

**LEGENDE**

Bestand	Geplant
---------	---------

**Bestehende Ortslage**

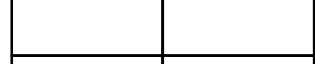


Siedlungsfläche

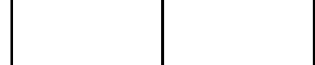
**Geplante Baugebiete**



Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)



Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)



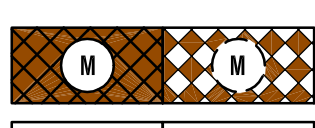
Reine Wohngebiete (§3 BauNVO)



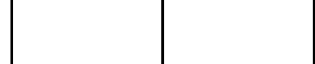
Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)



Besondere Wohngebiete (§4a BauNVO)



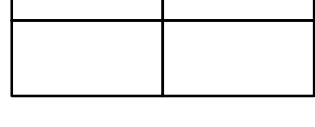
Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)



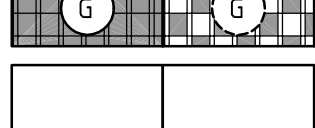
Dorfgebiete (§5 BauNVO)



Mischgebiete (§6 BauNVO)



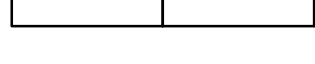
Kerngebiete (§7 BauNVO)



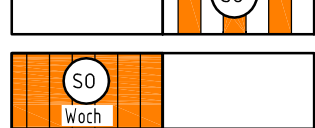
Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.3 Nr.3 BauNVO)



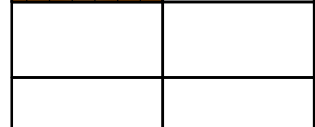
Gewerbegebiete (§8 BauNVO)



Industriegebiete (§9 BauNVO)



Sonderbauflächen (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)



Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)



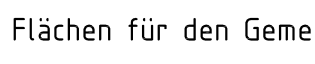
Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)

**Flächen für den Gemeinbedarf, Einrichtungen und Anlagen (§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)**



Flächen für den Gemeinbedarf

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)**



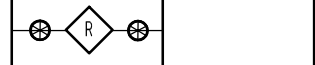
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Öffentlicher Parkplatz



