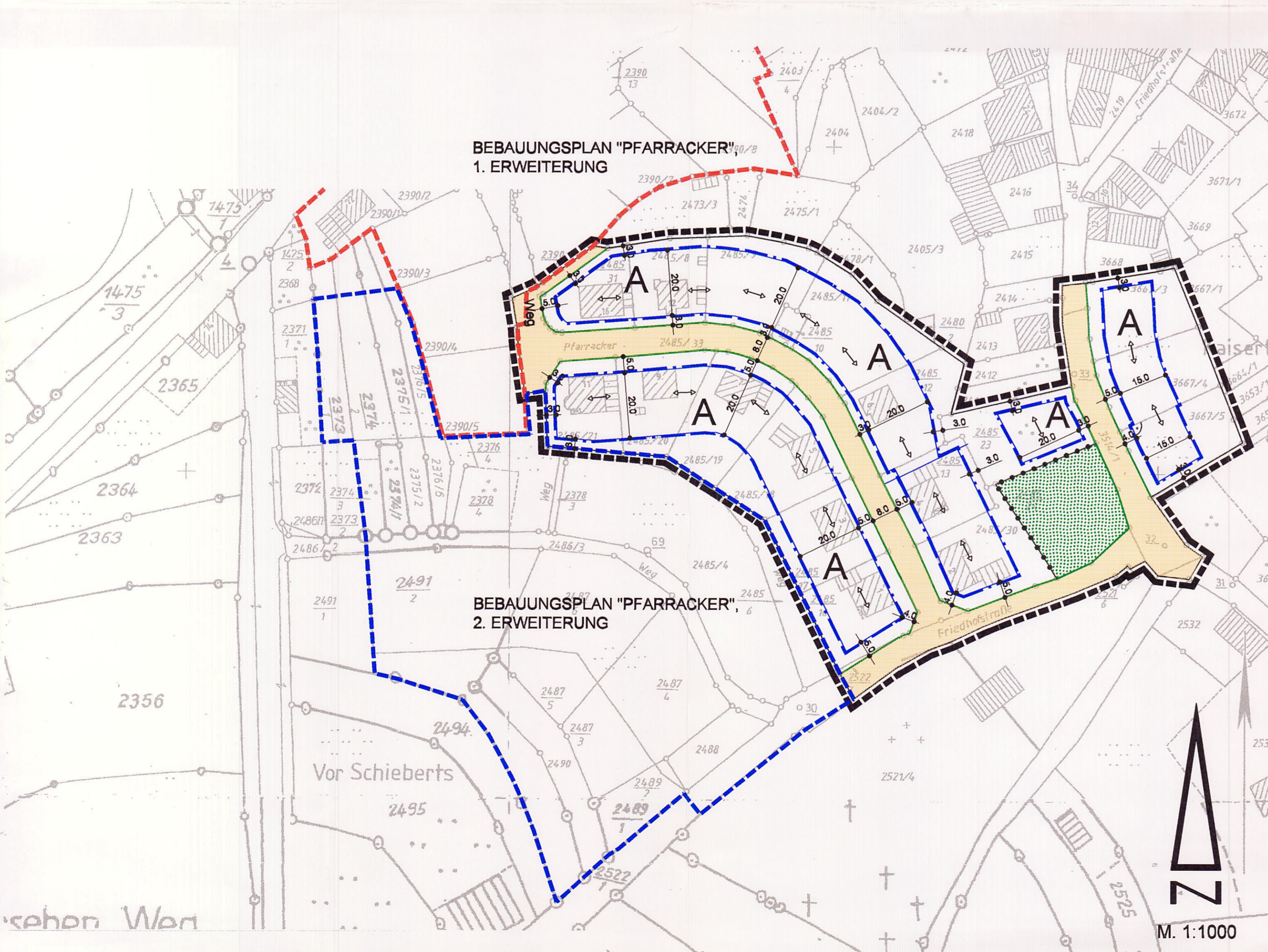


GEMEINDE ROTHSELBERG

Bebauungsplan "Pfarracker, Teil A" Änderungsplan II, gem. § 13 BauGB



Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 und §§ 16 bis 21 BauNVO)

A		Bereich	
WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
o /	18°-38°	Bauweise	Dachneigung

- WA Allgemeines Wohngebiet
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise / nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

- Grünflächen

öffentliche Grünfläche

- Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- Sonstige Darstellungen

Bestehende Wohngebäude

Bestehendes Nebengebäude

Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

Stellung der geplanten Gebäude - Hauptfirstrichtung

Maßangabe in Meter

Bebauungsgrenze "Pfarracker", 1. Erweiterung

Bebauungsgrenze "Pfarracker", 2. Erweiterung

Verfahrensvermerke

(Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

- Der Ortsgemeinderat hat am 03.03.1998 die Aufstellung dieses Änderungsplanes II beschlossen (§ 2 BauGB).
- Der Ortsgemeinderat hat am 09.06.1998 die Annahme und öffentliche Auslegung dieses Änderungsplanes II beschlossen (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).
- Da durch die Änderungen die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, hat der Ortsgemeinderat am 09.06.1998 beschlossen, von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB abzusehen.
- Der Änderungsplan II einschließlich der planungs- und bauordnungrechtlichen Festsetzungen und der Begründung hat in der Zeit vom Freitag, dem 03.07.1998 bis einschließlich Montag, dem 03.08.1998 öffentlich ausgelegen. (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 24.06.1998 ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

Während der Auslegung gingen keine Bedenken und Anregungen ein.

- Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, werden von den Änderungen nicht berührt.

- Der Ortsgemeinderat hat am 11.08.1998 diesen Änderungsplan II einschließlich der planungs- und bauordnungrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB i.V.m. § 86 Abs. 1 LBauO) und die dazugehörige Begründung gebilligt.

- Die Bebauungsplansatzung wurde am 12.08.1998 ausgefertigt.

- Der Änderungsplan II wurde am 19.08.1998 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Wolfstein (Ausgabe Nr. 34/98, Seiten 3 und 4) ortsüblich bekanntgemacht (§ 10 BauGB i.V.m. § 86 Abs. 1 LBauO). Mit dieser Bekanntmachung tritt dieser Änderungsplan II in Kraft (§ 10 BauGB).

Rothselberg, den 19.08.1998

(Klein) Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.
Rothselberg, den 12.08.1998

(Klein) Ortsbürgermeister

OG ROTHSELBERG

Bebauungsplan "Pfarracker, Teil A"
Änderungsplan II, gem. § 13 BauGB

M. 1:1000

	Zeichen	Datum	geändert	Maßstab	Der Entwurfsverfasser:
aufgenommen				1:1000	
bearbeitet	Ke	Apr. '98		Projekt-Nr. 57/98	
gezeichnet	JG / KA	Apr. '98		Blattgröße 386/977	
EDV-Ablage	E:\B_Plan\Rothselberg_B_Plan\Pfarrack.dwg				

Beratende Ingenieure
ARCADIS ASAL
ASAL Ingenieure GmbH Barbarossastraße 30 67655 Kaiserslautern Tel. (0631) 8003-0