

Legende

- MD II** Dorfgemeinschaft § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNB u. § 5 BauNBVO § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNB u. § 16 BauNBVO Zweigeschossig (max.)
- 0,4 0,8** Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNB u. § 16 BauNBVO § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNB u. § 16 BauNBVO Geschossflächenzahl
- ° E 18-38°** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig § 9 Abs. 4 BauNB I. V. § 86 LBauO Dachneigung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNB u. § 22 BauNBVO

- P1** Anlage von privaten Grünflächen im überbaubaren Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNB)
- P2** Anlage von privaten Grünflächen im nichtüberbaubaren Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNB)
- P3** Anpflanzung einer Immissionschutzhecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNB)
- P4** Schutz der vorhandenen Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNB)
- P5** Ausbildung der Garagenzufahrten mit Ökopflaster (Minderungsmaßnahme)
- P6** Anlage einer Streuobstwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNB)
- Ö1** Gestaltung des Straßenraumes (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNB)
- Ö2** Ausbildung der Gehwege mit Ökopflaster (Minderungsmaßnahme)
- Ö3** Unterhaltung des Grasweges (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNB)
- Ö4** Anlage einer extensiven Streuobstwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNB)
- Ö5** Mahd der Wiesenflächen und Entwicklung naturnaher Waldänder und -säume, Anpflanzung von Obstbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNB)

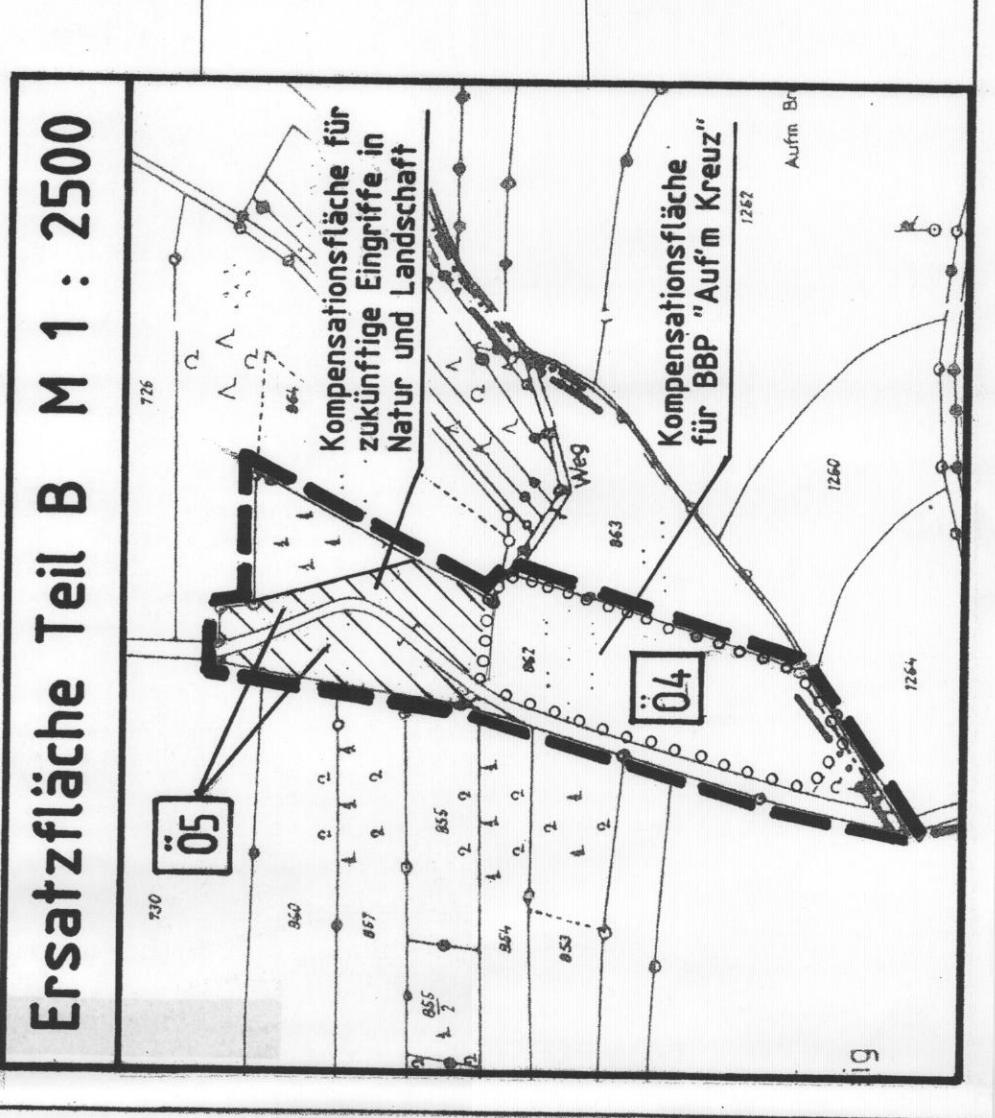
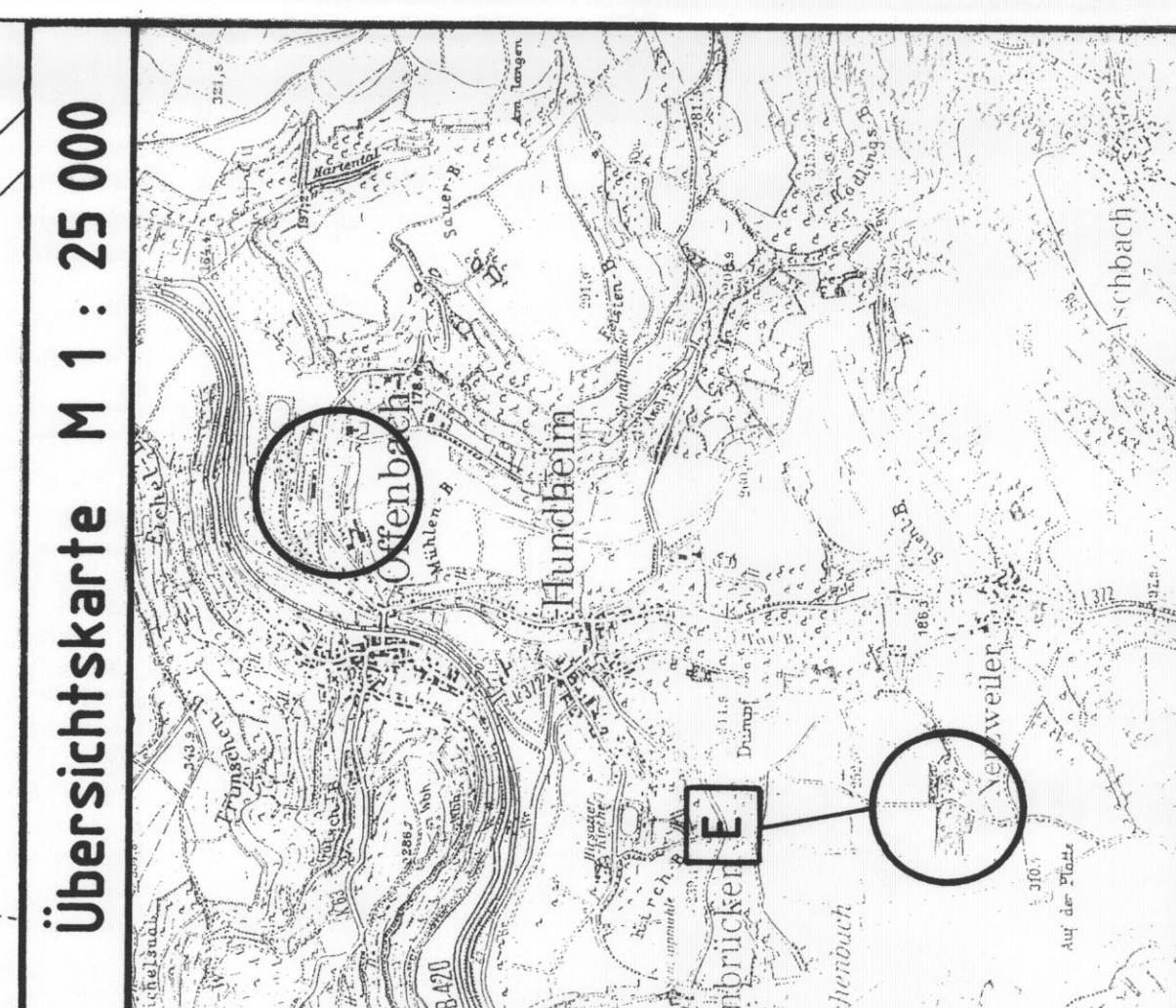
- Baugrenze** (§ 23 Abs. 2 BauNBVO)
- Hauptrichtung der Gebäudeseiten und Firstrichtung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNB)
- Öffentliche Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNB)
- Öffentliche Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNB)
- Private Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNB)
- Bäume** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauNB)
- Bäume** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNB)
- Sträucher** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNB)
- Anlage einer Streuobstwiese** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNB)
- Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Bebauungsplanes** (§ 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNBVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauNB)
- Grenze der geplanten Erweiterung des Bebauungsplanes**
- Grenze der Änderungen im rechtsgültigen Bebauungsplan**
- Grundstücksgrenze vorhanden**
- Grundstücksgrenze geplant**
- Flurstücksnummer**
- Vermessung**