Fernwanderwege gemäß Landschaftsplan

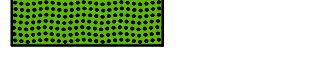


Radwanderwege gemäß Landschaftsplan



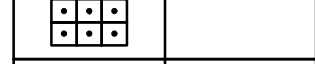
Bahnanlagen

**Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)**

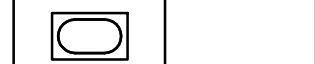


Grünflächen

**Zweckbestimmung**



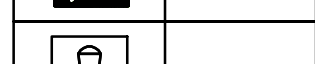
Parkanlage



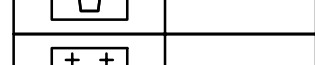
Dauerkleingarten



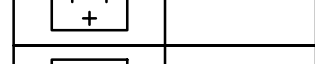
Sportplatz



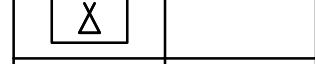
Tennisplatz



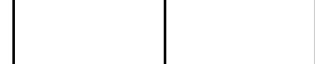
Spielplatz



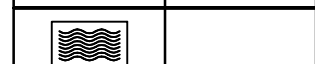
Friedhof



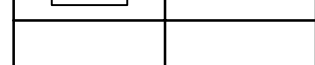
Zeltplatz



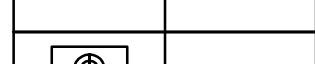
Minigolf



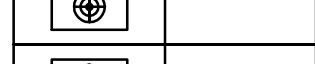
Badeplatz, Freibad



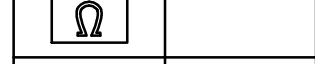
Festplatz / Dorfplatz



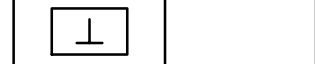
Schießsportanlage



Reitanlage



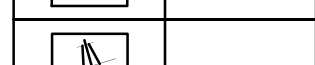
Eisstockbahn



Grillplatz

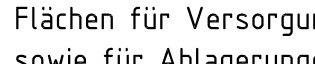


Modell-Flugplatz



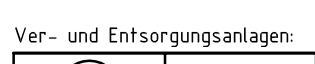
Schutzhütte

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)**

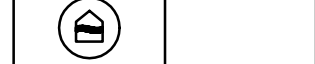


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

**Ver- und Entsorgungsanlagen**



Wasserbehälter



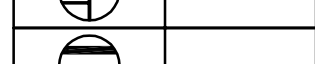
Wasserwerk



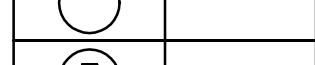
Pumpstation



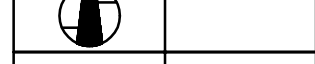
Kläranlage



Regenrückhaltebecken



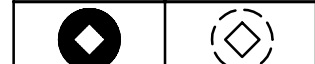
Umspannwerk



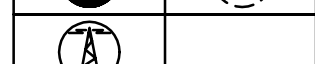
Umformerstation



Funkübertragungsstelle



Elektrizitätswerk

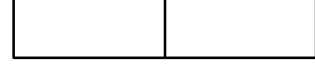


Hausmülldeponie



Gaswerk

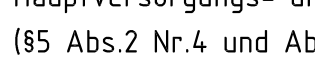
**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)**



Elektrische Freileitung (oberirdisch)



Hauptwasserleitung (unterirdisch)



Hauptabwasserleitung (unterirdisch)



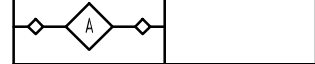
Fernleitung/Kraftstoff-Fernleitung (unterirdisch)



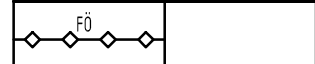
Ferngasleitung (unterirdisch)



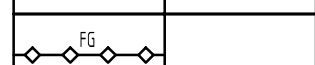
Schutzstreifen



Richtfunktrasse



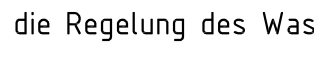
110kV/220kV-Hochspannungsteilung (oberirdisch)



Hauptkabeltrasse der Telekom (unterirdisch)

**Bestand Geplant**

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)**

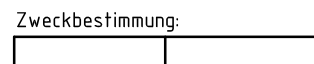


Wasserflächen

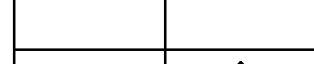


Bachlauf

**Zweckbestimmung**

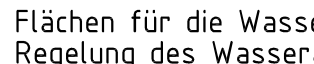


Hafen



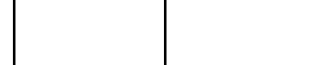
Teich / Dorfweiher

**Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und zur Regelung des Wasserabflusses**



Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und zur Regelung des Wasserabflusses

**Zweckbestimmung**



Hochwasserrückhaltebecken



Überschwemmungsgebiet



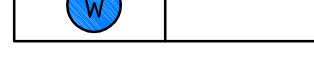
Quelle

**Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**



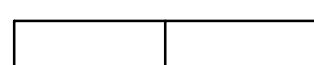
Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

**Zweckbestimmung**



Wasserschutzgebiet

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)**



Flächen für Aufschüttungen

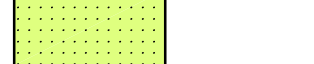


Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

**Flächen für Landwirtschaft und Wald (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.2 BauGB)**



Flächen für die Landwirtschaft

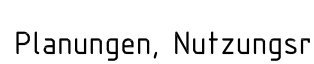


Fläche für Wald



Fläche für Rebflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)**



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Geplante Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit Bezeichnung der Teilflächen



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit Bezeichnung der Teilflächen



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes

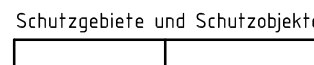
**Schutzgebiete und Schutzobjekte**



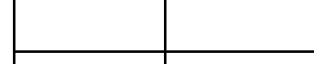
Naturschutzgebiet



Nationalpark



Landschaftsschutzgebiet



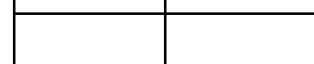
Naturpark



Naturdenkmal



Geschützter Landschaftsbestandteil



nach §24 LPTIG pauschalgeschützte Fläche (Biotoptypen)

