

# GEMEINDE LOHNWEILER

## NEUFASSUNG BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM FLUR" MIT ERWEITERUNG



### NUTZUNGSCHABLONE

A	WA GRZ 0.3	II GFZ 0.7	B	WA GRZ 0.4	II GFZ 0.8
o $\triangle$	18-38°			o $\triangle$	18-38°

### ERLAUTERUNG DER PLANZEICHEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet  
**II** Zulässiges Höchstmaß der Vollgeschosse  
**z.B. 0.3** Grundflächenzahl  
**z.B. 0.7** Geschosflächenzahl  
**o** Offene Bauweise  
**o  $\triangle$**  Nur Einzelhäuser zulässig  
**18-38°** Dachneigung  
**[ ]** Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes  
**—** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
**—** Baugrenze  
**—** Überbaubare Grundstücksfläche  
**—** Vorgeschlagene Hauptflurstückung  
**—** Bestehende Haupt- und Nebengebäude  
**852** Bestehende Flurstücke mit Flurstücksnummer  
**—** Bestehende Grundstücksgrenze  
**—** Vorgeschlagene Grundstücksgrenze  
**—** Straßengrenzungslinie  
**—** Öffentliche Verkehrsfläche  
**WP** Wendepunkt  
**—** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt sowie Beschränkung der Pflanzhöhe  
**●** Trafostation  
**190** Höhenschichtlinie mit Angabe der Höhe über NN  
**5.0** Maßangabe in Meter  
**□ □ □ □ □ □** Grünordnerische Maßnahmen  
**○** Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
**○** Anpflanzen von Bäumen  
**—** Vorhandene 0.4 kv - Freileitung

