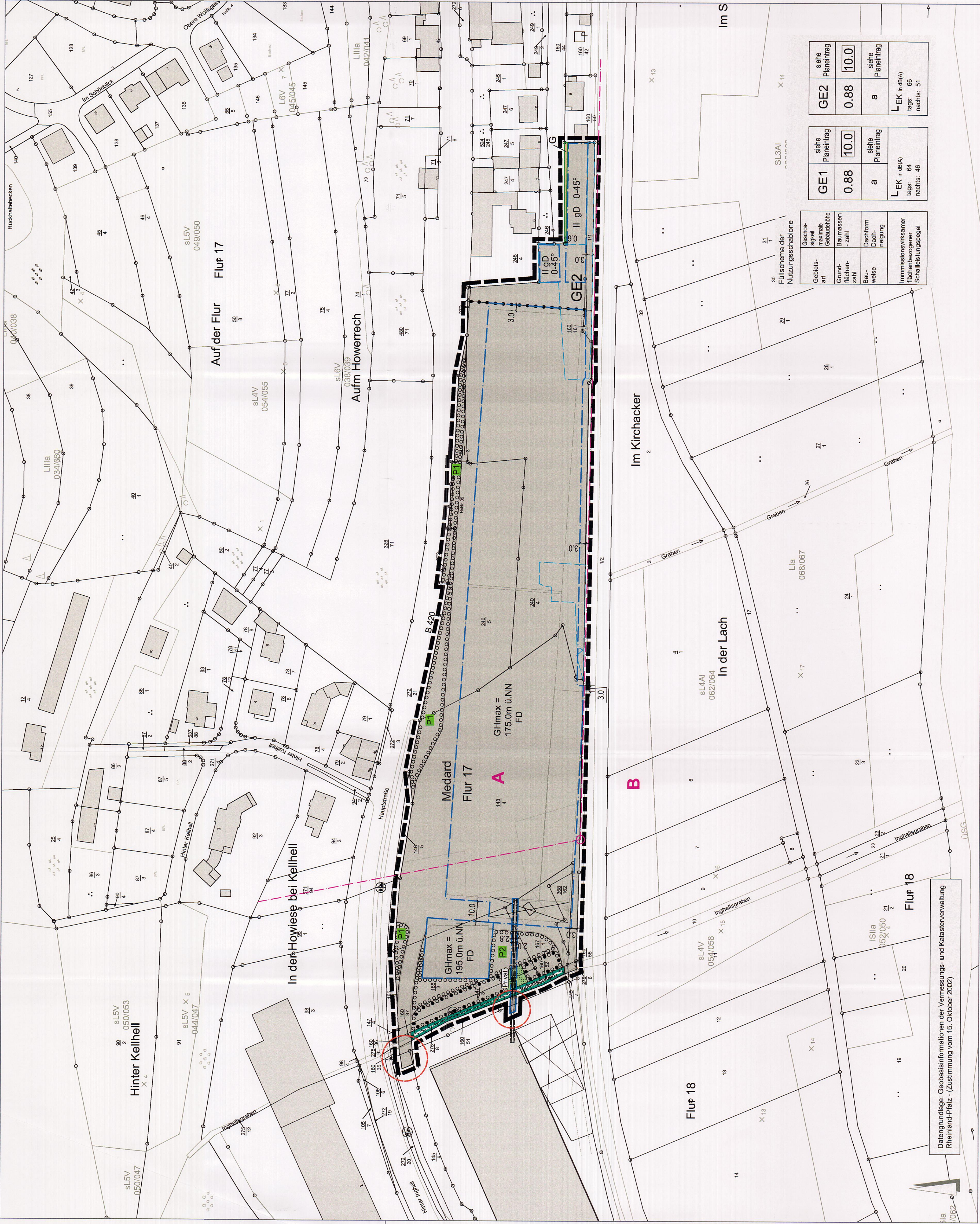


# GEMEINDE MEDARD BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET - BEREICH EHEMALIGS GREINER" TEILWEISE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "OBIG DER INGHELLSBACH"



## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Ortsgemeinderat von Medard hat in seiner Sitzung am 12. Januar 2016 die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gewerbegebiet - Bereich ehemals Greiner“ und teilweise Änderung des Bebauungsplanes „Obig der IngHELLSbAch“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen.
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am 02. März 2016 ersichtlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Rahmen der Beteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3, Alternative 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 21. März 2017 beteiligt und um Angabe einer Stellungnahme bis 05. Mai 2017 gebeten. Sechzehn der 2017 beteiligten Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben, welche vom Ortsgemeinderat mit Schreiben vom 31. Mai 2017 beantwortet wurden. Die Entscheidung des Ortsgemeinderates wurde den Beteiligten mit Schreiben vom 21. Juli 2017 mitgeteilt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes, einschließlich der beplanungserleichternden textlichen Festsetzungen, der Begründung sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, hat im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung am 05. Mai 2017 (10:00 Uhr) im Rathaus Medard, 53174 Medard, im Bereich des Ortsgemeinderates gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgestellt (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB). Ort und Dauer der Auslegung wurden am 22. März 2017 ersichtlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). Während der Auslegung gingen (außer den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - siehe Nr. 3 der Verfahrensmerkmale) keine Stellungnahmen ein.
- Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 23. März 2017. Seitens der Nachbargemeinden wurden keine Bedenken, Einwände und Änderungswünsche vorgebracht.

