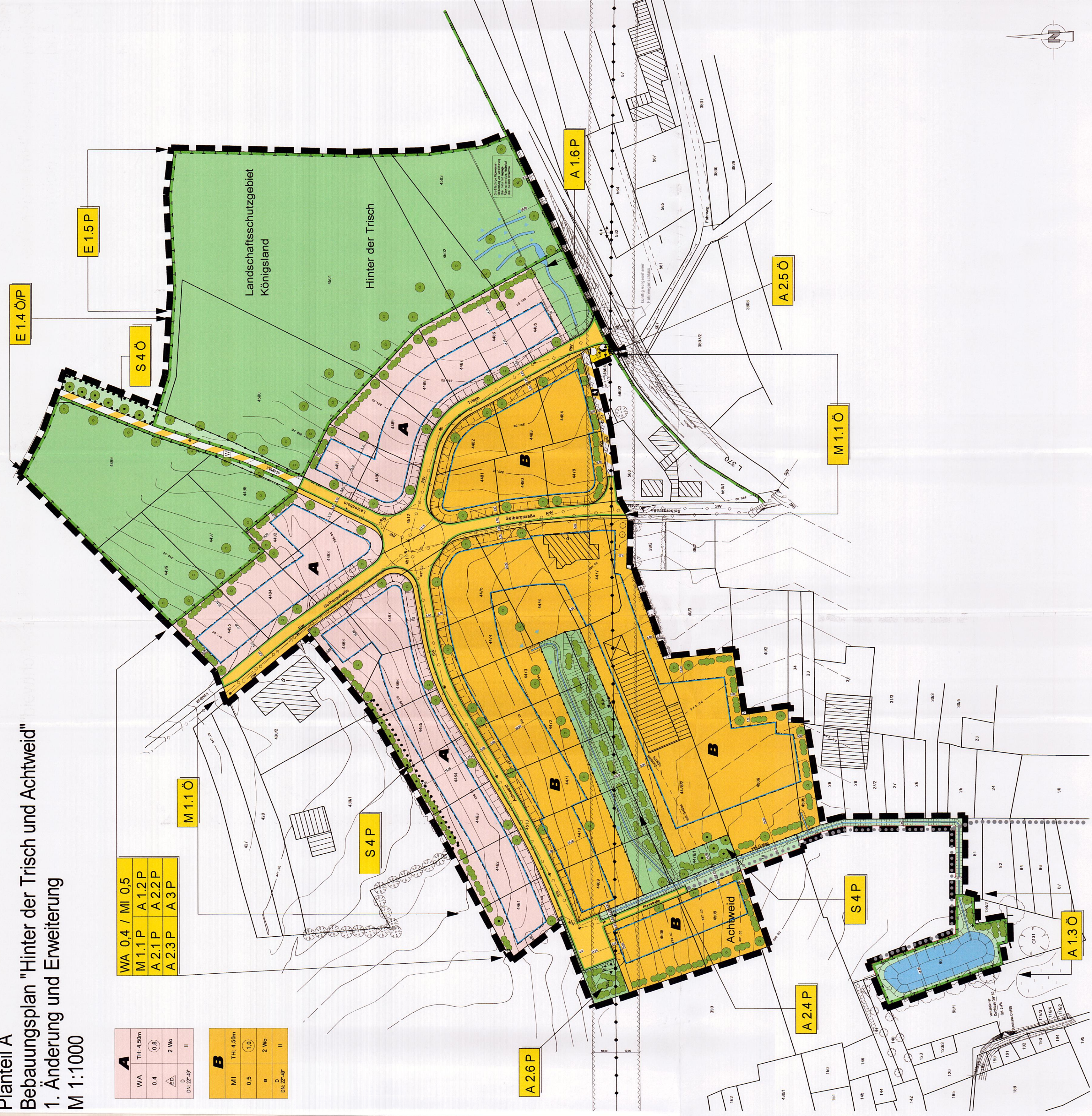


Planteil A Bebauungsplan "Hinter der Trisch und Achtweid" 1. Änderung und Erweiterung M 1:1000

A	
WA	TH: 4,50m
0,4	(0,8)
A	2 Wo.
DN-ZP-RP	II
B	
M1	TH: 4,50m
0,5	(1,0)
6	2 Wo.
D	II
DN-ZP-RP	II



Planverfahren

Der Gemeinderat Rothselberg hat am 14.03.2008 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Hinter der Trisch und Achtweid" beschlossen (§ 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.07.2007 erlassen und genehmigt (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Die Öffentlichkeit wurde durch öffentliche Bekanntmachung am 25.07.2007 i. S. v. § 3 Abs. 1 BauGB fruchtlos unterrichtet.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom 09.11.2007 entsprechend § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB unterrichtet und zur Auslegung auch im Hinblick auf den erstgenannten Sachverhalt in der Öffentlichkeit (§ 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB) zur Verfügung gestellt worden.

