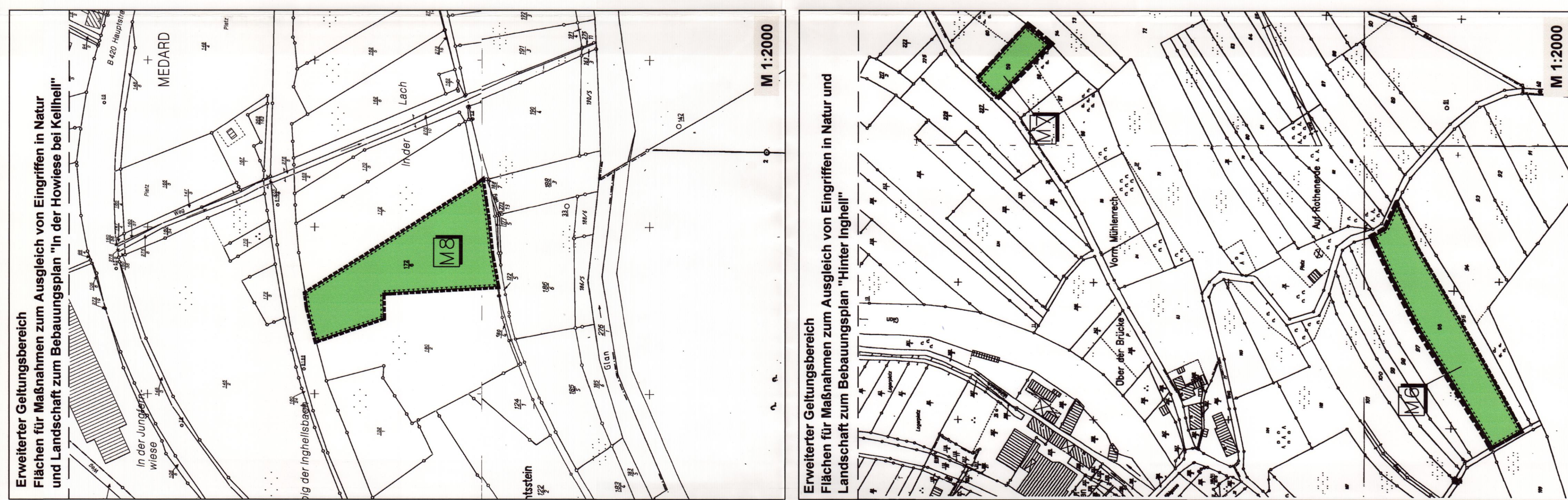
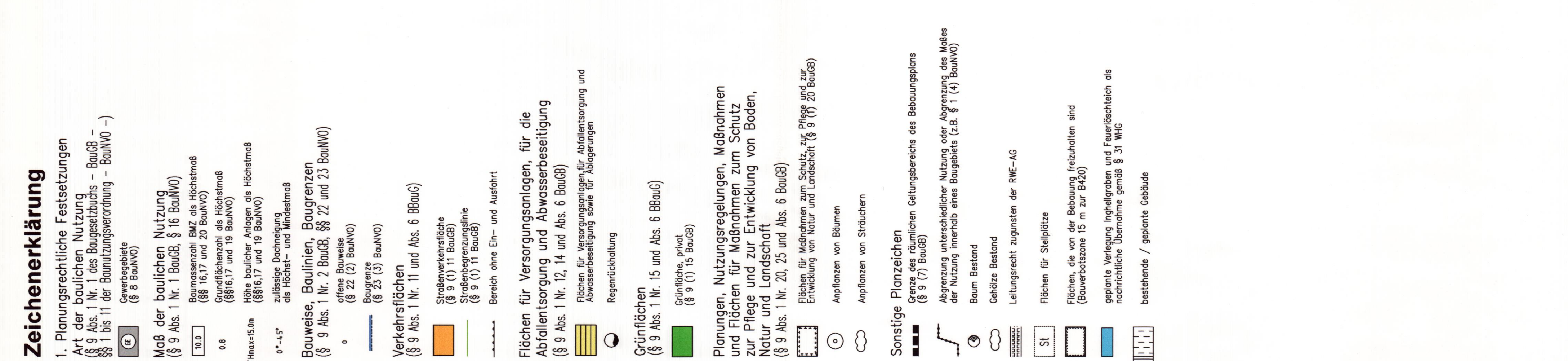


