

Satzung
der Stadt Lauterecken über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes 'Stadtzentrum mit Roseninsel'
vom 02. März 2023

Gemäß § 142 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit gültigen Fassung, in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153, BS 2020-1), in der derzeit gültigen Fassung, beschließt der Rat der Stadt Lauterecken die nachstehende Satzung:

§ 1 – Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet wurden Vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB durchgeführt und städtebauliche Missstände festgestellt. Das insgesamt etwa 17,8 ha umfassende Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Zu diesem Zweck wird hiermit das Gebiet als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung 'Stadtzentrum mit Roseninsel'.

§ 2 – Geltungsbereich der Satzung

(1) Der räumliche Geltungsbereich der Sanierungssatzung ergibt sich aus dem in der Anlage beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist. Danach umfasst das Sanierungsgebiet die nachstehend aufgeführten Grundstücke (01.04.2023):

1, 2, 2/3, 3, 3/2, 4, 5, 5/2, 5/3, 6, 7, 7/2, 8, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 9, 9/4, 9/5, 10, 11, 15, 16/2, 16/3, 17/3, 18, 19, 20/3, 20/4, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 20/14, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22, 20/25, 21/1, 22, 22/1, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/9, 29/10, 30, 31/3, 31/4, 32, 32/2, 32/3, 34, 35, 36, 37, 38, 38/2, 38/3, 39/1, 39/2, 40/2, 40/3, 41, 42/1, 43, 44, 45, 45/3, 45/4, 46, 47, 48, 48/2, 48/6, 49/1, 50, 51, 51/2, 51/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/8, 52/9, 52/10, 52/11, 52/12, 52/13, 52/14, 52/17, 53, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 55/1, 56/4, 57, 58/2, 58/3, 59, 61, 62/1, 62/5, 62/6, 62/7, 62/8, 62/9, 62/10, 63/1, 63/2, 64, 64/3, 64/4, 64/5, 65/1, 66, 67, 67/2, 68, 69/5, 69/7, 70, 70/2, 70/3, 71, 72, 73, 76, 78, 79/2, 80, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 82, 82/2, 83, 83/2, 84, 85, 86, 87, 87/1, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 94/2, 94/3, 94/4, 94/8, 94/9, 95, 96, 96/3, 97, 99, 100, 101, 102/1, 102/2, 103, 104, 107/1, 107/2, 107/3, 109, 110, 111, 112, 113/3, 113/4, 114/1, 114/2, 115, 115/3, 115/4, 115/5, 117, 119/2, 119/3, 119/4, 120, 120/2, 121, 122/1, 122/2, 122/3, 123/1, 123/2, 124, 125, 126, 127, 128/1, 130, 131, 132, 134, 135, 135/2, 135/3, 136, 136/2, 137, 138, 138/2, 138/3, 139/1, 143, 144/2, 144/3, 145/2, 145/3, 145/4, 146/2, 146/3, 148/3, 148/7, 148/9, 148/11, 148/12, 148/13, 148/14, 148/15, 148/16, 148/18, 148/19, 148/20, 155, 156, 157, 160, 161, 162, 162/2, 163/2, 163/3, 164, 165, 166, 166/2, 167, 168, 168/2, 171, 171/2, 171/3, 172, 174/1, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 187, 187/3, 188, 190, 191/4, 191/6, 191/7, 191/8, 191/12, 191/13, 191/14, 191/15, 191/16, 191/17, 191/21, 191/22, 191/29, 191/30, 191/42, 191/45, 191/48, 191/56, 191/58, 191/59, 191/60, 191/61, 191/62, 192, 192/2, 193/1, 194/5, 194/6, 195, 195/4, 195/6, 195/7, 196/1, 196/2, 196/3, 197, 197/3, 197/4, 198/1, 199, 199/3, 199/4, 200, 202, 203/1, 204/1, 204/3, 206, 207/1, 207/2, 273, 274, 275, 276, 280/2, 281, 281/2, 282, 283, 286, 289/1, 289/2, 291/4, 291/5, 291/7, 364/4, 365/4, 365/5, 365/6, 365/9, 366, 366/2, 366/3, 366/4, 367, 367/2, 367/4, 367/5, 368/2, 368/3, 368/4, 369, 370/1, 372, 377, 380, 1084/7, 1084/8, 1084/9, 1084/10, 1084/11, 1084/15, 1084/16, 1118, 1118/2, 1120, 1120/2, 1120/4, 1120/5, 1121/5, 1121/6, 1121/7, 1121/8, 1121/9, 1121/10, 1122/4, 1122/5, 1124/5, 1124/6, 1331/2, 1331/3, 1331/4, 1339/2, 1339/3, 1346, 1347, 1348, 1348/3, 1349, 1355, 1356, 1357, 1358, 1364, 1365/4, 1365/5, 1366/2, 1366/3, 1367, 1368/4, 1371, 1373/1, 1374/1, 1374/2, 1375/2, 1375/3, 1377/1, 1377/2, 1378/5, 1378/6, 1378/7, 1380, 1381, 1381/1, 1382, 1383/1, 1383/2, 1384/1, 1384/2, 1385/1, 1385/2, 1386/1, 1386/2, 1387/1, 1387/2, 1388/3, 1388/4, 1388/5, 1390/1, 1390/2, 1391, 1391/3, 1392/1, 1393, 1394, 1394/2, 1394/3, 1395/2, 1397/1, 1397/2, 1398/2,