Der Gemeinderat hat am 08.04.2008 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs und die reguläre Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf mit den bauplanungs- und baurechtlichen Festsetzungen, der Begründung samt Umweltbericht sowie den Anhörungen sind im Zeitraum vom 30.12.2010 bis einschließlich 31.01.2011 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 22.12.2010 öffentlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

I. R. der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurde mit Schreiben vom 23.12.2010 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 31.01.2011 gegeben (reguläre Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB).

Die abgelaufenen Stellungnahmen wurden vom Gemeinderat am 07.06.2011 einschließlich der bauplanungs- und baurechtlichen Festsetzungen, der Begründung, der Zusammenfassung der Erklärungen sowie der Umweltbericht an die Sitzung beschloss (§ 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 6 LBayO).

Planverfahren

Der Satzungsbeschluss wurde am 22.06.2011 erlassen und bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Jedermann kann diesen Bebauungsplan einschließlich der Bauplanungs- und baurechtlichen Festsetzungen, der Begründung sowie der Zusammenfassung der Erklärungen bei der im Ortsbibliothek bekannt gemachten Beschluss angelegten Dienststelle einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Auf die Voraussetzungen für die Öffentlichkeitsbeteiligung der Verlegung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Außerdem wurde auf die Vorschriften des § 44 Abs. 2 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen (§ 14 Abs. 5 BauGB). Auch auf § 24 Abs. 6 GemO wurde hingewiesen.

Rothselberg, den 22.06.2011

Der Gemeinderat Rothselberg hat am 22.06.2011 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Hinter der Trisch und Achtweid" beschlossen (§ 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.07.2007 erlassen und genehmigt (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Die Öffentlichkeit wurde durch öffentliche Bekanntmachung am 25.07.2007 i. S. v. § 3 Abs. 1 BauGB fruchtlos unterrichtet.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom 09.11.2007 entsprechend § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB unterrichtet und zur Auslegung auch im Hinblick auf den erstgenannten Sachverhalt in der Öffentlichkeit (§ 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB) zur Verfügung gestellt worden.

Der Gemeinderat hat am 08.04.2008 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs und die reguläre Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf mit den bauplanungs- und baurechtlichen Festsetzungen, der Begründung samt Umweltbericht sowie den Anhörungen sind im Zeitraum vom 30.12.2010 bis einschließlich 31.01.2011 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 22.12.2010 öffentlich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

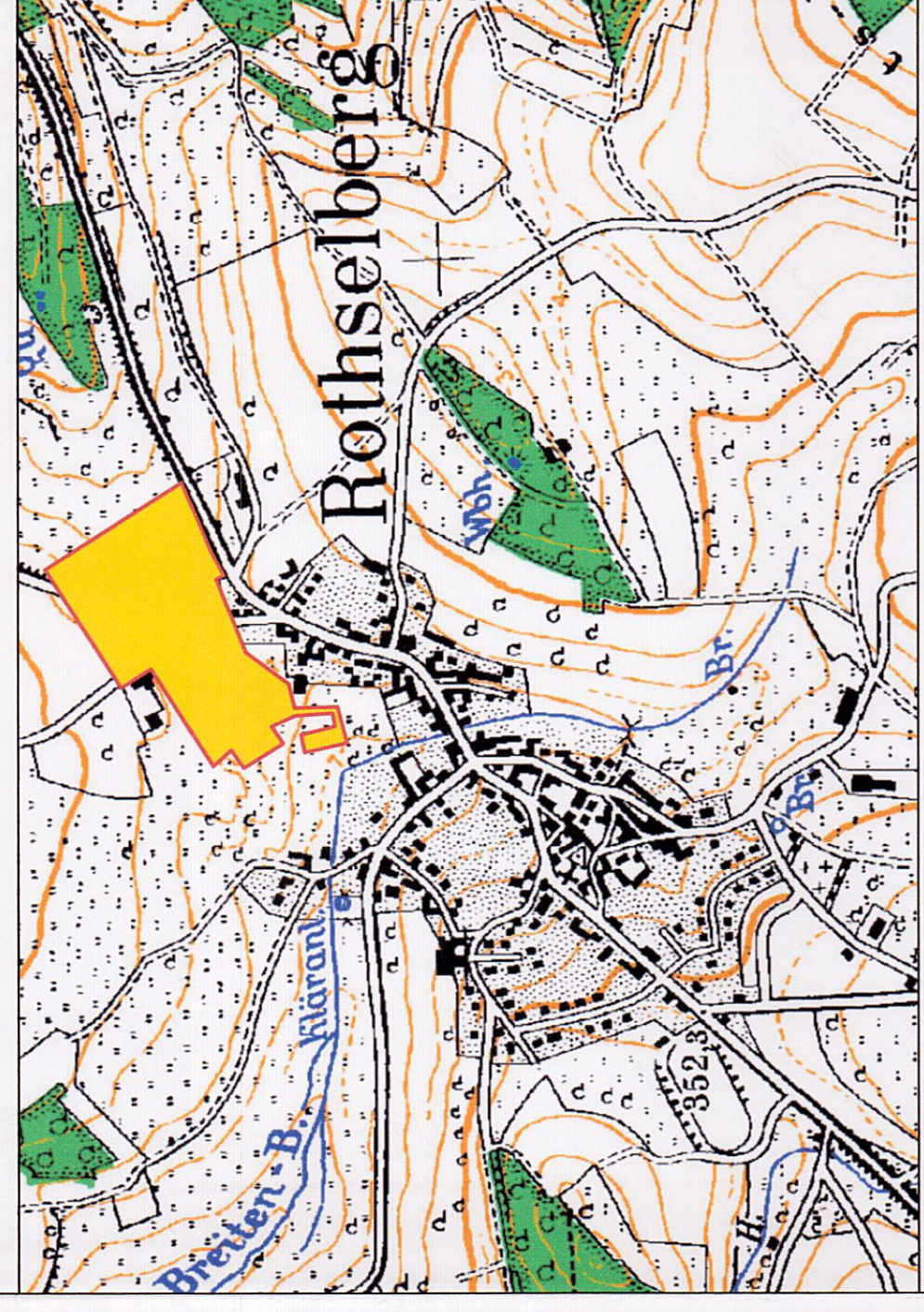
I. R. der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurde mit Schreiben vom 23.12.2010 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 31.01.2011 gegeben (reguläre Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB).

