

BEGRÜNDUNG

Die Stadt Wolfstein hat zur Regelung der Bebauung den Änderungsplan I mit Erweiterung zum Teilbebauungsplan "Rothselbergraben" sowie Änderungsplan II zum Teilbebauungsplan "Herrenacker", "Am Hebel" und "An der Viehtrift" aufstellen lassen.

- 1. Umlageung des gesamten Flugsgebietes
2. Überführung der Flächen des Gemeinbedarfes in den Besondere der Gemeinde
3. Mit der Durchführung soll sofort nach Genehmigung...

Die Überschläge ermittelten Kosten, die der Gemeinde durch diese städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen ca. 50.000,- DM

Textliche Festsetzungen

- 1. Für jedes Gebäude werden bis zu 2 Wohnungen zugelassen.
2. Nebengebäude sind eingeschossig bis 40,00 qm Grundfläche und bis 2,50 m Traufhöhe zugelassen.
3. Garagen müssen hinter der streifenförmigen Baugrenze bzw. Baugrenze, jedoch im Abstand von mind. 5 m von der öffentlichen Verkehrsfläche, erstellt werden.

Wolfstein, den 22. Februar 1972.



Der Bürgermeister: [Signature]

- 1. Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde von Stadtrat in seiner Sitzung am 17.10.1967... beschlossen.
2. Der Stadtrat hat diesen Bebauungsplan in seiner Sitzung am 22. Februar 1972... beschlossen.
3. Die ursprüngliche Bebauung zur Auslegung dieses Planes erfolgte am 7. März 1972...



Der Bürgermeister: [Signature]

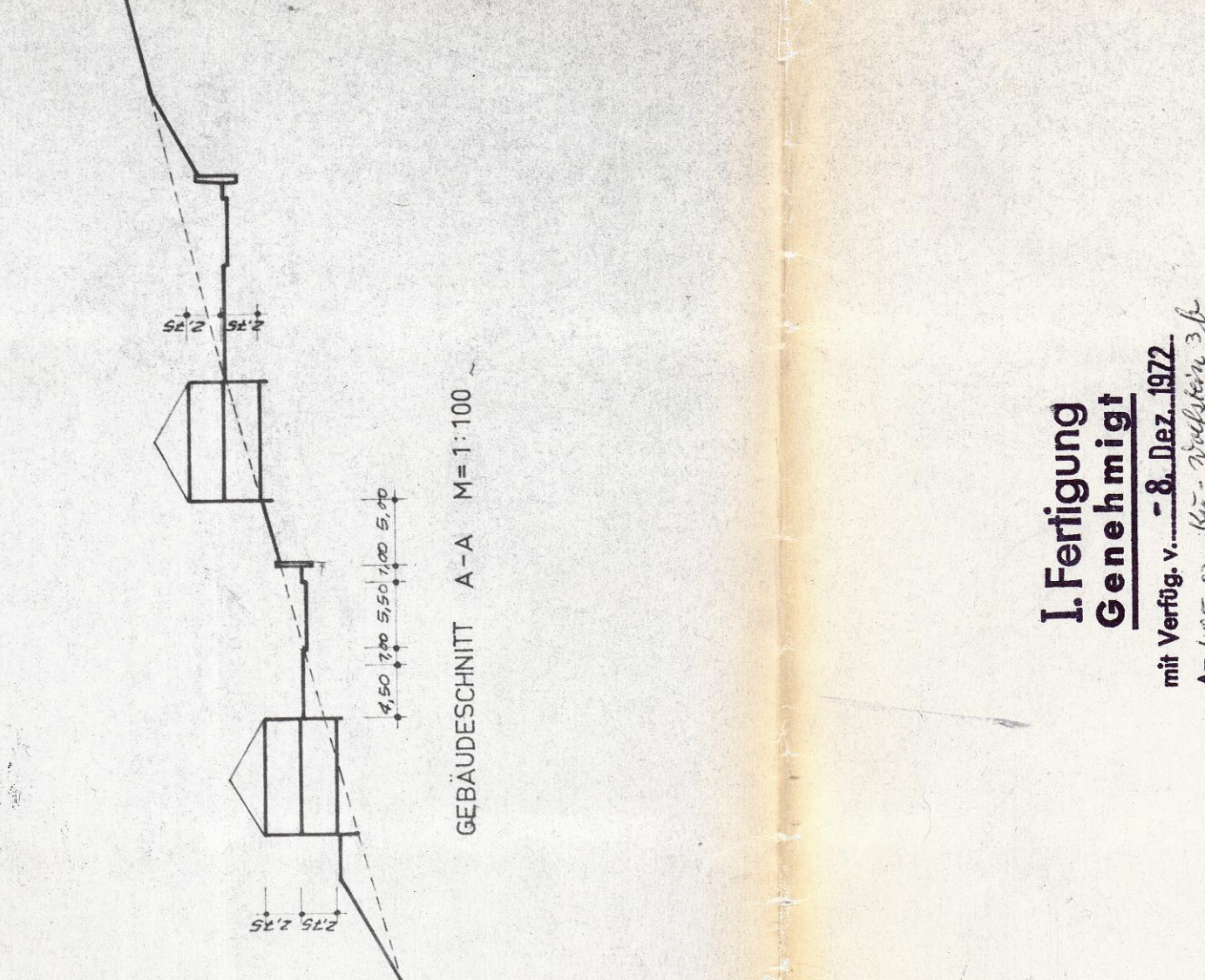
7. Genehmigungsvermerk der Bezirksregierung (§ 11 BausG)

8. Die Bekanntmachung gemäß § 12 BausG erfolgte am 11. Februar 1972...



Der Bürgermeister: [Signature]

- ERLÄUTERUNGEN: BESTEHENDE GEBÄUDE, BEPLANTE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHUNG, BERGSEITE, EINGESCHOSSIG, TALSÜDSEITIG, ZWEIFLÜSSLIG (HOCHTMASS), BESTEHENBLEIBENDE UND GEPLANTE GRENZEN, AUFGREIFENDE GRENZEN, GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES, ALLEVEREINIGTES WOHNGEBIET IN OFFENER BAUWEISE, BAULLINIE, BAUGRENZE, ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, UMFORDERSTATION, HÖHENSCHNITTEN 10,00 m, GRENZE DER TEILABSCHNITTE



I. Fertigung Genehmigt mit Verfg. v. 8. Dez. 1972. Amtliche Bescheinigung über die Ausführung im Auftrag der Bezirksregierung Kaiserslautern-Platz.



Table with columns: BEZUGSNUMMER, BEZUGSART, BEZUGSNUMMER, BEZUGSART, BEZUGSNUMMER, BEZUGSART. Includes details about the planning process and approval.