Landespflegerische Maßnahmen

- P1** Anlage von privaten Grünflächen im überbaubaren Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNB)
- P2** Anlage von privaten Grünflächen im nichtüberbaubaren Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNB)
- P3** Anpflanzung einer Immissionschutzhecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNB)
- P4** Schutz der vorhandenen Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNB)
- P5** Ausbildung der Garagenzufahrten mit Ökopflaster (Minderungsmaßnahme)
- P6** Anlage einer Streuobstwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNB)
- Ö1** Gestaltung des Straßenraumes (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNB)
- Ö2** Ausbildung der Gehwege mit Ökopflaster (Minderungsmaßnahme)
- Ö3** Unterhaltung des Grasweges (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNB)
- Ö4** Anlage einer extensiven Streuobstwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNB)
- Ö5** Mahd der Wiesenflächen und Entwicklung naturnaher Waldänder und -säume, Anpflanzung von Obstbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauNB)

Erfassungsbezeichnung: M.&M. JAKOB Grün- und Landschaftsplanung Sommerstraße 18/1, 67687 Kaiserslautern		Reg.-Nr. Tag aufgenommen bearbeitet gezeichnet geprüft	Name Nov. 99 Dec. 99 Dec. 99
Bauherr: Ortsgemeinde Offenbach - Hundheim	Reg.-Nr.	Anlage Maßnahmenplan Blatt Nr. 1	
Projekt: Erweiterung des "Aufm Kreuz" Bebauungsplanes		Ersatz für Ersetzt durch	
Maßstab 1 : 1000		Name, Datum	
best. ger. gep. Nr.	Art der Änderung		
Aufgestellt			
Lauterborn, den 20			



Übersichtskarte M 1 : 25 000

Ersatzfläche Teil B M 1 : 2500