

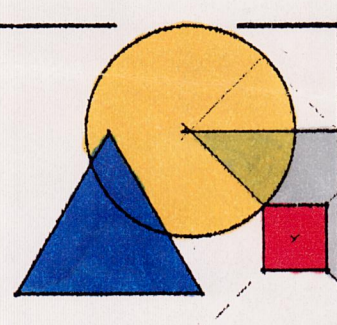
| WA                    |     |
|-----------------------|-----|
| 0,4                   | 0,8 |
| II                    | 0   |
| $T_{Hmax} = 7,25$     |     |
| $EG_{min} = 0,15$     |     |
| $28^\circ - 45^\circ$ |     |
|                       | ED  |

| Art der Nutzung           |          |
|---------------------------|----------|
| GRZ                       | GFZ      |
| Höhe der baulichen Anlage | Bauweise |
| Dachneigung               |          |

## Zeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Grünfläche Festplatz; Kinderspielplatz
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Wohnweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fußweg
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Baugrenzen
- Stellung der baulichen Anlage / Firstrichtung
- $0,4$  Grundflächenzahl
- $0,8$  Geschosflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- $T_{Hmax}$  maximale Traufhöhe in Metern
- $EG_{min}$  Mindesthöhe der Oberkante Erdgeschoßfußboden in Metern
- $\circ$  Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Anpflanzung von Bäumen
- offene Gräben zur Oberflächenentwässerung
- Geh- und Leitungsrecht
- Grenze des Bebauungsplangebietes



Ingenieurgesellschaft für Städtebau und Architektur  
 Dipl.-Ing. Bernd K. Naßhan  
 Raum- und Umweltpfänger  
 Am Mühlberg 5  
 67752 Wolfstein  
 Tel.: 0 63 04 - 99 31 43  
 Fax: 0 63 04 - 99 31 44

Ortsgemeinde Oberweiler-Tiefenbach  
 Bebauungsplan „Altmutterwiesen“

Stempel/Datum/Unterschrift  
  
 Bearbeiter: Naßhan  
 Maßstab: M 1:500  
 gezeichnet: Naßhan  
 Stand: April 98