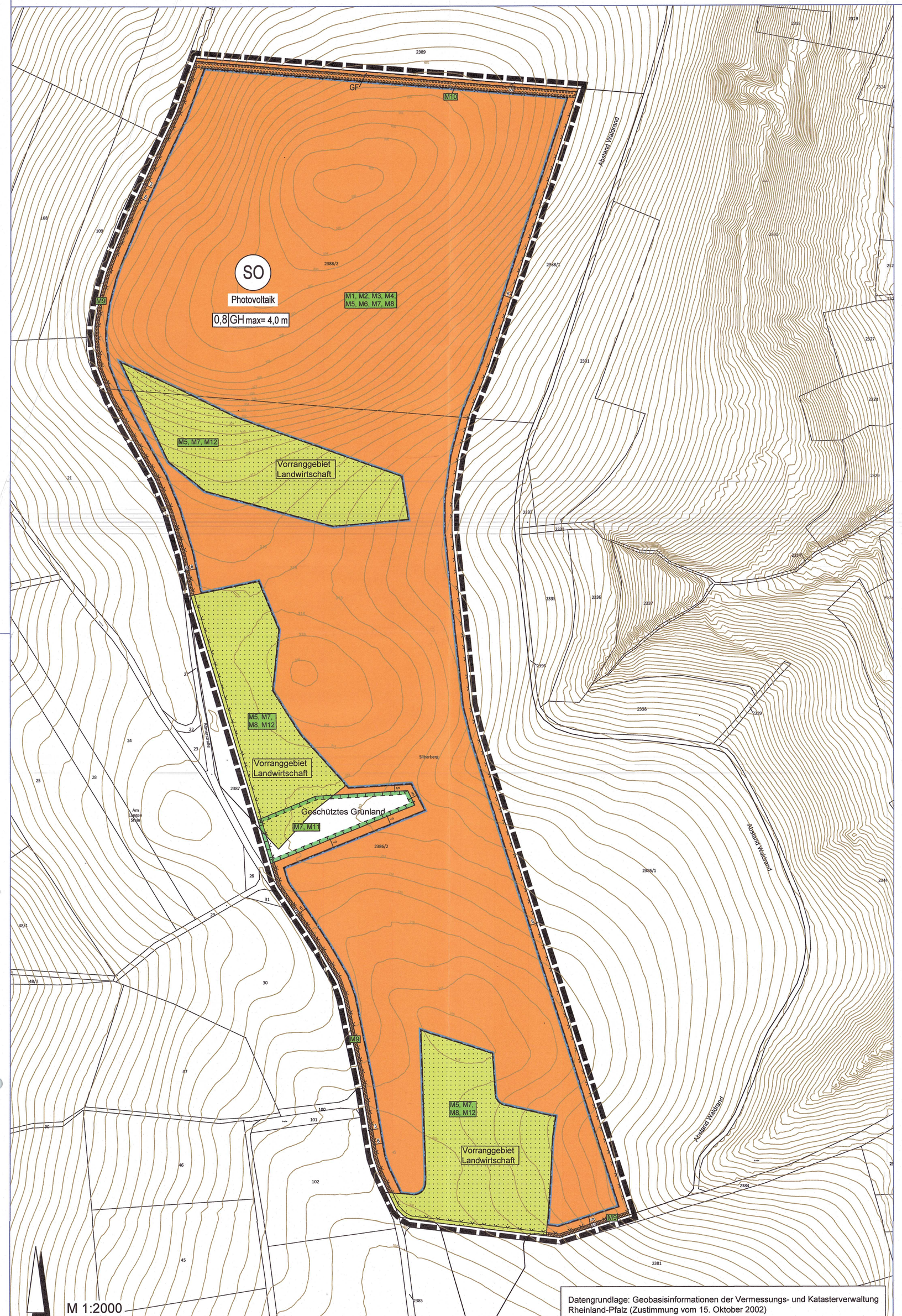
GEMEINDE LOHNWEILER BPLAN "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE - SILBERBERG"



LEGENDE (gemäß PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO Photovoltaik — 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 — 2.5. Grundflächenzahl

GH max= 4,0 m — 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

12. Flächen für die Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

M1 - M12 — Maßnahmen gemäß Fachbeitrag Naturschutz (siehe Textliche Festsetzungen)

15. Sonstige Planzeichen

GF — 15.5. Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen; zu Gunsten der Jagdgenossenschaft Lohnweiler (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Informative Plankennzeichnungen

geplante Einzäunung -Beispiel-

Höhenlinien -Beispiel-

Füllschema der Nutzungsschablone (Siehe Planeintrag)

Gebietsart	
Grund-flächen-zahl	Gesamt-höhe Höchstmaß

VERFAHRENSVERMERKE

Planaufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) **08.06.2021**

Annahme Planvorentwurf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) und Abstimmung Nachbargemeinden (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB) **08.06.2021**

