

Städtebauliche Erneuerung

Maßnahmen auf privaten Grundstücken

!! Vorab-Information !!



STÄDTEBAU-FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und Gemeinden

AP. Antje Peters
Kommunalberatung Stadtentwicklung

Baumaßnahmen an privaten Gebäuden

Modernisierung

- Definition -

§ 177 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2 BauGB :

Beseitigung städtebaulicher Missstände durch bauliche Maßnahmen an bestehenden Gebäuden, die den Gebrauchswert der Wohnungen und Gebäude nachhaltig erhöhen, die allgemeinen Wohnverhältnisse auf Dauer verbessern und eine nachhaltige Energieeinsparung ermöglichen



Wert erhöhende Maßnahmen

Baumaßnahmen an privaten Gebäuden

Instandsetzung

- Definition -

§ 177 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 3 BauGB :

Behebung von baulichen Mängeln, die auf eine Vernachlässigung der Instandhaltung der baulichen Anlagen oder missliche Eingriffe in die Bausubstanz zurückzuführen sind und städtebaulich nachteilige Auswirkungen haben



Wert wiederherstellende Maßnahmen

AP. Antje Peters
Kommunalberatung Stadtentwicklung