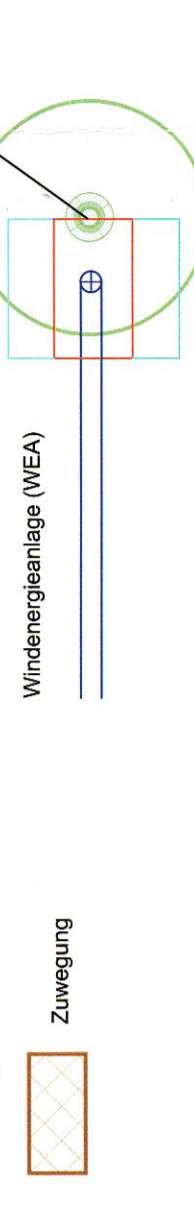


### PLANZEICHENERKLÄRUNG (Festsetzungen)

- Grenze des künftigen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sondergebiet „Gebiet für Windenergieanlagen“ (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO)
- Überschneidung Grundstücke mit Bebauungsplanung (z.B. WEA 1-4) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO)
- Maßnahme mit Bebauungsplanung (M) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Maßnahme mit Bebauungsplanung (M) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Planzeichenerklärung (P) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Zeichnerische Hinweise (ZH) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Zeichnerische Hinweise (ZH) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

### PLANZEICHENERKLÄRUNG (Kernzeichnung)

- Vorzugssignale
- Erhalt bestehender Anlagen
- Neuplanung
- Neuplanung, Repowering
- Rückbau bestehender Anlagen

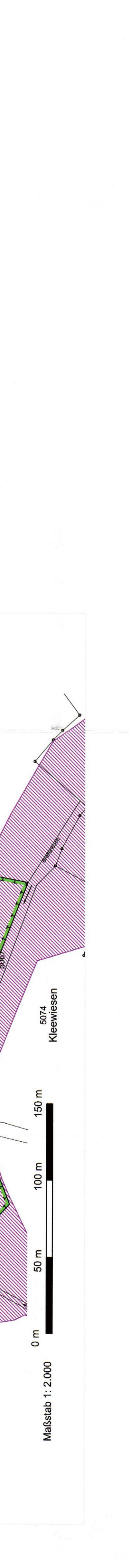
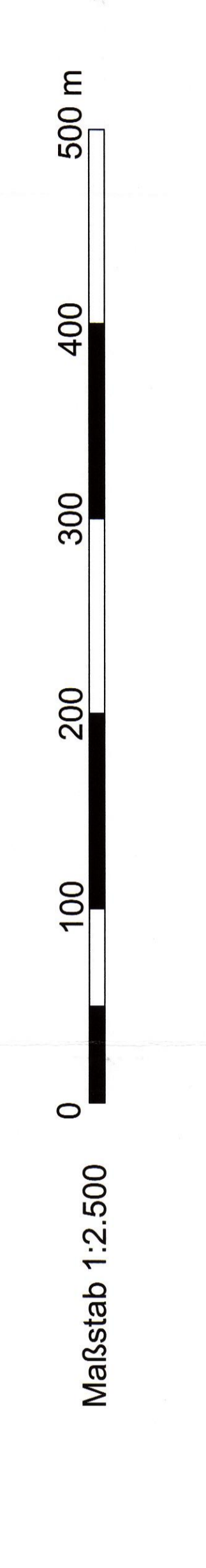
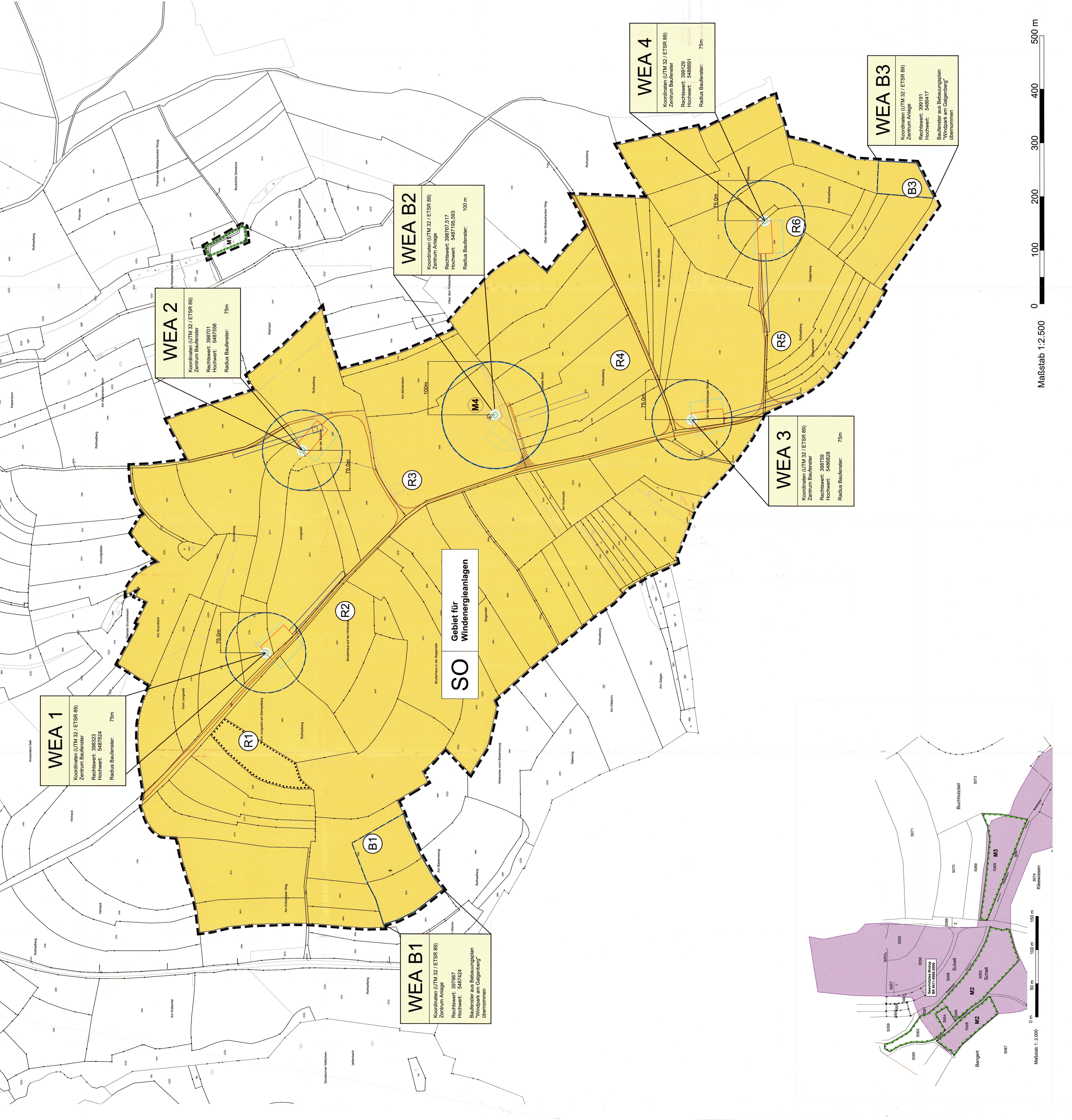