Ortsübliche Bekanntmachung **13.08.2021**
a) Planaufstellungsbeschluss und b) frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB)

frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung – Auslegung Planvorentwurfsunterlagen Fassung „Mai 2021" (§ 3 Abs. 1 BauGB) **vom: 13.08.2021** **bis: 14.09.2021**

Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom: **10.08.2021**

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom: **10.08.2021**

Hinweis: Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB **gleichzeitig** mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem.§ 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Beschlussfassung über die Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits-beteiligung, der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden **06.07.2022**

Annahme Planentwurf für die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) **06.07.2022**

Ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB **11.11.2022**

Auslegung Planentwurfsunterlagen Fassung **„Juli 2022"** (§ 3 Abs. 2 BauGB) **vom: 21.11.2022** **bis: 23.12.2022**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom: **16.11.2022**

Hinweis: Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wurde die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB **gleichzeitig** mit der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Beschlussfassung über die Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden und Satzungsbeschluss **20.04.2023**

a) Aufhebung Satzungsbeschluss vom **20.04.2023; b)** erneute öffentliche Auslegung und erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) **23.04.2024**

Beschlussfassung nochmalige Änderung bzw. Anpassung Textfestsetzungen (Bauliche Gestaltung der Photovoltaikmodule/-modulreihen) und Anpassung Planzeichnung; erneute öffentliche Auslegung und erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) **18.06.2024**

Bekanntmachung erneute öffentliche Auslegung: (§ 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB) **23.08.2024**

Erneute öffentliche Auslegung d. Planentwurfsunterlagen Fassung **„Mai 2024"** gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB **vom: 23.08.2024** **bis: 25.09.2024**

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom: **22.08.2024**

Beschlussfassung über die Stellungnahmen der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB **06.11.2024**

Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Planfassung **„November 2024"** mit den planungsrechtlichen textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 24 GemO **06.11.2024**

Anzeige und Genehmigung des Bebauungsplanes durch die Kreisverwaltung Kusel gemäß § 10 Abs. 2 BauGB mit Bescheid vom: 28.11.2024
Aktenzeichen: 5/63/610-13 LW/BPl Silberberg

Ausfertigungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Genehmigt
mit Bescheid vom 28.11.2024
Az.: 5/63/610-13 LW/BPl Silberberg
Kusel, den 28.11.2024
Kreisverwaltung Kusel
Im Auftrag

Lohnweiler, den 05.12.2024
Für die Ortsgemeinde Lohnweiler:
Müller, Ortsbürgermeister (D.S.)

Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gem. § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten des Bebauungsplanes: 13.12.2024

Lohnweiler, den 13.12.2024
Für die Ortsgemeinde Lohnweiler:
Müller, Ortsbürgermeister (D.S.)

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planurkunde, den textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht, die gesondert abgefasst und der Planurkunde beigeheftet sind.

RECHTSGRUNDLAGEN

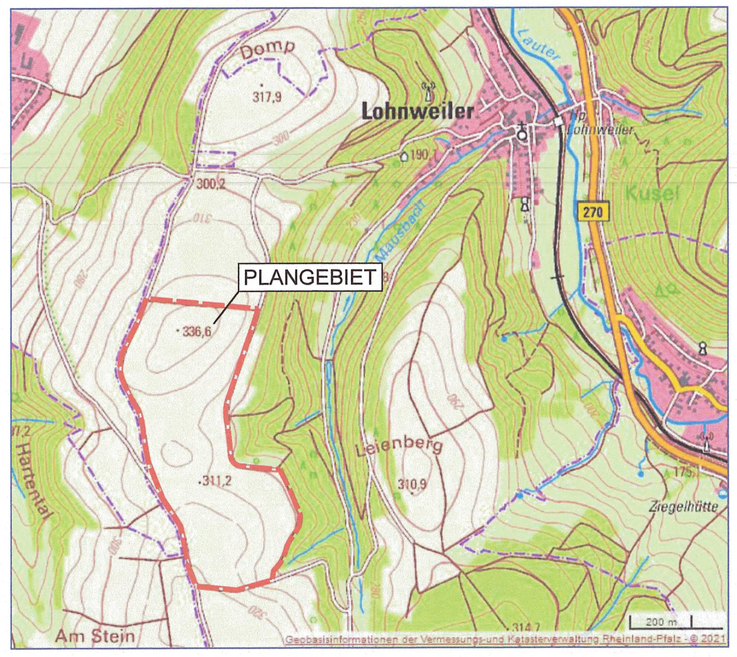
Bundesgesetze

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- **Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- **Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023)** vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 327).

Landesgesetze

- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).
- **Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)** vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG)** in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367).
- **Landesverordnung zur Durchführung des Landessolargesetzes (LSolarGDVO)** in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 484).
- **Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413).
- **Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118).
- **Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert und § 35a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



GEMEINDE LOHNWEILER

BEBAUUNGSPLAN
"PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE - SILBERBERG"

I. Ausfertigung

M 1 : 2000

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbB

Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de

Sitz KL: alle Partner I MA: P. Riedel

BBP