



**Zeichenerklärung**

- Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grundstücksgrenze geplant

**Landespflegerische Maßnahmen**

- P1** Anlage von privaten Grünflächen im überbaubaren Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- P2** Anlage von privaten Grünflächen im nichtüberbaubaren Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- P3** Anpflanzung einer Immissionschutzhecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- P4** Ausbildung der Garagenzufahrten mit Ökopflaster (Minderungsmaßnahme)
- P5** Befestigung der Zufahrtsstraße mit wasserdurchlässigem Belag wie z.B. Ökopflaster (Minderungsmaßnahme)

der Bauherr:		Ortsgemeinde Offenbach - Hundheim Verbandsgemeinde Lauterecken	
Projekt:		Vorbabenbezogener Bebauungsplan für das Gebiet Flur 8, Flurstück - Nr. 47/11	
Teil: <b>M a ß n a h m e n p l a n 1</b>			
der Entwurfsverfasser	Zeichner	Datum	geändert
	Pa	7.01	15.05.02 Pa
bearbeitet	Pa	13.07.01	
gezeichnet	Pa	13.07.01	
Maßstab		Anlage	
1 : 1000		Blattgröße	
		87 / 29 / 7	
		Projekt - Nr	
		1871 / 01	
<b>Ingenieurbüro Becker GmbH</b> Carl-Hellermannstraße 40 • 55590 Meisenheim • Tel.06753/3093			