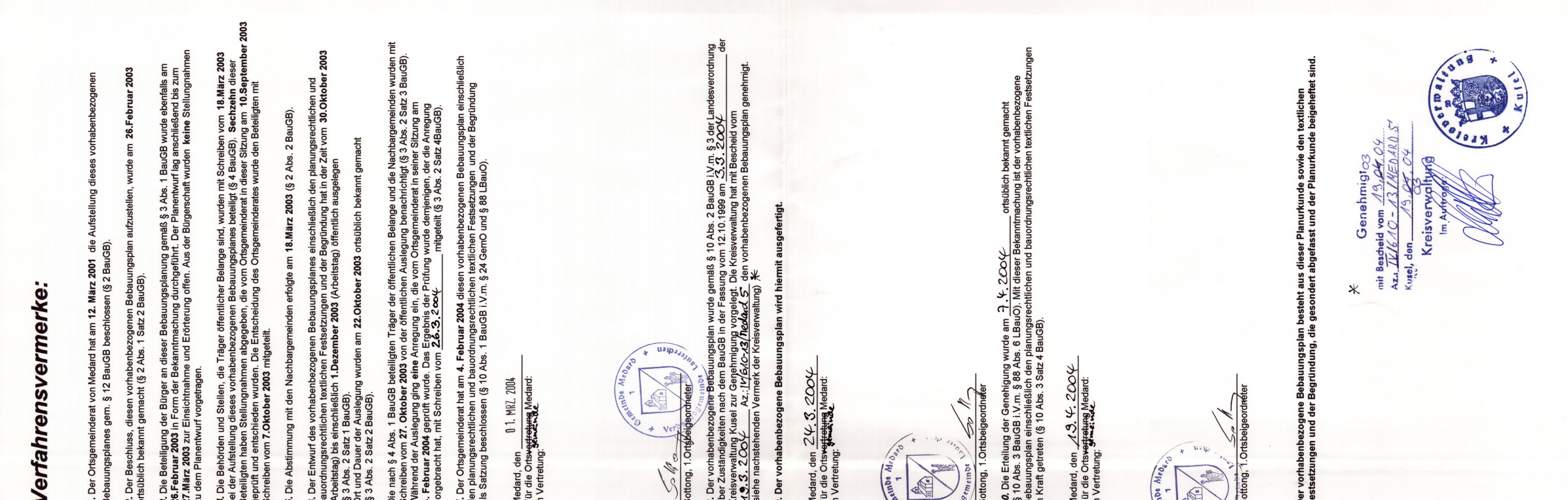
Erweiterter Geltungsbereich Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft zum Bebauungsplan "Hinter Inghell"



