

Satzung

über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) der
Ortsgemeinde Lohnweiler

vom 10.10.1997

Der Ortsgemeinderat Lohnweiler hat aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches vom (BauGB) vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. April 1994 (BGBl. I S. 766) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1993 S. 518 und GVBl. 1994 S. 153, BS 2020-1) folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird:

§ 1

In der Ortsgemeinde Lohnweiler ist mittelfristig eine Engpaßsituation hinsichtlich der zur Verfügung stehenden Bauflächen absehbar. Innerhalb des Ortsbereiches befinden sich jedoch noch bebaute und unbebaute Grundstücksflächen, die gegebenenfalls baulich nutzbar wären.

Die Ortsgemeinde Lohnweiler möchte zur Sicherung ihrer bauleitplanischen Absichten verhindern, daß im Falle einer Veräußerung dieser Grundstücke seitens der jeweiligen Privateigentümer an Dritte eine sinnvolle und sachdienliche Verwendung für die Zwecke der Allgemeinheit unmöglich würde.

Zur Sicherung und Realisierung ihrer Planungsabsichten bezüglich dieser Grundstücke steht der Ortsgemeinde Lohnweiler gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an den Grundstücken im Geltungsbereich dieser Satzung ein Vorkaufsrecht zu.

§ 2

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die Grundstücke Flst. Nrn. 77/1, 78/2, 78/5, 79/1, 82, 83, 84/1, 160, 160/1, 165/2, 165/3, 168/1, 169/2, 172/3, 173, 207/3, 396, 397, 421/1, 671/3, 671/4, 671/5, 673, 673/1, 734, 735, 813/2, 831/2, 832/2, 858/3, 890, 900, 900/2, 905, 908, 1362, 1363, 1368, 1369, 1370, 1370/2, 1371, 1373, 1374, 1375, 1376, 1383/2, 1455/2, 1456, 1458, 1460, 1462, 1510, 1510/2, 1511, 1512, 1515, 1517/3, 1518, 1518/5, 1520, 1522/1, 1523, 1523/2, 1528, 1529/2, 1531/2, 1532/2, 1542, 1543/2, 1544, 1544/2, 1546, 1546/2, 1548, 1552, 1560, 1562, 1569, 1570, 1790/2, 1791, 1792/2, 1815, 1816, 1817, 2070/12, 2070/13, 2070/17 der Gemarkung Lohnweiler.

Des weiteren erstreckt sich der Geltungsbereich dieser Satzung auf die in dem beigefügten Lageplan, der Anlage dieser Satzung ist, kenntlich gemachten Grundstücke.

§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 25 Abs. 1 S. 2 i.V.m. § 16 Abs. 2 und § 12 S. 2 bis 5 BauGB).

Lohnweiler, den 10.10.97




Müller

Müller, Ursula Bürgermeisterin

Lohnweiler

Anlage zu der Satzung über ein gemeindliches
Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB der Ortsgemeinde
Lohnweiler vom 10.10.1997

Die innerhalb der eingegrenzten Linie (im Plan kräftig schwarz
dargestellt: ) liegenden Grundstücke werden mittels v.g.
Satzung mit einem Vorkaufsrecht zugunsten der Ortsgemeinde
Lohnweiler überzogen.