Die abgelaufenen Stellungnahmen wurden vom Gemeinderat am 07.06.2011 einschließlich der bauplanungs- und baurechtlichen Festsetzungen, der Begründung, der Zusammenfassung der Erklärungen sowie der Umweltbericht an die Sitzung beschloss (§ 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 6 LBayO).

Übersichtslageplan 1:10 000

Plangebiet



Zeichenerklärung

Festsetzungen gem. § 8 BauGB i. V. m. BauNVO, Plansymbol und LBayO	
	Wohngebiet (WA) (BauNVO Nr. 2 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Allgemeines Wohngebiet (A) (BauNVO Nr. 1 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Mischgebiet (M) (BauNVO Nr. 3 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Sportplatz (S) (BauNVO Nr. 4 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Öffentliches Grüngebiet (Ö) (BauNVO Nr. 5 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Mischgebiet mit höherer Dichte (M1) (BauNVO Nr. 6 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Parkplatz (P) (BauNVO Nr. 7 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Öffentliches Grüngebiet mit Parkfunktion (ÖP) (BauNVO Nr. 8 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Sportplatz mit höherer Dichte (S4) (BauNVO Nr. 9 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Allgemeines Wohngebiet mit höherer Dichte (A1) (BauNVO Nr. 10 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Mischgebiet mit höherer Dichte und Parkfunktion (M11) (BauNVO Nr. 11 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Sportplatz mit höherer Dichte und Parkfunktion (S4P) (BauNVO Nr. 12 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Allgemeines Wohngebiet mit höherer Dichte und Parkfunktion (A1.6P) (BauNVO Nr. 13 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Allgemeines Wohngebiet mit höherer Dichte und Parkfunktion (A2.5Ö) (BauNVO Nr. 14 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Mischgebiet mit höherer Dichte und Parkfunktion (M1.1Ö) (BauNVO Nr. 15 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Sportplatz mit höherer Dichte und Parkfunktion (S4Ö) (BauNVO Nr. 16 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Öffentliches Grüngebiet mit Parkfunktion (E1.4Ö/P) (BauNVO Nr. 17 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)
	Öffentliches Grüngebiet mit Parkfunktion (E1.5P) (BauNVO Nr. 18 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO)

Zeichenerklärung

	A1.6P
	A2.5Ö
	M1.1Ö
	S4P
	S4Ö
	E1.4Ö/P
	E1.5P

Rechtsgrundlagen

Für die Verfahrensprüfung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind folgende Rechtsgrundlagen maßgebend:

- BauNVO (BauNVO) Nr. 1 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 2 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 3 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 4 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 5 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 6 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 7 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 8 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 9 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 10 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 11 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 12 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 13 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 14 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 15 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 16 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 17 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO
- BauNVO (BauNVO) Nr. 18 BauGB i. S. 27 Abs. 1 BauNVO

Bebauungsplan

WERNY PARTNER	INGENIEURGESellschaft
Ortstraße 6 6877 Ramstein-Miesenbach Telefon 06371/615986-9 Telefax 06371/615986-9 info@werny-partner.de	Art der Änderung Auslegung / Ergänzung / Abwägung der L.R. der Behördenbeteiligung § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Behörungsanfragen Ortskommunalschulhaus vom 07.06.2011
A.Nr. 06/070	Gemarkung Rothselberg
Flur: ...	Flur: ...
Maßstab: 1:1000	Maßstab: 1:1000
Planm.: 5002	Planm.: 5002
Aufn. ...	Aufn. ...
Bez. 08.09.2011	Bez. 08.09.2011
Genehm. 08.09.2011	Genehm. 08.09.2011
Verf. 08.09.2011	Verf. 08.09.2011
Re. Werny	Re. Werny