**Anmerkung:** Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ist gemäß § 13 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 21. März 2017, die im Rathaus Medard, 53174 Medard, im Bereich des Ortsgemeinderates gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgestellt (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB). Ort und Dauer der Auslegung wurden am 22. März 2017 ersichtlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). Während der Auslegung gingen (außer den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - siehe Nr. 3 der Verfahrensmerkmale) keine Stellungnahmen ein.

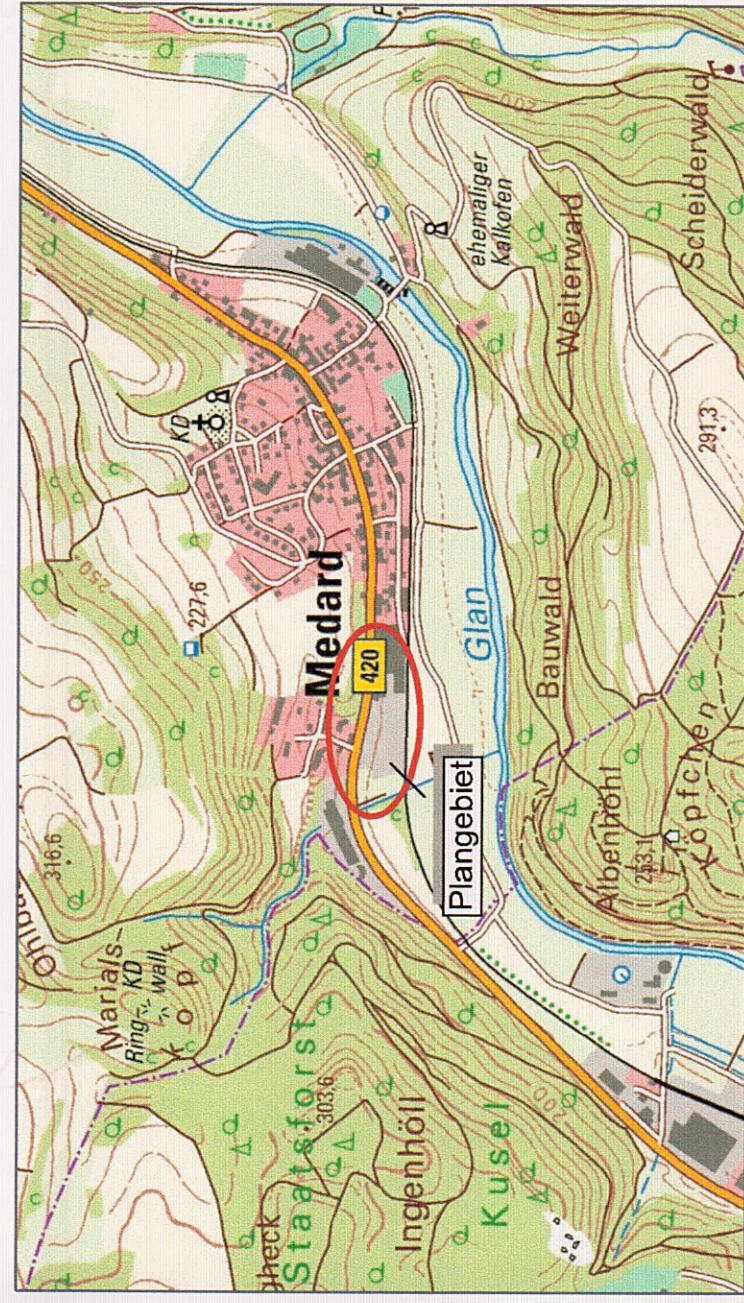
- Medard, den 21. Juli 2017  
Für die Ortsgemeinde Medard:  
(D.S.)  
Graf, Ortsbürgermeister
- Medard, den 17. August 2017  
Für die Ortsgemeinde Medard:  
(D.S.)  
Graf, Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planurkunde sowie den textlichen Festsetzungen und der Begründung, die gesondert abgefasst und der Planurkunde beigeheftet sind.

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 29. September 2004 (BGBl. I S. 2144), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Vor- und Festsetzung über die stadtplanerische Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicheneinrichtung 1980 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 1057).
- geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2289).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 122 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 628).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BodSchG) in der Fassung vom 17. März 1988 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 101 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 4174).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2015 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. November 2016 (BGBl. I S. 2749).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. November 2016 (BGBl. I S. 2749).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 395), zuletzt geändert durch Dritte Landesgesetz vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 585).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 158), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
- Gemünderordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21).

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



3.0	Geändert	Mai 2017
2.0	Geändert	Febr. 2017
1.0	Aufgestellt	Okt. 2016
Index		Datum
		Zielen

Auftraggeber:  
**GEMEINDE MEDARD**  
*I. Auftragsklärung*

Entwurfsverfasser:  
**STADTPLANUNG**  
LANDSCHAFTSPLANUNG  
Bruchtstrasse 5  
57055 Kalleraubium  
Telefon: 0831 36158-0  
Dipl.-Ing. Reinhard Boshler  
Telefon: 0831 36158-24  
Dipl.-Ing. Heiner Jacobs  
Telefon: 0831 36158-25  
Stadtplaner Roland Kettinger  
Web: www.bb-akt.de

Projekt:  
**GEMEINDE MEDARD**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"GEWERBEGEBIET - BEREICH EHEMALIGS GREINER" TEILWEISE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "OBIG DER INGHELLSBACH"**  
gem. § 13a i.V. mit § 13 BauGB

Maßstab:  
1:1000

Blattgröße	1190/520
Bearb.	RuW
Gez.	Bey
Gepr.	