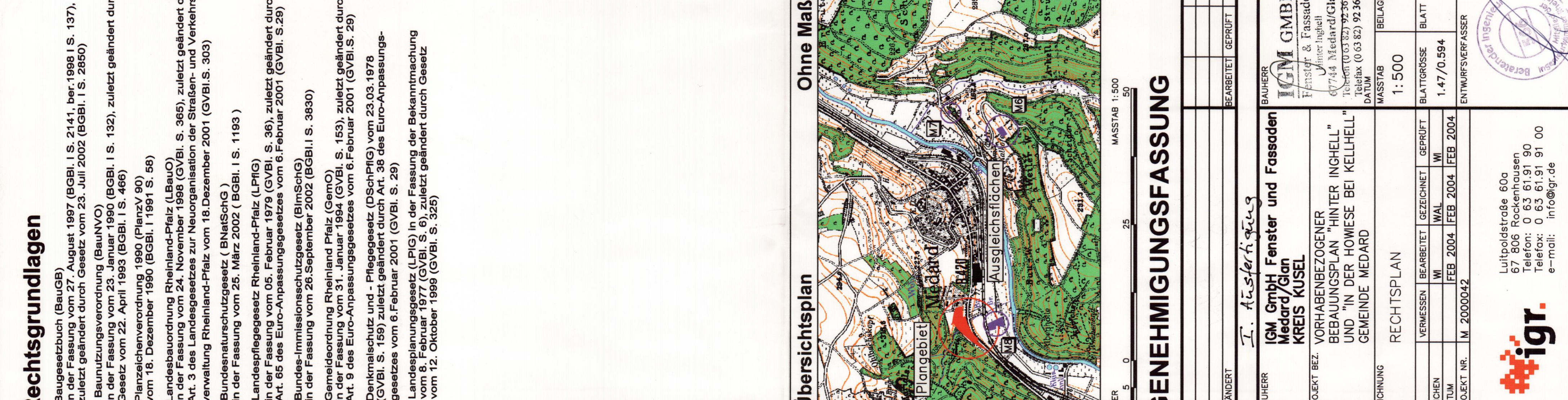
Erweiterter Geltungsbereich Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft zum Bebauungsplan "Hinter Inghell"



Erweiterter Geltungsbereich Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft zum Bebauungsplan "Hinter Inghell"



Erweiterter Geltungsbereich Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft zum Bebauungsplan "Hinter Inghell"



GENEHMIGUNGSFASSUNG

BAUER: IGM GmbH Fenster und Fassaden
 PROJEKT BEZ: VORHABENZUGEFÖHRT, KREIS KUSSEL
 UND "IN DER HOWEISE BEI KELLWELL"
 GEMEINDE: MEDARD

RECHTSPLAN: 1:500
 BLATTNR: 1.47/0.594
 DATUM: FEB. 2004
 PROJEKT NR.: M 2003042

Entwurfsverfasser: Luftloidsstraße 60a, 67 806 Rodenhausen, Telefon: 0 63 61 91 81 00, e-mail: info@igr.de

Datum: FEBRUAR 2004

- ### Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB)
 - In der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850)
 - BauNutzungsverordnung (BauNVO)
 - In der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 809)
 - Preis vom 22. April 1990 (Preis-V. 0/90)
 - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 98)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 18. Dezember 2001 (GVBl. S. 303)
 - Art. 3 des Landesgesetzes zur Neuorganisation der Straßen- und Verkehrsverwaltung Rheinland-Pfalz (LStVG) vom 18. Dezember 2001 (GVBl. S. 303)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - In der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
 - Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz (LPfG) vom 28. Dezember 2002 (GVBl. S. 98), zuletzt geändert durch Art. 65 des Europa-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 29)
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
 - In der Fassung vom 28. September 2002 (BGBl. I S. 3630)
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
 - In der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 9 des Europa-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 29)
 - Datenschutz- und -Pflegegesetz (DSchPfG) vom 23.03.1976
 - Landesplanungsgesetz (LPfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Februar 1977 (GVBl. S. 6), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Oktober 1999 (GVBl. S. 325)

