



| LEGENDE | |
|---------|---|
| | ART DER BAULICHEN NUTZUNG (z.B. Park, Grünfläche) |
| | Gewässerlinie (z.B. Bachlauf) |
| | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (z.B. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) |
| | BAUWEISE ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER MAßSTÄBE (z.B. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) |
| | abwärtshin bewiesen (z.B. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) |
| | Baumgrenze (z.B. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) |
| | Verkehrsflächen (z.B. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) |
| | Abgrenzung externer Ausgleichsflächen |

- VERFAHRENSVERMERKE**
- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:** Der Ortsgemeinderat von Medard hat am 08. November 2010 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
 - ÖFFENTLICHE BERATUNG UND ANFRAGENBEANTWORTUNG:** Der Bebauungsplan wurde am 24. November 2010 öffentlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 2 BauGB). Der Bebauungsplan wurde am 24. November 2010 öffentlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 2 BauGB). Der Bebauungsplan wurde am 24. November 2010 öffentlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 2 BauGB).
 - FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT:** Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung an dieser Bebauungsplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 24. Mai 2011 in Form einer öffentlichen Anhörung durchgeführt. Der Ortsgemeinderat hat am 27. Juni 2011 sein Schlußwort abgegeben. Der Ortsgemeinderat hat am 27. Juni 2011 sein Schlußwort abgegeben. Der Ortsgemeinderat hat am 27. Juni 2011 sein Schlußwort abgegeben.
 - FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BÜRGER UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:** Die Anhörung der Bürger und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde durchgeführt durch die Ortsgemeinde Medard am 24. Mai 2011 in Form einer öffentlichen Anhörung. Der Ortsgemeinderat hat am 27. Juni 2011 sein Schlußwort abgegeben. Der Ortsgemeinderat hat am 27. Juni 2011 sein Schlußwort abgegeben. Der Ortsgemeinderat hat am 27. Juni 2011 sein Schlußwort abgegeben.
 - ABSTIMMUNG MIT DEN NACHBARGEMEINDEN:** Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 7 Abs. 2 BauGB erfolgt mit Schreiben vom 18. Mai 2011. Schluß der Abstimmung mit den Nachbargemeinden wurde keine Bedenken. Entwurfs und Änderungsunterlagen vorliegen.
 - ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS UND BETEILIGUNG DER BÜRGER UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:** Der Entwurf des Bebauungsplanes "Obig der Ingellsbach" in der Fassung vom 20. Februar 2012 hat mit den Änderungen und Ergänzungen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die frühere Fassung vom 18. März 2012 ersetzt. Der Bebauungsplan ist ab dem 20. Februar 2012 in der Form der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Der Ortsgemeinderat hat am 20. Februar 2012 die öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Ortsgemeinderat hat am 20. Februar 2012 die öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Ortsgemeinderat hat am 20. Februar 2012 die öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
 - SATZUNGSBESCHLUSS ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UND SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES:** Der Ortsgemeinderat hat am 20. April 2012 diesen Bebauungsplan einschließlich der planungsrechtlichen und baurechtlichen Vorschriften beschlossen. Der Ortsgemeinderat hat am 20. April 2012 diesen Bebauungsplan einschließlich der planungsrechtlichen und baurechtlichen Vorschriften beschlossen. Der Ortsgemeinderat hat am 20. April 2012 diesen Bebauungsplan einschließlich der planungsrechtlichen und baurechtlichen Vorschriften beschlossen.
 - GENEHMIGUNG:** Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 1 Landesverordnung über Zustimmungen nach dem BauGB in der Fassung vom 21.12.2007 am 21.12.2007 durch die Kreisverwaltung für den Kreis Medard genehmigt. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 1 Landesverordnung über Zustimmungen nach dem BauGB in der Fassung vom 21.12.2007 am 21.12.2007 durch die Kreisverwaltung für den Kreis Medard genehmigt.
 - AUSBERTUNG:** Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Der Ortsgemeinderat hat am 20. April 2012 diesen Bebauungsplan einschließlich der planungsrechtlichen und baurechtlichen Vorschriften beschlossen. Der Ortsgemeinderat hat am 20. April 2012 diesen Bebauungsplan einschließlich der planungsrechtlichen und baurechtlichen Vorschriften beschlossen. Der Ortsgemeinderat hat am 20. April 2012 diesen Bebauungsplan einschließlich der planungsrechtlichen und baurechtlichen Vorschriften beschlossen.
 - BEREITSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES:** Der Bebauungsplan ist hiermit bereitgestellt. Der Ortsgemeinderat hat am 20. April 2012 diesen Bebauungsplan einschließlich der planungsrechtlichen und baurechtlichen Vorschriften beschlossen. Der Ortsgemeinderat hat am 20. April 2012 diesen Bebauungsplan einschließlich der planungsrechtlichen und baurechtlichen Vorschriften beschlossen. Der Ortsgemeinderat hat am 20. April 2012 diesen Bebauungsplan einschließlich der planungsrechtlichen und baurechtlichen Vorschriften beschlossen.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetz (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1959).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung vom 20. Januar 1990 (BGBl. I S. 123) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes (NVO-Mittelst.) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 409).
- Verordnung über die Ausübung der Baubehörde sowie über die Darstellung des Planmäßigen Flächennutzungsplans (Flächennutzungsverordnung - FlächennutzVO) in der Fassung vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1959) sowie die Anlage zur Flächennutzungsverordnung (FlächennutzVO-Anlage) vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1959).
- Bundeswahlgesetz (BWahlG) in der Fassung vom 20. Juli 2009 (BGBl. I S. 2524) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2011 (BGBl. I S. 2557).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2502) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044).
- Bundes-Bojengesetz (BojG) in der Fassung vom 17. März 1997 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 9. Dezember 2011 (BGBl. I S. 2549).
- Bundesfernsehrundfunkgesetz (BfRStVG) in der Fassung vom 28. September 2002 (BGBl. I S. 3030) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 8. November 2011 (BGBl. I S. 2719).
- Grundgesetz (GrundG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 84) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Grundgesetzes vom 8. Oktober 2011 (BGBl. I S. 1993).
- Landesbaugesetz (LandesBauG) in der Fassung vom 24. November 1986 (GVBl. S. 390) zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47).
- Landeswahlrechtsgesetz (LandesWRG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387).
- Landeswasserhaushaltsgesetz (LandesWHG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. November 2011 (GVBl. S. 449).
- Durchführungsverordnung (DVO) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 570).
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1984 (GVBl. S. 183) zuletzt geändert durch § 42 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319).

GEMEINDE MEDARD BEBAUUNGSPLAN "OBIG DER INGHELLSBACH"

TEILWEISE ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES "HINTER INGHELL" UND "IN DER HOWEISE BEI KELLHELL"

M 1:500

Ausgestellt: 10/2010, geändert 01/2012

STADTPLANUNG = LANDSCHAFTSPLANUNG

Dipl.-Ing. FERDINAND BACHTLER
Dipl.-Ing. FRANK BOHME
Dipl.-Ing. HENNER JAKOBS
Dipl.-Ing. SIEBERT STADTPLANER

67205 KASSEL/AUTUMN
TELEFON (0561) 38198-0
FAX (0561) 38198-24
WWW.BDP-KASSEL.DE

BACHTLER BOHME + PARTNER