### ZEICHNERISCHE HINWEISE

Die zeichnerischen Hinweise sind nicht rechtsverbindlich. Ihre Darstellung dient dem besseren Verständnis der Plananlage.

### Verfahrensmerkmale:

- Der Ortsgemeinderat von Hainberg hat am 06. Juli 2016 die Ausfertigung dieses Bebauungsplans beschlossen (§ 2 BauGB).
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am 21. September 2016 öffentlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Die inhaltliche Öffentlichkeitsbeteiligung an dieser Bebauungsplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 02. November 2016 durch die öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses des Ortsgemeinderates vom 21. September 2016 über die Aufstellung des Bebauungsplans im Amtsblatt der Ortsgemeinde Hainberg vom 02. November 2016 bekannt gemacht (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TfB), deren Aufgabenbereich durch die Planung betroffen ist, wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch die öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses des Ortsgemeinderates vom 21. September 2016 über die Aufstellung des Bebauungsplans im Amtsblatt der Ortsgemeinde Hainberg vom 02. November 2016 bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgt mit Schreiben vom 02. November 2016. Von Seiten der benachbarten Gemeinden wurden keine Beantragungen zu dem Planentwurf abgegeben.
- Der Ortsgemeinderat von Hainberg hat am 13. September 2017 diesen Bebauungsplan einschließlich der planungsergänzenden und bauverordnungsrechtlichen Maßnahmen festzusetzen sowie der Bebauungsplanung mit dem Bebauungsplan (§ 10 Abs. 1 BauGB) i.V.m. § 34 Unterraum (§ 9 Abs. 1 BauGB) beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).
- Die Ortsgemeinde von Hainberg hat am 13. September 2017 diesen Bebauungsplan einschließlich der planungsergänzenden und bauverordnungsrechtlichen Maßnahmen festzusetzen sowie der Bebauungsplanung mit dem Bebauungsplan (§ 10 Abs. 1 BauGB) i.V.m. § 34 Unterraum (§ 9 Abs. 1 BauGB) beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).
- Der Ortsgemeinderat von Hainberg hat am 13. September 2017 diesen Bebauungsplan einschließlich der planungsergänzenden und bauverordnungsrechtlichen Maßnahmen festzusetzen sowie der Bebauungsplanung mit dem Bebauungsplan (§ 10 Abs. 1 BauGB) i.V.m. § 34 Unterraum (§ 9 Abs. 1 BauGB) beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).