- ### Verfahrensvermerke:
- Der Ortsbürgermeister von Medard hat am 12. März 2001 als Aufstellung dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 BauGB beschlossen (§ 2 BauGB)
 - Der Beschluss, diesen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am 28. Februar 2003 offiziell bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
 - Die Beteiligung der Bürger in dieser Bebauungsplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde ebenfalls am 28. Februar 2003 in Form der Bekanntmachung durchgeführt. Der Planungsausschuss wurde als zentraler Ansprechpartner für die Bürger benannt. Von der Bürgerbeteiligung wurden keine Stellungnahmen zum Planentwurf vorgelegt.
 - Die Bürger und Träger öffentlicher Belange sind, wie auch der Ortsbürgermeister, am 15. März 2003 von der Aufstellung dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplans in Kenntnis gesetzt worden. Der Ortsteil des Gebietes wurde dem Ortsbürgermeister in dieser Sitzung am 18. September 2003 genannt und umschrieben worden. Die Entscheidung des Ortsbürgermeisters wurde den Beteiligten mit Schreiben vom 1. Oktober 2003 mitgeteilt.
 - Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden erfolgte am 18. März 2003 (§ 2 Abs. 2 BauGB)
 - Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans einschließlich des planungsrechtlichen und baurechtlichen rechtlichen Festsetzungen und der Begründung ist in der Zeit vom 30. Oktober 2003 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO) öffentlich ausgestellt worden. Am 15. November 2003 (Arbeitsgemeinschaft) Ort und Dauer der Auslegung wurden am 22. Oktober 2003 verbindlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB)
 - Nach § 4 Abs. 1 BauGB beteiligten Träger der öffentlichen Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 27. Oktober 2003 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB). Die Beteiligung dieser Träger der öffentlichen Belange wurde am 18. März 2004 durchgeführt. Der Ortsteil des Gebietes wurde dem Ortsbürgermeister in dieser Sitzung am 18. September 2003 genannt und umschrieben worden. Das Ergebnis der Prüfung wurde deminigen, der Art. 3 des Landesplanungsgesetzes (LPfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Februar 1977 (GVBl. S. 6), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Oktober 1999 (GVBl. S. 325) mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB)
 - Der Ortsbürgermeister hat am 4. Februar 2004 diesen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschließlich des planungsrechtlichen und baurechtlichen rechtlichen Festsetzungen und der Begründung als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB V.m. § 24 GemO und § 68 BauO)

Medard, den 01. Juli 2004
 Für die Ortsverwaltung Medard
 in Vertretung: [Signature]

Sitzung: 1. Ortratsbürgermeister
 Besetzung: [Liste]
 Ortsteil: [Liste]

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 3. Juli 2004 erteilt. [Liste]
 § 10 Abs. 3 BauGB V.m. § 88 Abs. 6 BauO) Mit dieser Bekanntmachung ist der Vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich des planungsrechtlichen und baurechtlichen rechtlichen Festsetzungen in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)

Medard, den 03. Juli 2004
 Für die Ortsverwaltung Medard
 in Vertretung: [Signature]

Sitzung: 1. Ortratsbürgermeister
 Besetzung: [Liste]
 Ortsteil: [Liste]

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus dieser Planurkunde sowie der rechtlichen Festsetzungen und der Begründung, die gesondert abgefasst und der Planurkunde beigelegt sind.

Genehmigt
 mit Bescheid vom 03. Juli 2004
 von: [Liste]
 Kreisverwaltung
 in Vertretung: [Signature]

Kreisverwaltung KUSSEL
 Luftloidsstraße 60a
 67 806 Rodenhausen
 Telefon: 0 63 61 91 81 00
 e-mail: info@igr.de

Datum: FEBRUAR 2004

Zeichenerklärung

- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugebietes - BauGB - § 10 Abs. 1 des BauNutzungsverordnungs - BauNVO -) (§ 8 BauNVO)
- Mäß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)
- Baumstruktur (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Städteverträglichkeit (§ 9 (1) BauGB)
- Städteverträglichkeit (§ 9 (1) BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungszwecke für Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung

Örtlichkeiten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Günstliche, nicht (§ 9 (1) 15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Ausplanen von Bäumen

Applanzen von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4) BauNVO)

Baum Bestand

Gebäude Bestand

Leitungsweg zugunsten der RWE-AG

Flächen für Stellplätze

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Bauverbotzone 15 m zur Bz20)

Spezielle Verkehrs bezeichnungen und Freizeiteinrichtungen als solche, die gemäß § 21 BauGB

bestehende / geplante Gebäude