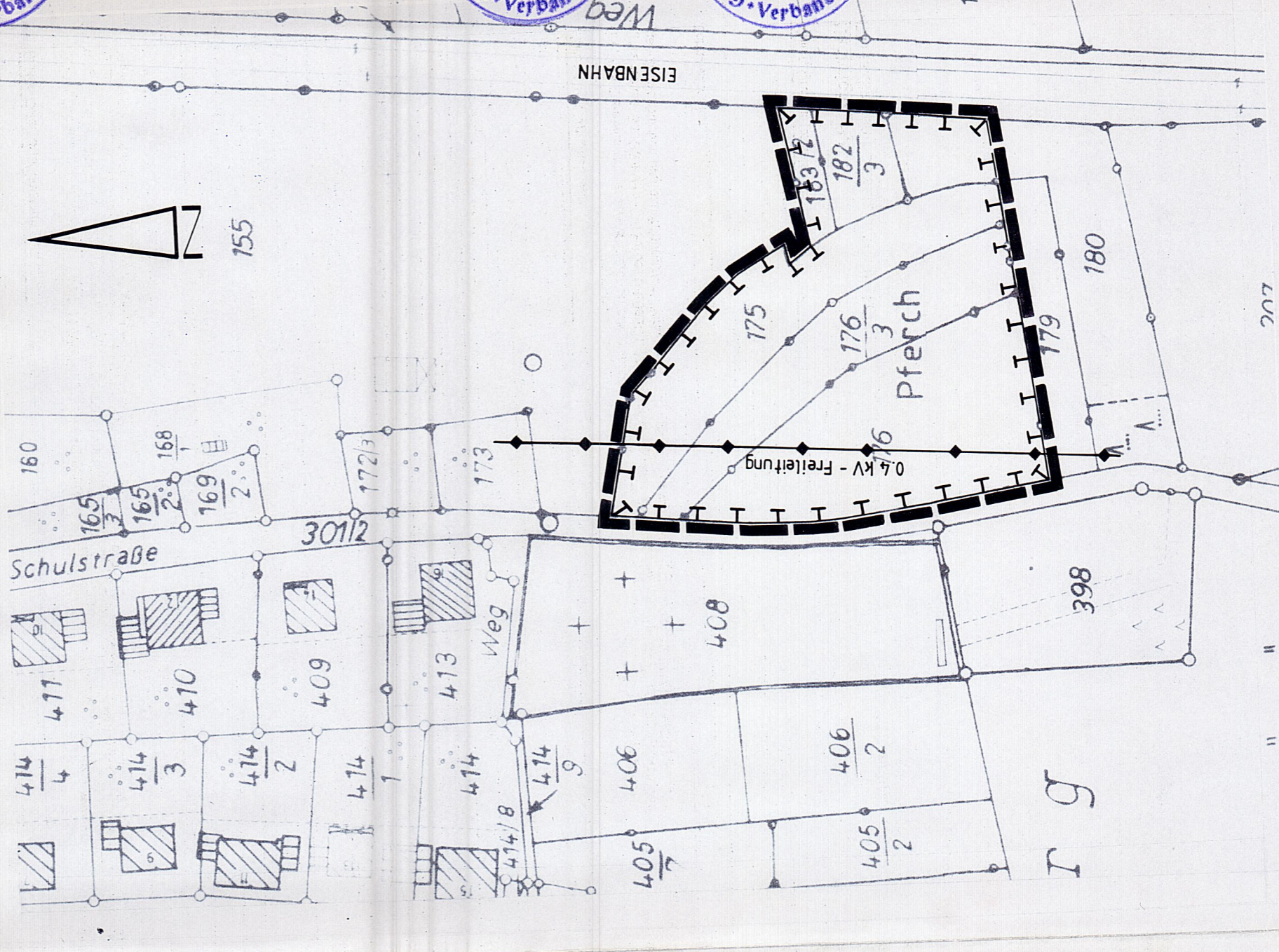
### ÜBERSICHTSPLAN



### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Ortsgemeinderat hat am 03. Mai 1984 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB).
- Der Bebauungsplan ist am 06. Juli 1984 öffentlich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Die Beteiligung der Bürger an dieser Bebauungsplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 10. Juli 1984 in Form der Bebauungsplanung durchgeführt. Die Bebauungsplanung wurde am 10. Juli 1984 in Form der Bebauungsplanung durchgeführt. Die Bebauungsplanung wurde am 10. Juli 1984 in Form der Bebauungsplanung durchgeführt.
- Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben vom 22. März 1988 bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes beauftragt (§ 4 Abs. 1 BauGB). Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben vom 22. März 1988 bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes beauftragt (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- Die Abänderung mit den Nachbargemeinden erfolgte am 28. März 1988 (§ 2 Abs. 2 BauGB).
- Der Ortsgemeinderat hat am 18. März 1988 die Annahme und öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung wurde am 18. März 1988 durchgeführt.
- Die Bebauungsplanung wurde am 17. Juli 1988 in Form der Bebauungsplanung durchgeführt. Die Bebauungsplanung wurde am 17. Juli 1988 in Form der Bebauungsplanung durchgeführt.
- Der Ortsgemeinderat hat am 6. September 1988 diesen Bebauungsplan einschließlich des Höhenkontrollplans und der Begründung zur Satzung beschlossen (§ 10 BauGB i.V.m. § 24 GemO und § 95 LdabO).

### ERSATZMASSNAHME



### GEMEINDE LOHNWEILER

## NEUFASSUNG BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM FLUR" MIT ERWEITERUNG

M 1:1000

Kreisverwaltung, Kusel  
 vom 09.09.1988  
 Az. III 1640-43/3

Kreisverwaltung, Kusel  
 vom 09.09.1988  
 Az. III 1640-43/3

Kreisverwaltung, Kusel  
 vom 09.09.1988  
 Az. III 1640-43/3

Kreisverwaltung, Kusel  
 vom 09.09.1988  
 Az. III 1640-43/3

Der Entwurfsverfasser:  
 Zeichner: Datum: geändert:  
 aufgetragen: 1:1000  
 gezeichnet: Prof. Nr. 10 187  
 genehmigt: Wd / Sh Feb 96  
 Baugruppe:  
 Beratende Ingenieure  
**ASAL**  
 ASAL-Ingenieure GmbH - Barbarossastraße 30 - 67665 Kaiserslautern - Tel. (0631) 8003-0

Geltungsbereich der Ersatzmaßnahme  
 Ungrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft