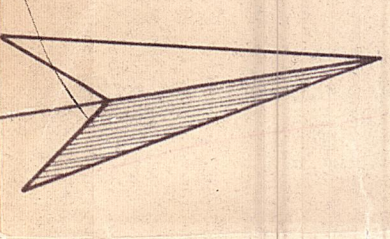


# BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE MERZWEILER / KREIS KUSEL "AUF 'M GARTENWEG"

M 1:1000



FLUR 2

FLUR 1

FLUR 1

PLANZEICHEN

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET IN OFFENER BAUWEISE
- BESTEHENDE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHUNG
- GERANTLITE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHUNG
- ERDGESCHOSSIG EINGEGESCHOSSIG ZWIERGESCHOSSIG HOCHSTMASS TALSEITIG ZWIERGESCHOSSIG HOCHSTMASS
- DACHNEIGUNGS
- ABWEICHUNG DER RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABWEICHUNG DER NUTZUNGSART
- BESTEHENDBLEIBENDE UND GERANTLITE GRENZEN
- AUFZUBEHEBENDE GRENZEN
- BAULINIEN
- BAUGRENZEN
- HÖHENLINIEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- Freistreifen 4,00m breit, KEINE BEBAUUNG UND FESTE EINZÄUNUNG ZUGELASSEN

BEGRÜNDUNG

- ZUR ORDNUNG DES GRUND UND BODENS IST VORGEGEHEN DIE UMLEIDUNG DES GRUNDSTÜCKS SÜDLICH DER STRASSE A
- DIE ÜBERFÜHRUNG DER FLÄCHE DES GEMEINDEBEDARFS IN DAS EIGENTUM DER GEMEINDE.
- DIESE MASSNAHMEN SOLLEN SOFORT NACH GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES ERGOLLEN. DIE DER GEMEINDE FÜR DIESE STATTEBÄULICHE MASSNAHME VORAUSSICHTLICH ENTSTEHENDEN KOSTEN BETRAGEN NACH ÜBERSCHLAGLICHER BERECHNUNG CA. .... DM

TEXTUELICHE FESTSETZUNGEN

- IN JEDEM WOHNGEBÄUDE WERDEN BIS ZU 2 WOHNUMWENGEN ZUGELASSEN
- NEBENGEBÄUDE SIND 1-GESCHOSSIG BIS 30m GRUNDFLÄCHE UND BIS 2,50m TRAUERHOHE GESTÄTTET.
- BEI ERSTELLUNG VON DOPPELGARAGEN AUF BENACHBARTET GRUNDSTÜCKEN MÜSSEN DIESE IN GLEICHER HÖHE UND GLEICHEM ABSTAND VON DER VERKEHRSPFLÄCHE AUS ERRICHTET WERDEN. DIE GABGREN MÜSSEN HINTER DER RAUMLINE BZW. BAUGRENZE, JEDOCCH 4m ABSTAND VON MINO 5m VON DER ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE ERSTELLET WERDEN.
- ES SIND FLACH-, SATTEL- UND WALDACHNER ZUGELASSEN
- DIE DACHNEIGUNG BETRÄGT 3°-25°, ABWEICHUNGEN VON 3° NACH OBEN UND UNTEN SIND ERLAUBT.
- DACHAUFBAUTEN UND KIESELSTREIFEN SIND NICHT GESTÄTTET.
- BEI DER DACHNEIGUNG DÜRFEN KEINE HELLEN FARBEN VERWENDET WERDEN. DIE EINDECKUNG BENACHBARTET HAUSER SOLL NICHT IN STÖRENDEH KONTRAST ZUM ANLASSER STEHEN.
- ALLE GEBÄUDE SIND MIT HELLEN AUSSEHRITZ OHNE STARKE MUSTERUNG ZU VERSEHEN. VERBLENDUNGEN MIT GLASARTEM MATERIAL SIND UNTERSAGT.
- ALLE GRUNDSTÜCKE SIND ERLAUBT DEN STRASSE, EINZUREICHEN, BEI BESTELLUNG EINES SOKKELS DARF DIESE NICHT HÖHER ALS 40cm ÜBER BÜRGERSTREIFENKANTE LIEGEN.
- DIE VERWENDUNG VON MASCHENRAHMT, ROHRGELÄNDER UND ÄHNLICHEM STÖRENDEH MATERIAL IST NICHT ZULÄSSIG. DIE EINGANGSSTREIFEN DÜRFEN NICHT IN HELLEN ODER BUNTEN FARBEN VERPUTZT ODER GESTRICHEN WERDEN. DIE GESAMTHÖHE DAF 1,10m NICHT ÜBERSTIEGEN.
- EINTLANG DES JEKENMACHERS IST EIN 4,00m BREITER STREIFEN, GEMEISSEN VON DER BOSCHUNGSBEREICHKANTE, EINER THEORETISCHEN 1/3 FACHEN BÖSCHUNG, VON JEDE BEBAUUNG UND FESTE EINZÄUNUNG FREIZUHALTEN.
- DIE WERTE DES § 17 DER BAUNVO WERDEN ALS HOCHSTWERTE IM RAMMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN UND DER LBO FESTGEGESSETZT.

MERZWEILER, DEN 5. Febr. 1971

DER AUSSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES WURDE VON GEMEINDEBEHÖRDE IN SEINER SITZUNG AM 4. Febr. 1971 BESCHLOSSEN (ENTWURF) ZUR AUSSTELLUNG

Gemeinde Merzweiler  
Kerzweiler  
Bürgermeister

DIE GEMEINDEBEHÖRDE HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 4. Febr. 1971 BESCHLOSSEN. (ANNAHME DES AUFGESTELLTEN PLANES)

Gemeinde Merzweiler  
Kerzweiler  
Bürgermeister

DIE ORTSBÄULICHE BEKANNTMACHUNG ZUR AUSLEGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES FOLGTE AM 13. Aug. 1971 § 2 (6) BEAUG. NRI. BLATT VOM 16. 10. 1986 SP. 1259. DARAUF GEHINDEHART AUF 3. AUG. 1971

Gemeinde Merzweiler  
Kerzweiler  
Bürgermeister

WÄHREND DER AUSLEGUNG GINGEN KEINERLEIN BERECHNEN UND ANREGUNGEN § 2 (6) EIN ÜBER DIE DER GEMEINDEBEHÖRDE IN SEINER SITZUNG AM 13. Aug. 1971 § 2 (6) SATZ 4 BESCHLOSSEN HAT DIEENIGEN, DIE BEACHTEN UND ANREGUNGEN VOR-SCHREIBEN VON ÜBER DAS ERGEBNIS DIESER SITZUNG IN

Gemeinde Merzweiler  
Kerzweiler  
Bürgermeister

DER SATZUNGSBECHLUSSE DEM § 10 BEAUG. (BEBAUUNGSPLAN MIT TEILFESTSETZUNGEN) ERGOLTE DURCH DEN GEMEINDEBEHÖRDE AM 18. OKT. 1971

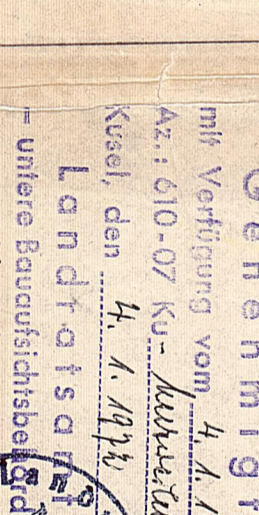
Gemeinde Merzweiler  
Kerzweiler  
Bürgermeister

GENEHMIGUNGSBEREICH DES LANDKATTS-ARTES § 11 BEAUG. UND 1. UND 2. ABEREINBARUNG DES BEAUG. VOM § 18 B)

Gemeinde Merzweiler  
Kerzweiler  
Bürgermeister

DIE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 12 BEAUG. ERGOLTE AM 17. März 1971.

Gemeinde Merzweiler  
Kerzweiler  
Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN  
MERZWEILER

1:1000  
THEIG  
9.9.70