**Regelungen für die Stadterhaltung und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (§5 Abs. 4 BauGB)**



Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmäler), die dem Denkmalschutz unterliegen

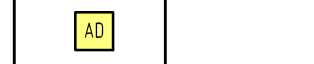


Grabungsschutzgebiete / Archäologische Denkmäler

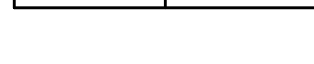
**SONSTIGE KENNZEICHNUNGEN**



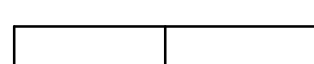
Von der Darstellung ausgenommene Flächen (§5 Abs.1 BauGB)



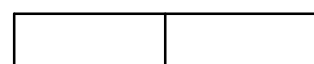
Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Altlastenverdachtsfläche



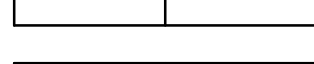
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind (§5 Abs. 3 Nr.1 und Abs.4 BauGB)



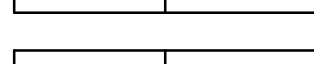
Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§5 Abs.3 Nr.2 und Abs.4 BauGB)



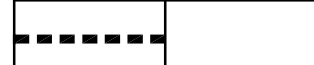
Grenze der Verbandsgemeinde



Gemarkungsgrenze



OD-Grenze



Aussiedlerhof



Aussichtspunkt

**Verbandsvermerke**

1. Der Verbandsgemeinderat von Lauterecken hat am **04. September 1995** den Aufstellungsbeschluss für die 1. Fortschreibung des einheitlichen Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Lauterecken gefasst (§2 BauGB a. F.).

2. Der Beschluss, diesen Plan aufzustellen, wurde am **30. Juni 2004** ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB a. F.).

3. Die landesplanerische Stellungnahme erging am **05. August 2003** (§20 LPlG).

4. Die Beteiligung der Bürger an dieser Planung gemäß §3 Abs. 1 BauGB a. F. wurde am **27. Juli 2005** in Form der Bekanntmachung durchgeführt. Der Planentwurf lag anschließend bis zum **31. August 2005** zur Einsichtnahme und Erörterung offen. Aus der Bürgerschaft wurden **sieben** Stellungnahmen zu dem Planentwurf vorgetragen, die vom Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am **15. November 2005** geprüft wurden. Die Entscheidung des Verbandsgemeinderates wurde den Bürgern mit Schreiben vom **19. Dezember 2005** mitgeteilt.

5. Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben vom **25. Juli 2005** beteiligt (§4 BauGB a. F.). **Sechsendreißig** dieser Beteiligten haben Stellungnahmen abgegeben, die vom Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am **15. November 2005** geprüft und entschieden wurden. Die Entscheidung des Verbandsgemeinderates wurde den Beteiligten mit Schreiben vom **19. Dezember 2005** mitgeteilt.

6. Die Abstimmung mit den benachbarten (Verbands-) Gemeinden erfolgte am **25. Juli 2005** (§2 Abs. 2 BauGB a. F.). Seitens der benachbarten Gemeinden wurden keine Bedenken, Einwände, Änderungswünsche oder Hinweise vorgebracht.

7. Der Verbandsgemeinderat hat am **15. November 2005** die Annahme und öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß §3 Abs. 2 BauGB a. F. beschlossen. Der Planentwurf einschließlich des Erläuterungsberichtes hat in der Zeit von **29. Dezember 2005** (Arbeitstag) bis einschließlich **31. Januar 2006** (Arbeitstag) öffentlich ausgelegt (§3 Abs. 2 Satz 1 BauGB a. F.). Ort und Dauer der Auslegung wurden am **21. Dezember 2005** ortsüblich bekannt gemacht (§3 Abs. 2 Satz 2 BauGB a. F.).

Aus den Reihen der Bürgerschaft gingen während der öffentlichen Auslegung **zwei** Stellungnahmen ein, die vom Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am **22. Februar 2006** geprüft wurden. Die Entscheidung des Verbandsgemeinderates wurde den Bürgern mit Schreiben vom **06. März 2006** mitgeteilt.

Die nach §4 Abs. 1 BauGB a. F. beteiligten Träger öffentlicher Belange und die benachbarten (Verbands-) Gemeinden wurden mit Schreiben vom