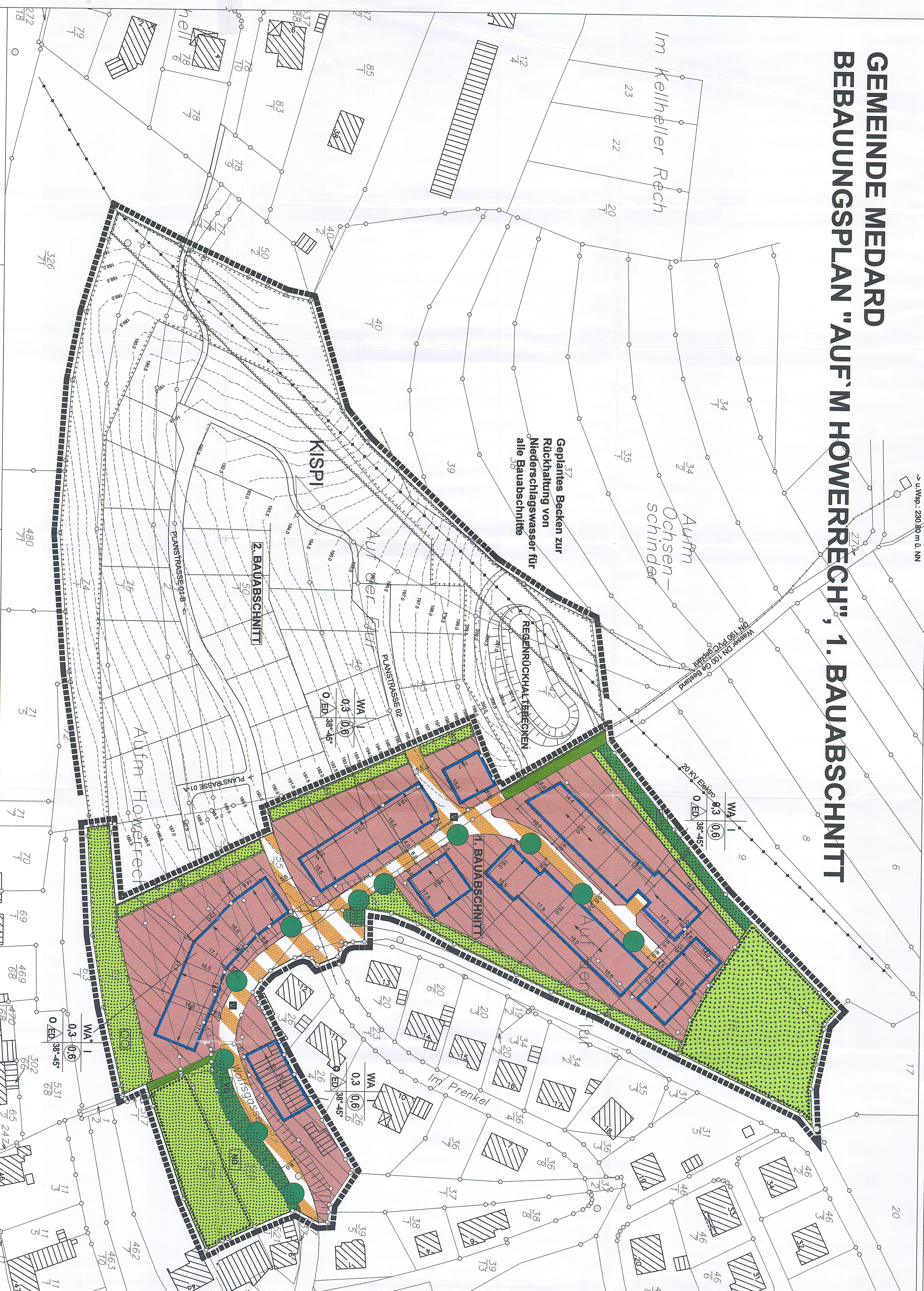


GEMEINDE MEDARD BEBAUUNGSPLAN "AUF'M HOWERRECH", 1. BAUABSCHNITT



Verfahrensvermerke:

