



**PLANZEICHEN**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschosshöhenzahl
Bauweise	Dachneigung

  

WA II	0,4 0,8	0 18-38°
MI II	0,4 0,8	0 18-38°
GRZ	0,4 0,8	0 18-38°
GFZ	0,4 0,8	0 18-38°
GE II	0,8 1,0	0 0-38°
MD II	0,4 0,8	0 18-38°

  

II	Zulässige Höchstmaß der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO i.V.m. §§ 17 und 20 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO i.V.m. §§ 17 und 19 BauNVO)
GFZ	Geschosshöhenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO i.V.m. §§ 17 und 20 BauNVO)
0	Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO)
△	Nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO)
18° - 38°	Dachneigung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 und 6 BauO)
□	Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
□	Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
□	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**VERFAHRENSVERMERKE**

zur 2. Neufassung mit Erweiterung des Bebauungsplanes "Auf'm Kreuz" der Ortsgemeinde Offenbach-Hundheim

- Der Gemeinderat hat am **3.9.1993** die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB).
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am **22.9.93** ortsbüchlich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben vom **15.2.2000** bei der Aufstellung dieses Bebauungsplans beteiligt (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- Dieser Bebauungsplan hat den Besonderen und Allgemeinen vorgezeichnet, die vom Gemeinderat am **3.9.2000** gefasst wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde demnach, die Besonderen und Allgemeinen vorgezeichnet haben, mit Schreiben vom **16.2.2000** mitgeteilt.

Die Beauftragung der Erstellung dieses Bebauungsplans wurde durch Beschluss des Gemeinderats am **29.9.1993** (§ 3 Abs. 1 BauGB) durchgebilligt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Der Gemeinderat hat am **9.2.2000** die Annahme und öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplans beschlossen (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

Der Bebauungsplan einschließlich den planungsrechtlichen und baurechtlichen Bestimmungen (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB) ist öffentlich auslegen (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden am **25.10.2000** ortsbüchlich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

Die nach § 4 Abs. 1 BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **25.10.2000** von der Auslegung benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB).

Während der Auslegung wurden **2** ... Bedenken und Anregungen an den Gemeinderat am **3.2.2000** geäußert worden. Das Ergebnis der Prüfung wurde demnach, die Besonderen und Allgemeinen vorgezeichnet haben, mit Schreiben vom **16.2.2000** mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

**Orts-gemeinde**  
**OFFENBACH - HUNDHEIM**  
Kreis Kusel

**Bebauungsplan**  
**"Auf'm Kreuz"**

**2. Neufassung**  
**mit Erweiterung**

M. : 1 : 1.000

Der Gemeinderat hat am **3.2.2000** diesen Bebauungsplan einschließlich dem landesplanrechtlichen Planungsbeitrag und den planungsrechtlichen und baurechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB Abs. 1 i.V.m. § 88 Abs. 6 BauO).

Dieser Bebauungsplan bestehend aus Planurkunde, landesplanrechtlichem Planungsbeitrag, planungsrechtlichen und baurechtlichen Festsetzungen wird hiermit ausfertigt.

Offenbach-Hundheim, den **16.5.2001**  
1. Bürgermeister

Offenbach-Hundheim, den **28.6.2001**  
1. Bürgermeister

**Nachrichtlich:** Die textlichen Festsetzungen, der landesplanrechtliche Planungsbeitrag und die Begründung sind mit Bestandteil des Bebauungsplans.

— — — — —	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
— · — · — · —	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
— — — — —	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
— — — — —	Stellung der geplanten Gebäude - Hauptfestsicherung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Bestehende Gebäude mit Festsicherung
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Vorgeschlagene Grundstücksanreihen
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Kantierung (bestehende Grenzen)
○ ○ ○ ○ ○	Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
— — — — —	Erdkabel mit Schutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
— — — — —	Hochspannungseleitung mit Schutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
○ ○ ○ ○ ○	Planungsbeitrag für Immissionsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)
○ ○ ○ ○ ○	Grünfläche mit Terrassenanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 15)
○ ○ ○ ○ ○	Grünfläche mit Sportplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15)
○ ○ ○ ○ ○	Grünfläche mit Friedhof (§ 9 Abs. 1 Nr. 15)
— — — — —	Höhenlinie mit Angabe der Höhe über NN