Maßstab 1:2.000

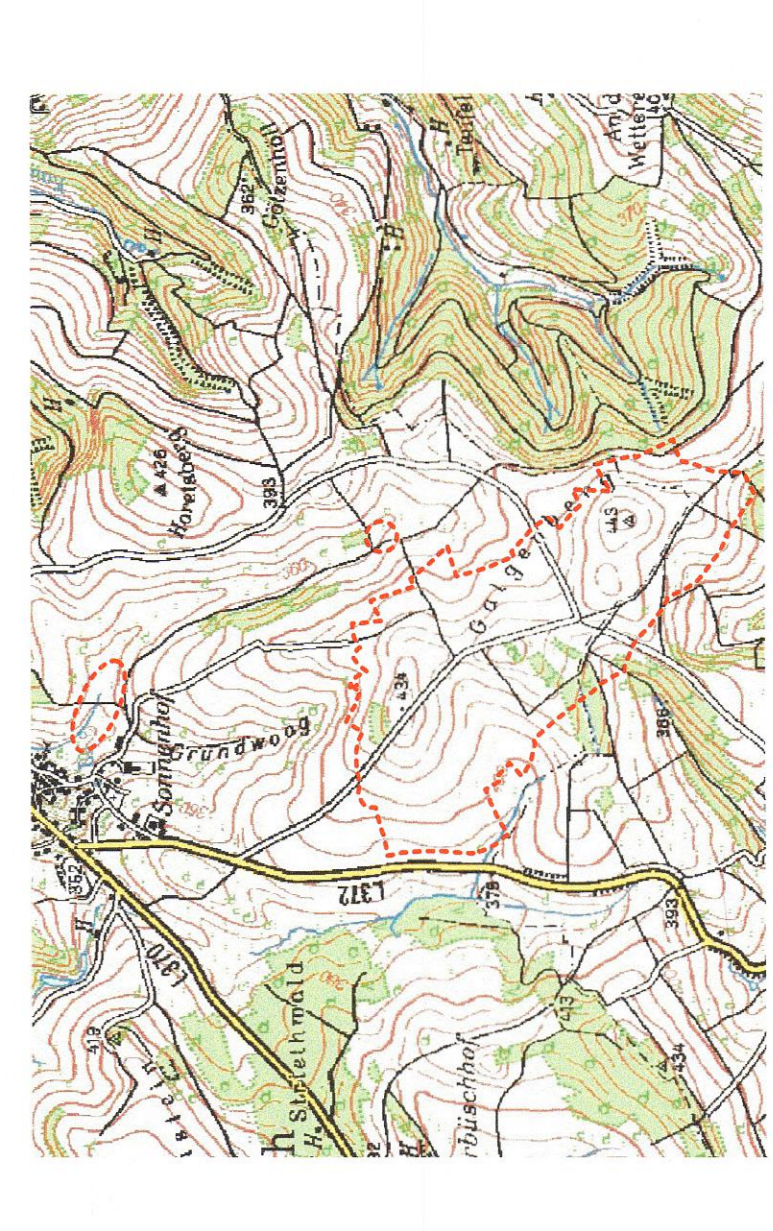
### Übersichtskarte

© gutschker-dongus

### Planurkunde

Herstellung: 04.07.2017  
Herstellung: 04.07.2017  
Herstellung: 04.07.2017  
Herstellung: 04.07.2017

### Bebauungsplan "Windpark am Galgenberg - 1. Änderung der Neufassung I"



### gutschker-dongus

Architekten  
Ingenieure  
www.gutschker-dongus.de

### Planurkunde

Herstellung: 04.07.2017  
Herstellung: 04.07.2017  
Herstellung: 04.07.2017  
Herstellung: 04.07.2017