- Der Ortsgemeinderat von Medard hat am 8. Juni 2002 die Anhebung des Bebauungsplans beschlossen (3. Bauabschnitt).
- Der Bebauungsplan ist dem Bürgerhaushalt 2002 zugeführt worden, wurde am 19. Juli 2002 öffentlich bekannt gemacht (3. Bauabschnitt).
- Die Erstellung der Pläne in dieser Bauabschnittsplanung gemäß § 1 Abs. 1 BauNVO wurde am 28. September 2002 in Form der Bauleitplanung durchgeführt. Der Planentwurf wurde am 28. September 2002 zur Einreichung und Erörterung offen. Aus der Bürgerhaushalt wurde eine Stellungnahme zum Entwurf erstellt.
- Die Flächen und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, werden im Schreiben vom 8. Februar 2002 mitgeteilt. Die Träger öffentlicher Belange sind im Schreiben vom 8. Februar 2002 mitgeteilt. Die Träger öffentlicher Belange sind im Schreiben vom 8. Februar 2002 mitgeteilt.
- Die Abänderung mit dem Nachbaugebiet erfolgt am 8. Juni 2003 (3. Bauabschnitt).

6. Der Bebauungsplan hinsichtlich der planungsrechtlichen und baurechtlichen Festsetzungen wurde gemäß § 10 Abs. 2 BauNVO, V. a. § 3 der Bauleitplanung durch den Ortsgemeinderat von Medard am 11. September 2003 in Form der Bauleitplanung durchgeführt. Der Planentwurf wurde am 11. September 2003 zur Einreichung und Erörterung offen. Aus der Bürgerhaushalt wurde eine Stellungnahme zum Entwurf erstellt.

9. Der Bebauungsplan besteht aus der Planumrandung, dem planungsrechtlichen Festsetzungen und der Begründung wird hiermit ausgeführt. Die Planumrandung ist im Schreiben vom 11. September 2003 mitgeteilt. Die planungsrechtlichen Festsetzungen sind im Schreiben vom 11. September 2003 mitgeteilt. Die Begründung ist im Schreiben vom 11. September 2003 mitgeteilt.

10. Die Erstellung der Bauleitplanung wurde gemäß § 10 Abs. 2 BauNVO, V. a. § 3 der Bauleitplanung durch den Ortsgemeinderat von Medard am 11. September 2003 in Form der Bauleitplanung durchgeführt. Der Planentwurf wurde am 11. September 2003 zur Einreichung und Erörterung offen. Aus der Bürgerhaushalt wurde eine Stellungnahme zum Entwurf erstellt.

LEGENDE

- Symbole gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planmaterials (Planstellenverordnung 1989 - Paragraf 89)
- Art der baulichen Nutzung
 - Agriemte Wohngebiete (AW)
 - Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	MA	MA	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GFZ)	0,3	0,6	Schichtenhöhenmaß (SH)
Bauweise	0,2	0,4	Dachform/Dachneigung
 - Bauweise, Baufolgen, Baugrenzen
 - Bauweise
 - Baufolgen
 - Baugrenzen
 - Verkehrsmitteln
 - Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung
 - Grünflächen
 - Private Grünfläche: Straßenschieke
 - Private Grünfläche: Straßenschieke
 - Private Grünfläche: Märgarten
 - Private Grünfläche: Gehsteigplanung
 - Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
 - Öffentliche Grünfläche: Grünbereich
 - Flecken für die Landwirtschaft und Wald
 - Flecken für die Landwirtschaft, Wiesenbeweidung
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen mit Bedingungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

- Hinweise**
- vorgeschlagene Grundstücksnummern
 - vorgeschlagene Hausnummern
 - Vorgeschlagener Baumstandort
 - Berechnung

STADTGEMEINDE	MEDARD	
PROJEKT	"AUF'M HOWERRECH", 1. BAUABSCHNITT	
PLANBEZEICHNUNG	TEIL A - PLANZEICHNUNG ENTWURF	
MASSTAB	M 1 : 500	
PLANNR.	01	IM 03 10 B
PROJEKTRNR.	1182 x 834	
PLANGRÖSSE	80/100cm	
EVZBEZ	80/100cm	
GEZEICHNET	as	10/01
GEÄNDERT	phls	09/02
GEÄNDERT	phls	07/03
GEÄNDERT	ph	06/03
GEÄNDERT		

MECKLER + PARTNER
ARCHITECTEN UND INGENIEURE
ULKENSTRASSE 11, 69961 KAISERSLUTEN
TELEFON (0631) 31193