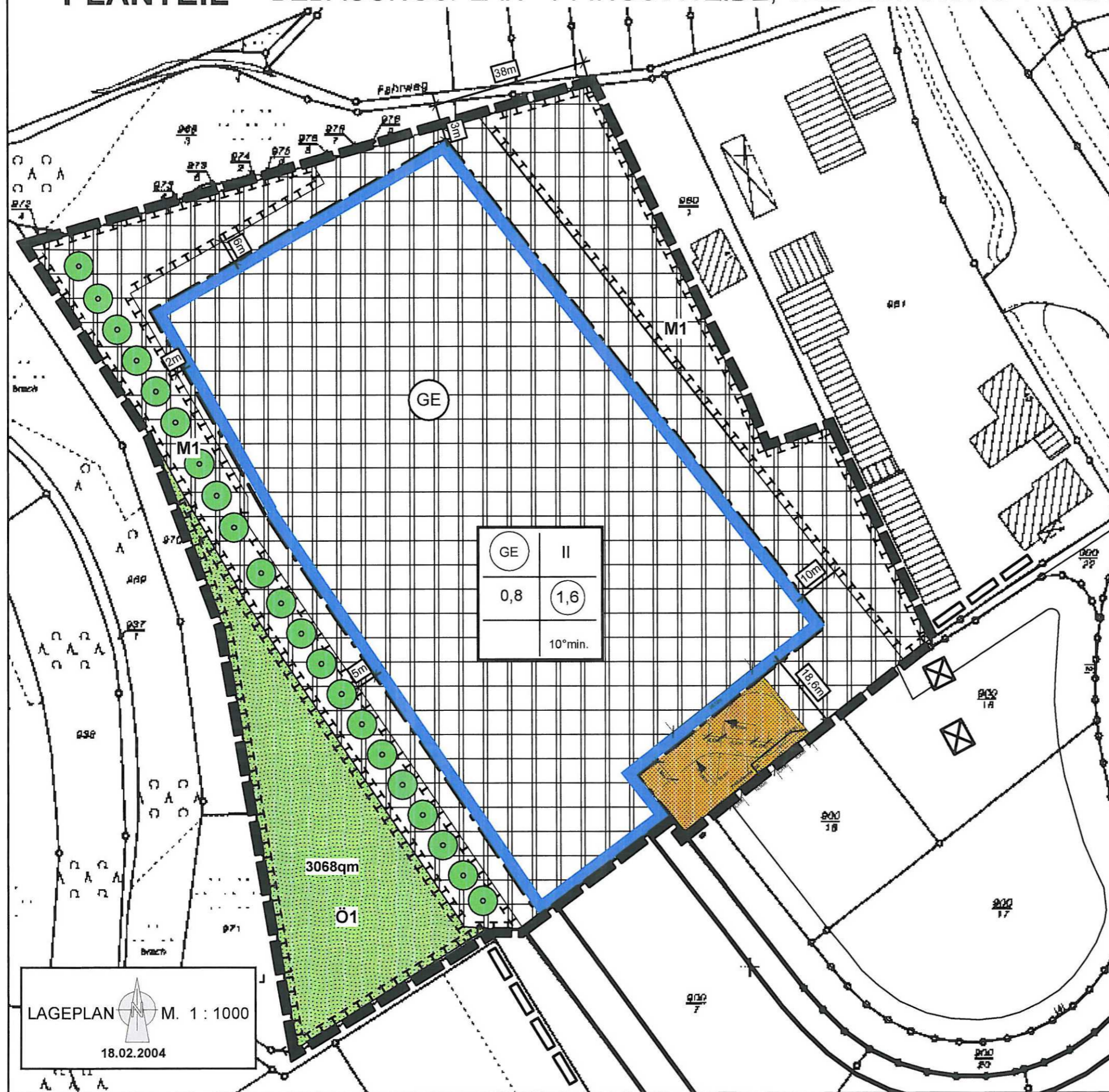


PLANTEIL — BEBAUUNGSPLAN " PFINGSTWEIDE, TEILÄNDERUNG 1" DER STADT WOLFSTEIN



- 1.0 Planzeichen**
- 1.1 Räumlicher Geltungsbereich (§9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 1.2 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GE Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- 1.3 Maß der baulichen Nutzung und Bauweise (§16 u. § 22 BauNVO)
- II Anzahl der Vollgeschosse
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - 1,6 Geschossflächenzahl
 - 10°min. Zulässige Dachneigung
- 1.4 Grundstücksbebauung
- 1.4. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche
- 1.5 Verkehr
- 1.5.1 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)
- Straßenfläche
- 1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:
- Ö1 Ausgleichsfläche für Natur- und Landschaft
- 1.7 Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25 BauGB)
- Anzupflanzender Baum
- 1.8 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20,25 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
 - Ö1, M1 Bezeichnung der Flächen für die Durchführung von Maßnahmen
- 2.0 Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
- Bestehendes Gebäude 995/37 Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze 15m Maßangabe in Meter

LAGEPLAN M. 1 : 1000
18.02.2004

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN " PFINGSTWEIDE, TEILÄNDERUNG 1" STADT WOLFSTEIN**

Auftraggeber: Stadt Wolfstein, 67752 Wolfstein, 18.02.2004

Inhalt: **Bebauungsplan - Gewerbegebiet**

Bearbeitet: HA Maßstab: 1 : 1000 Plangröße: (Unterschrift)

PlanTeam Westrich
Stadt- und Landschaftsplanungsbüro
Bearbeiter: Dipl.-Ing. Herzbruch - Dipl.-Ing. Hartenfels
Hauptstraße 52 - 66909 Nanzdietschweiler
Tel.: 06383/57101 Fax: 06383/993126 Internet: www.nanzdietschweiler/gewerbe.de