der Verbandsgemeinde Lautercken-Weidewies online verfügbar. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **23. November 2018** ersichtlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden zwei Stellungnahmen abgegeben, über die vom Stadtrat in seiner Sitzung am **22. August 2019** beraten und entschieden wurde. Das Ergebnis wurden den Beteiligten mit Schreiben vom **30. September 2019** mitgeteilt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) wurden mit Schreiben vom **26. November 2018** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB befragt. **Fünfzehn** dieser Beteiligten (TOB) haben Stellungnahmen abgegeben, die vom Stadtrat in seiner Sitzung am **22. August 2019** geprüft und entschieden wurden. Die Entscheidung des Stadtrates wurde den Beteiligten mit Schreiben vom **30. September 2019** mitgeteilt.

Hinweis: Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wurde die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **gleichzeitig** mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Nachdem der Entwurf des Bebauungsplans nach dem Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Stadtrates Lautercken vom **22. August 2019** geändert bzw. die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von **05. Dezember 2018** bis **eschiedlich 07. Januar 2019** (**Arbeitsstag**) öffentlich ausgestellt und war gemäß § 4 Abs. 4 Satz 1 BauGB zuzüglich zur Homepage der Verbandsgemeinde Lautercken-Weidewies online verfügbar. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **23. November 2018** ersichtlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden zwei Stellungnahmen abgegeben, über die vom Stadtrat in seiner Sitzung am **22. August 2019** beraten und entschieden wurde. Das Ergebnis wurden den Beteiligten mit Schreiben vom **30. September 2019** mitgeteilt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) wurden mit Schreiben vom **26. November 2018** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB befragt. **Fünfzehn** dieser Beteiligten (TOB) haben Stellungnahmen abgegeben, die vom Stadtrat in seiner Sitzung am **22. August 2019** geprüft und entschieden wurden. Die Entscheidung des Stadtrates wurde den Beteiligten mit Schreiben vom **30. September 2019** mitgeteilt.

Hinweis: Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wurde die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **gleichzeitig** mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Nachdem der Entwurf des Bebauungsplans nach dem Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Stadtrates Lautercken vom **22. August 2019** geändert bzw. die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von **05. Dezember 2018** bis **eschiedlich 07. Januar 2019** (**Arbeitsstag**) öffentlich ausgestellt und war gemäß § 4 Abs. 4 Satz 1 BauGB zuzüglich zur Homepage der Verbandsgemeinde Lautercken-Weidewies online verfügbar. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **23. November 2018** ersichtlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden zwei Stellungnahmen abgegeben, über die vom Stadtrat in seiner Sitzung am **22. August 2019** beraten und entschieden wurde. Das Ergebnis wurden den Beteiligten mit Schreiben vom **30. September 2019** mitgeteilt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) wurden mit Schreiben vom **26. November 2018** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB befragt. **Fünfzehn** dieser Beteiligten (TOB) haben Stellungnahmen abgegeben, die vom Stadtrat in seiner Sitzung am **22. August 2019** geprüft und entschieden wurden. Die Entscheidung des Stadtrates wurde den Beteiligten mit Schreiben vom **30. September 2019** mitgeteilt.

Hinweis: Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wurde die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **gleichzeitig** mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Nachdem der Entwurf des Bebauungsplans nach dem Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Stadtrates Lautercken vom **22. August 2019** geändert bzw. die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von **05. Dezember 2018** bis **eschiedlich 07. Januar 2019** (**Arbeitsstag**) öffentlich ausgestellt und war gemäß § 4 Abs. 4 Satz 1 BauGB zuzüglich zur Homepage der Verbandsgemeinde Lautercken-Weidewies online verfügbar. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **23. November 2018** ersichtlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden zwei Stellungnahmen abgegeben, über die vom Stadtrat in seiner Sitzung am **22. August 2019** beraten und entschieden wurde. Das Ergebnis wurden den Beteiligten mit Schreiben vom **30. September 2019** mitgeteilt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TOB) wurden mit Schreiben vom **26. November 2018** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB befragt. **Fünfzehn** dieser Beteiligten (TOB) haben Stellungnahmen abgegeben, die vom Stadtrat in seiner Sitzung am **22. August 2019** geprüft und entschieden wurden. Die Entscheidung des Stadtrates wurde den Beteiligten mit Schreiben vom **30. September 2019** mitgeteilt.

Hinweis: Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wurde die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **gleichzeitig** mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Nachdem der Entwurf des Bebauungsplans nach dem Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Stadtrates Lautercken vom **22. August 2019** geändert bzw. die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von **05. Dezember 2018** bis **eschiedlich 07. Januar 2019** (**Arbeitsstag**) öffentlich ausgestellt und war gemäß § 4 Abs. 4 Satz 1 BauGB zuzüglich zur Homepage der Verbandsgemeinde Lautercken-Weidewies online verfügbar. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **23. November 2018** ersichtlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden zwei Stellungnahmen abgegeben, über die vom Stadtrat in seiner Sitzung am **22. August 2019** beraten und entschieden wurde. Das Ergebnis wurden den Beteiligten mit Schreiben vom **30. September 2019** mitgeteilt.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

STADT LAUTERECKEN BEBAUUNGSPLAN "HOFWIES - WEIDEWIES, 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

M 1:1000 I M 1:2000

STADTSHAFTSPLANUNG

Bruchstraße 5
67655 Kaiserlautern
Telefon 0631 736156, 0
Telefax 0631 736157
E-Mail stp@bbp-kl.de
Web www.bb-kl.de

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesgesetz BauGB** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).
- Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Erstellung des Planinhalts** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. März 2020 (BGBl. I S. 440).
- Bundesdenkmalschutzgesetz (BDSchG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. März 2020 (BGBl. I S. 440).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 2859), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408).
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 2859), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513).

Landesgesetz

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)** in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Februar 2021 (GVBl. S. 86).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 8. Oktober 2015 (GVBl. S. 283).
- Landesdenkmalschutzgesetz (LDSchG)** in der Fassung vom 28. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Landesverordnungsamt (LVO)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 28. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG)** in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 158), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 719).
- Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1984 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728).

BBP

Free City Planner PerGmbH

Bruchstraße 5
67655 Kaiserlautern
Telefon 0631 736156, 0
Telefax 0631 736157
E-Mail stp@bbp-kl.de
Web www.bb-kl.de

Dipl.-Ing. Heiner Jakob
Roland Kettinger
Dipl.-Ing. Walter Ruppert