

## Satzung

über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) der Ortsgemeinde Offenbach-Hundheim  
vom 27. Okt. 1994

Der Ortsgemeinderat Offenbach-Hundheim hat aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. April 1994 (BGBl. I S. 766) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1993 S. 518 und GVBl. 1994 S. 153, BS 2020-1) folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird:

### § 1

Die Ortsgemeinde Offenbach-Hundheim beabsichtigt,

- den vorhandenen Friedhof im Ortsteil Offenbach zu erweitern;
- für die Friedhofsbesucher westlich des Friedhofes einen Parkplatz anzulegen und
- zur sicheren fußläufigen Erreichbarkeit der Friedhofsanlage entlang der Kreisstraße 63 vom Ortsende bis zum östlichen Eingang der Friedhofsanlage einen Gehweg anzulegen.

Für diese städtebaulichen Maßnahmen steht der Ortsgemeinde Offenbach-Hundheim zur Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an den Grundstücken im Geltungsbereich dieser Satzung ein Vorkaufsrecht zu.

### § 2

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die Grundstücke Flur 9, Flurstücks-Nrn. 938/180, 693/177 und 694/178 der Gemarkung Offenbach.

### § 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 25 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 16 Abs. 2 und § 12 Satz 2 bis 5 BauGB).

Offenbach-Hundheim, den 27. Okt. 1994

Hahn, Ortsbürgermeister

