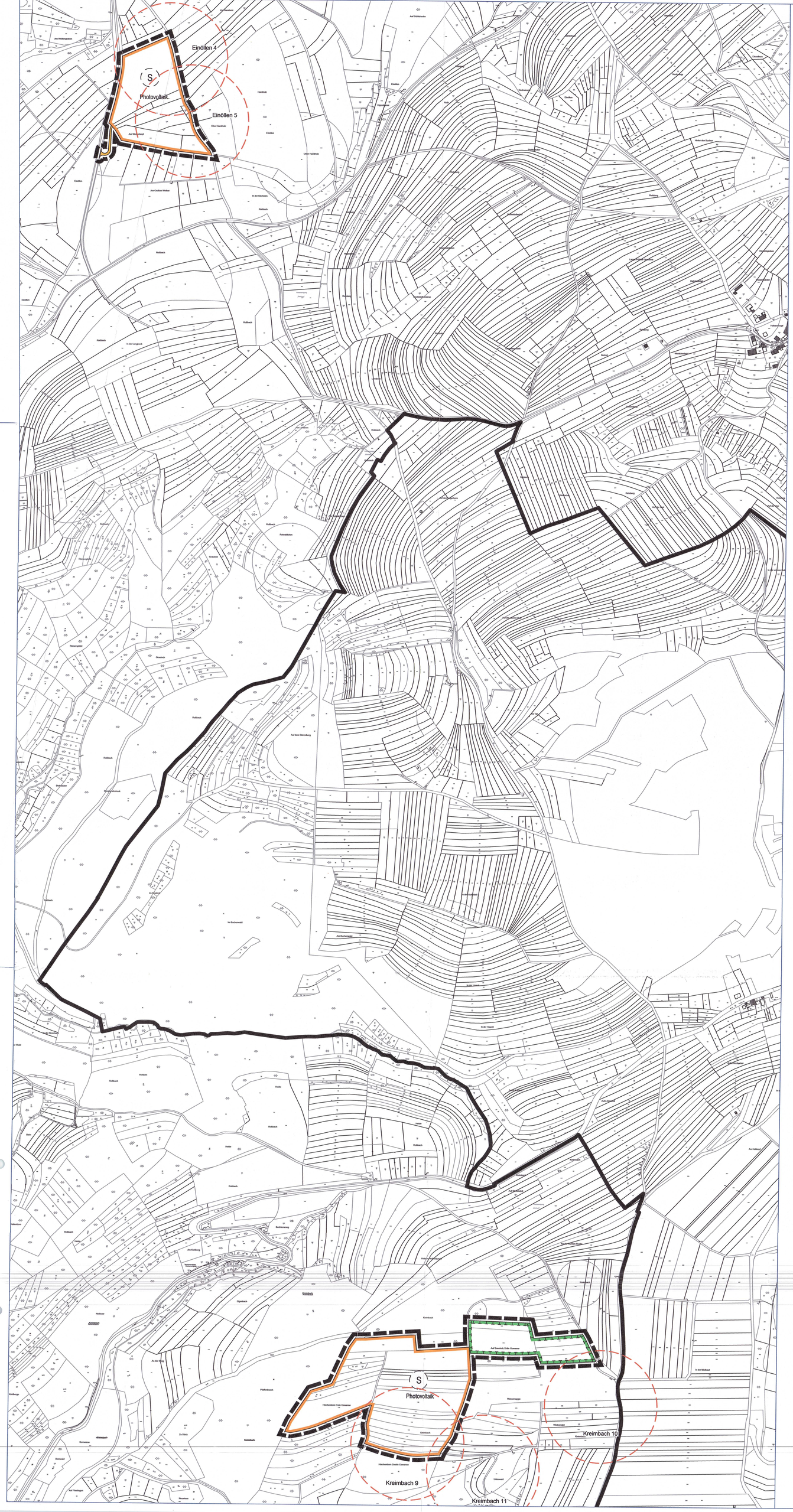

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

vorhanden	geplant	
	S Photovoltaik	Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO) Zweckbestimmung: Photovoltaik

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE
(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

vorhanden	geplant	
		Örtlicher Straßenverkehr

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

vorhanden	geplant	
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)

archäologische Fundstelle

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verbandsgemeindegrenze

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der ehemaligen Verbandsgemeinde Lauterecken hat in seiner Sitzung am 23.02.2021 den Planaufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, für die Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) für die Bereiche der Gemeinden Einöllen und Kreimbach-Kaulbach zur Darstellung von Sonderbauflächen für die Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PVFFA) gefasst.

2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde am 01.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

3. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Der Planvorentwurf wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 01.10.2021 in der Zeit vom 01.10.2021 bis zum 08.11.2021 veröffentlicht.

4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER NACHBARGEMEINDEN

Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 23.09.2021 eingeleitet.
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 25.10.2021.

5. ANNAHME UND VERÖFFENTLICHUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANENTWURFES

Der Verbandsgemeinderat hat am 03.05.2022 nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB gefasst und die Annahme und die Veröffentlichung des Planentwurfs beschlossen.

6. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Der Planentwurf wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 02.09.2022 mit der Begründung und den nach Einschätzung der Verbandsgemeinde wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 12.09.2022 bis zum 14.10.2022 veröffentlicht.

7. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER NACHBARGEMEINDEN

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 22.08.2022 und 29.08.2022 eingeleitet.
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 14.10.2022.

8. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN UND BEDENKEN

Der Verbandsgemeinderat hat nach vorangegangener Prüfung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in seiner Sitzung am 13.12.2022 über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen.

9. BESCHLUSS ÜBER DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 den Feststellungsbeschluss über die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 6 BauGB gefasst.

10. ZUSTIMMUNG ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / ZUR FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Die Entscheidung über die Zustimmung der Ortsgemeinden bzw. der beiden Städte zum endgültigen Beschluss des VG-Rates über diesen Plan einschließlich Begründung Teil A und B erfolgte

am 25.05.2023 durch den Ortsgemeinderat Adenbach: zugestimmt
am 19.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Aschbach: zugestimmt
am 07.09.2023 durch den Ortsgemeinderat Buborn: zugestimmt
am 06.07.2023 durch den Ortsgemeinderat Cronenberg: zugestimmt
am 23.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Deimberg: zugestimmt
am 20.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Einöllen: zugestimmt
am 24.08.2023 durch den Ortsgemeinderat Eßweiler: zugestimmt
am 14.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Ginsweiler: zugestimmt
am 01.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Glanbrücken: zugestimmt
am 27.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Grumbach: zugestimmt
am 15.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Hausweiler: zugestimmt
am 16.05.2023 durch den Ortsgemeinderat Heferweiler: zugestimmt
am 06.07.2023 durch den Ortsgemeinderat Heinzenhausen: zugestimmt
am 31.05.2023 durch den Ortsgemeinderat Herren-Sulzbach: zugestimmt
am 30.05.2023 durch den Ortsgemeinderat Hinzweiler: zugestimmt
am 19.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Hohenöllen: zugestimmt
am 19.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Homberg: zugestimmt
am 13.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Hoppstädten: zugestimmt
am 25.05.2023 durch den Ortsgemeinderat Jettenbach: zugestimmt
am 01.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Kappeln: zugestimmt
am 14.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Kirrweiler: zugestimmt
am 19.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Kreimbach-Kaulbach: zugestimmt
am 29.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Langweiler: zugestimmt
am 06.07.2023 durch den Stadtrat Lauterecken: zugestimmt
am 28.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Lohnweiler: zugestimmt
am 05.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Medard: zugestimmt
am 15.08.2023 durch den Ortsgemeinderat Merzweiler: zugestimmt
am 20.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Nerzweiler: zugestimmt
am 26.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Nußbach: zugestimmt
am 15.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Oberweiler im Tal: zugestimmt
am 15.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Oberweiler-Tiefenbach: zugestimmt
am 31.05.2023 durch den Ortsgemeinderat Odenbach: zugestimmt
am 14.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Offenbach-Hundheim: nicht zugestimmt
am 23.05.2023 durch den Ortsgemeinderat Reipoltskirchen: zugestimmt
am 21.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Relsberg: zugestimmt
am 21.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Rothselberg: zugestimmt
am 01.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Rutsweiler/Lauter: zugestimmt
am 06.06.2023 durch den Ortsgemeinderat St. Julian: zugestimmt
am 20.06.2023 durch den Ortsgemeinderat Unterjeckenbach: zugestimmt
am 24.05.2023 durch den Ortsgemeinderat Wiesweiler: zugestimmt
am 24.05.2023 durch den Stadtrat Wolfstein: zugestimmt

Die nach § 67 Abs. 2 Salz 3 GemO erforderliche Mehrheit ist somit gegeben.

Lauterecken, den 13.10.2025
Für die Verbandsgemeinde Lauterecken-Wolfstein:

Müller, Bürgermeister (D.S.)

Verbandsgemeinde Lauterecken-Wolfstein

11. GENEHMIGUNGSVERMERK

Der Plan wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 203 Abs. 3 BauGB am 16.10.2025 der Kreisverwaltung Kusel zur Genehmigung vorgelegt. Die Kreisverwaltung hat mit Bescheid vom 18.11.2025 Az.: 5753/610-10 FNP VGWO TAPV den Plan einschließlich der Begründung genehmigt (siehe nachstehenden Vermerk der Kreisverwaltung).

Genehmigt
mit Bescheid vom 18.11.2025
Az.: 5753/610-10 FNP VGWO TAPV
Kusel, den 18.11.2025
Kreisverwaltung
Im Auftrage

Kreisverwaltung Kusel

12. BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 19.12.2025 ortsüblich bekannt gemacht (6 Abs. 5 BauGB). Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung wirksam.

Lauterecken, den 19.12.2025
Für die Verbandsgemeinde Lauterecken-Wolfstein:

Müller, Bürgermeister (D.S.)

Verbandsgemeinde Lauterecken-Wolfstein

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetze

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- **Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- **Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023)** vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 327).

Landesgesetze

- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert, § 64 neu gefasst und §§ 64a bis 64d sowie die Anlage neu eingefügt durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365).
- **Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)** vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG)** in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367).
- **Landesverordnung zur Durchführung des Landessolargesetzes (LSolarGDVO)** in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 484).
- **Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413).
- **Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118).
- **Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert und § 35a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).

VERBANDSGEMEINDE LAUTERECKEN-WOLFSTEIN

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGEN
TEILBEREICH EHEMALIGE VERBANDSGEMEINDE WOLFSTEIN

Genehmigungsfassung

I. Ausfertigung

M 1 : 5000

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbB
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Biwer, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
Sitz KL: alle Partner I Sitz MA: P. Riedel

BBP