1401/4, 1401/5, 1401/12, 1403/1, 1403/2, 1404/1, 1405/3, 1410, 1411/1, 1414/1, 1416/1, 1424/5, 1424/7, 1424/8, 1425, 1425/2, 1425/3, 1425/4, 1425/5, 1426, 1426/2, 1426/3, 1427/2, 1427/3, 1427/5, 1428, 1431, 1431/3, 1431/4, 1443, 1443/3, 1445/4, 1446/5, 1447/4, 1447/5, 1447/6, 1447/7, 1448, 1448/7, 1448/9, 1448/10, 2169/2, 2686, 2686/2, 2686/3, 2686/4, 2686/5, 2686/7, 2686/8, 2687/6, 2687/7, 2687/8, 2687/9, 2818/3, 2818/5, 2834/8, 2840/2, 2988, 2988/2, 2988/3, 2989, 2989/3, 3077/5, 3086/3, 3086/4, 3087/2, 3104/7, 3104/10, 3331/41, 3331/60, 3331/69, 3331/70, 3331/140, 3331/173, 3331/187, 3331/206, 3331/207 sowie Teilflächen der Flurstücks-Nr. 93, 94/3, 182/2, 184/2, 189, 191/55, 364/3, 1432/1, 1597/17, 2559/36 (Gewässer Glan), 2559/39 (Gewässer Glan), 2817/6, 2834/17, 2979, 2980, 2980/1, 2981, 2982, 2983, 2988/4, 3100, 3104/9, 3147/4 (Gewässer Lauter), 3331/241.

(2) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch die Zusammenlegung oder die Teilung von Grundstücken bestehende Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet, sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden.

§ 3 – Verfahren

Gemäß § 142 Absatz 4 BauGB wird die städtebauliche Sanierungsmaßnahme im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der §§ 152 bis 156 a des Dritten Abschnitts – Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften - ist ausgeschlossen.

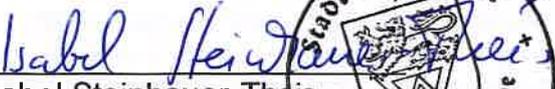
§ 4 – Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB zu genehmigungspflichtigen Vorhaben und Rechtsvorgängen finden Anwendung.

§ 5 – Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Lauterecken, den 30.05.2023


Isabel Steinhauer-Theis
Stadtbürgermeisterin



Anlagen: Lageplan mit Abgrenzung des Geltungsbereiches

Hinweise:

§ 215 BauGB - Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

(1) Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.

(2) Bei Inkraftsetzung des Flächennutzungsplans oder der Satzung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hinzuweisen.

§ 214 BauGB - Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren

(4) Der Flächennutzungsplan oder die Satzung können durch ein ergänzendes Verfahren zur Behebung von Fehlern auch rückwirkend in Kraft gesetzt werden.

§ 24 GemO – Satzungsbefugnis

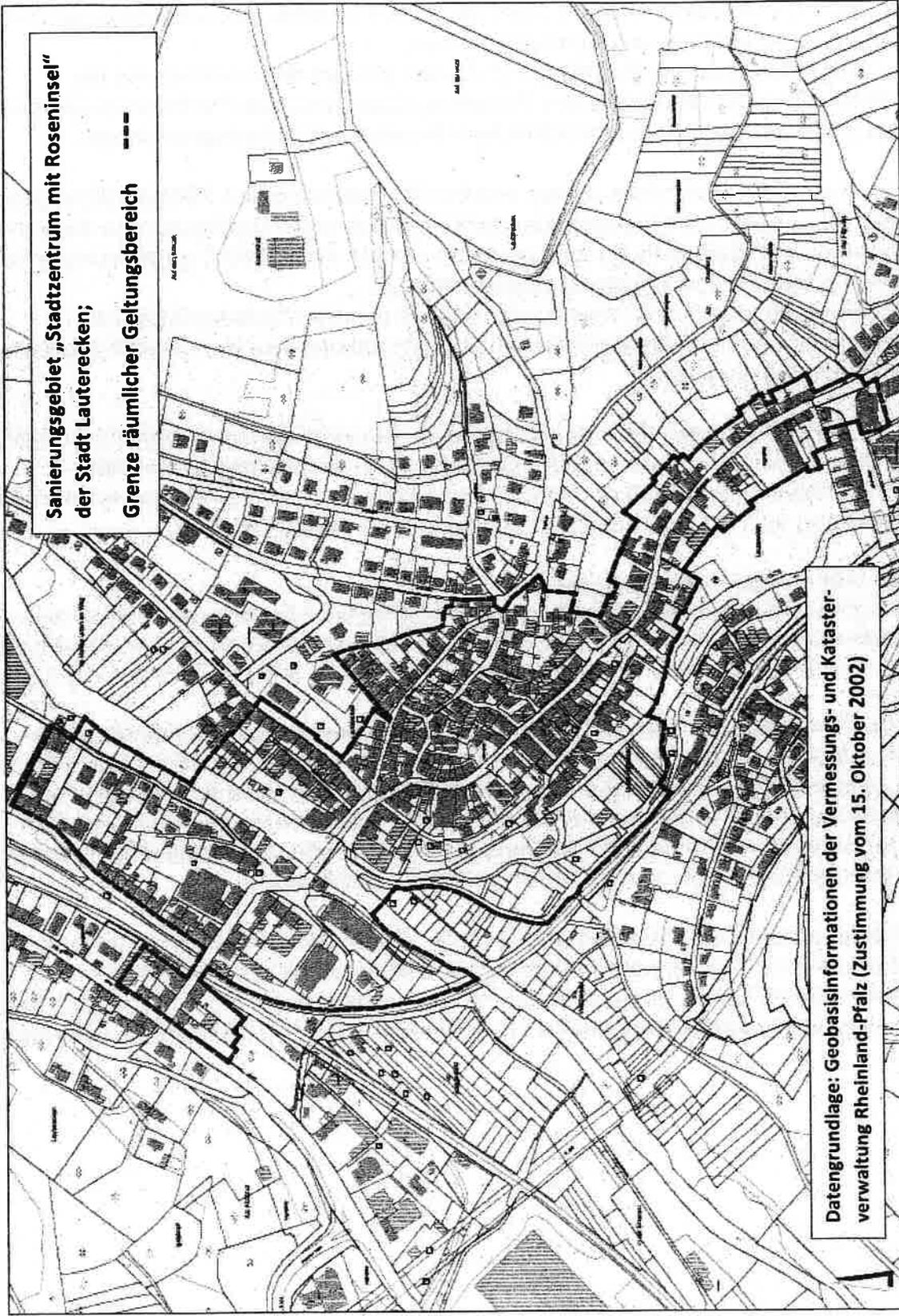
(6) Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zu Stande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder
2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen. Bei der Bekanntmachung der Satzung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und die Rechtsfolgen hinzuweisen.

**Sanierungsgebiet „Stadtzentrum mit Roseninsel“
der Stadt Lauterecken;**

Grenze räumlicher Geltungsbereich - - - -



**Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Kataster-
verwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)**

Verfahrensvermerke:

1. Diese Satzung wurde in der öffentlichen Sitzung des Stadtrates Lauterecken am 02.03.2023 mit folgender Mehrheit beschlossen:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	17 Personen
Anwesende Ratsmitglieder:	11 Personen
Gemäß § 22 GemO ausgeschlossene Ratsmitglieder:	4 Person
Mithin abstimmungsberechtigt:	7 Personen
Für die Satzung haben gestimmt:	7 Ratsmitglieder
Gegenstimmen:	0 Ratsmitglieder
Stimmenthaltungen:	0 Ratsmitglied
2. Diese Satzung wurde am 30.05.23 ausgefertigt.
3. Diese Satzung wurde am 30.06.23 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Lauterecken –Wolfstein öffentlich bekannt gemacht.
4. Bei der Bekanntmachung der Satzung wurde auf die Vorschriften des § 215 Abs. 1 Nr. 1 BauGB hingewiesen.
5. Bei der Bekanntmachung der Satzung wurde weiter darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach der öffentlichen Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten, wenn die Rechtsverletzung nicht innerhalb eines Jahres nach der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist (§ 24 Abs. 6 Satz 4 GemO).
6. Die Satzung ist mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 16 Abs. 2 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Lauterecken, den 18.07.2023
Für die Stadt Lauterecken

Habel Steinbauer-Theis
Steinhauer-Theis, Stadtbürgermeisterin

