

**Legende**

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 19 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 19 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)  
 WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**Mit der baulichen Nutzung**  
 (Anwendung der BauNVO)  
 1. - Gehpfad  
 2. - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 3. 4 - Grundabschnittsmaß (GF je Grundstück)  
 5 - Bauweise zulaufende Hausformen  
 6 - Dachform / Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß  
 7 - Bauweise (1) bis (4) BauNVO

**Bauweise, Bauweise, Bauweise**  
 (§ 19 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 19 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)  
 0 - Offenes Bauwerk  
 1 - nur Hauptgeschoss zulässig  
 2 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 3 - Baugruppe

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

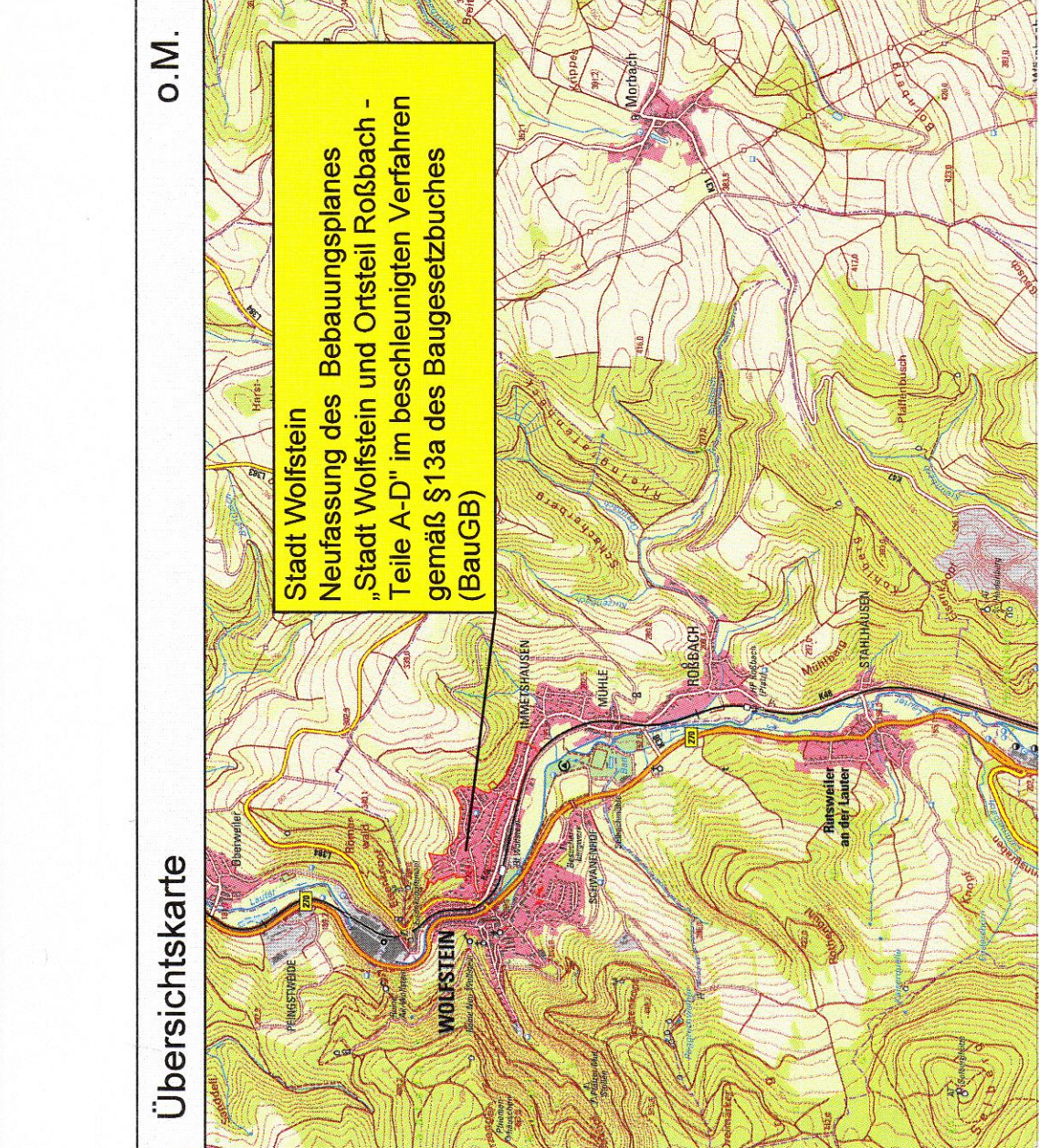
**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

**Einrichtung**  
 Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: 'Nutz-, Pflege- und Wohnbereich')

Kategorie	Planungsgrundlagen	Datum	Zustand
Grundkarte	UTM (ETRS 89) Datum von 01. Juli 2011	01.07.2021	Plan
Grundkarte	UTM (ETRS 89) Datum von 01. Juli 2011	01.07.2021	Plan
Grundkarte	UTM (ETRS 89) Datum von 01. Juli 2011	01.07.2021	Plan



**Verfahrensmarkte:**

- Der Stabsrat hat am 17. September 2022 die Aufhebung eines Bescheidverfahrens beschlossen. Eine Verfestigung der Flächennutzungspläne gem. § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt nicht.
- Die Aufhebung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und dem Bescheidverfahren ist im Bescheidverfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt. Die Aufhebung der Bescheide ist im Bescheidverfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt. Die Aufhebung der Bescheide ist im Bescheidverfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt.
- Die Aufhebung der Bescheide ist im Bescheidverfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt. Die Aufhebung der Bescheide ist im Bescheidverfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt. Die Aufhebung der Bescheide ist im Bescheidverfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt.
- Die Aufhebung der Bescheide ist im Bescheidverfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt. Die Aufhebung der Bescheide ist im Bescheidverfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt. Die Aufhebung der Bescheide ist im Bescheidverfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt.

**Der Flächennutzungsplan wird hiermit aufgehoben:**

Wolfstein, den 21. Oktober 2022

Dr. Grottel, Bürgermeister (D.S.)

Dr. Grottel, Bürgermeister (D.S.)

Dr. Grottel, Bürgermeister (D.S.)

Dr. Grottel, Bürgermeister (D.S.)

**Hinweise auf Rechtsgrundlagen zum Baubauplan:**

Das Baubauplan ist die Grundlage für die Bau- und Beschäftigung zum Baubauplan. Die Baubauplan ist die Grundlage für die Bau- und Beschäftigung zum Baubauplan. Die Baubauplan ist die Grundlage für die Bau- und Beschäftigung zum Baubauplan.

Stadt Wolfstein	Verbandsgemeinde Lauterecken-Wolfstein
Neufassung des Baubauplans Stadt Wolfstein und Orsteil-Roßbach - Teile A-D im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches (BauGB)	
<b>Satzung</b>	
Erreichte	
Datum	September 2022
Blattgröße	1:1.000
Blattgröße	1:1.000
Blattgröße	1:1.000
Blattgröße	1:1.000

**Hinweise auf Rechtsgrundlagen zum Baubauplan:**

Das Baubauplan ist die Grundlage für die Bau- und Beschäftigung zum Baubauplan. Die Baubauplan ist die Grundlage für die Bau- und Beschäftigung zum Baubauplan. Die Baubauplan ist die Grundlage für die Bau- und Beschäftigung zum Baubauplan.